



## *Senadora informa proceso de remodelaciones de Residencial Roosevelt de Mayagüez y títulos de propiedad en Dulces Labios*

Publicado el: 30 de enero de 2016



**CAPITOLIO-** La senadora por el distrito Mayagüez-Aguadilla, Maritere González López, informó hoy del status de dos proyectos de vivienda de su distrito que están bajo su distrito: la remodelación del residencial Franklin Delano Roosevelt y la distribución de títulos de propiedad en la Comunidad Dulces Labios en Mayagüez.

"El Residencial Roosevelt consta de 600 unidades en 31 edificios, con cancha de baloncesto, gimnasio y Centro Comunal. El proyecto incorporará 3 nuevos edificios, lo que aumentaría la cantidad de viviendas de 600 a 665, a un costo de \$73,941,375.16", explicó la senadora.

En una vista pública realizada por la Comisión de Vivienda y Comunidades Sostenibles del Senado esta semana, "el Departamento de Vivienda informó que el diseño del proyecto fue alterado luego de reuniones sostenidas con la Oficina Estatal de Conservación Histórica y de ahí el atraso en los trabajos. La AVP informó que el proyecto del Roosevelt se realizará en cuatro fases. La primera es el diseño y modernización del edificio de Administración, edificio de la Égida y Head Start. Esta fase incluye un edificio nuevo de 6 pisos con 60 apartamentos. Esta fase considera un tiempo de construcción de 2 años y medio. La fecha de inicio se determina tan pronto se termine el diseño que ya está en proceso", detalló González.

La segunda fase incluye la revisión al diseño de modernización de los edificios 1 al 6, que consta de 162 unidades de vivienda, ya teniendo en cuenta las directrices de la Oficina de Preservación Histórica, pues el Residencial Roosevelt fue construido en el 1955. Esta fase se iniciaría luego de terminada la primera y precede a la tercera fase, que consta del diseño de la modernización de los edificios 7 al 12 y los edificios 25 al 31, que consta de 234 unidades de vivienda. Además consta de la modernización de la cancha de baloncesto existente.

La cuarta fase consta de la modernización de los edificios 13 al 24, que consta de 204 unidades de vivienda, se incluye el parque de béisbol. " Para el 18 de marzo de 2015, Vivienda logró un acuerdo con la firma BYA por \$1,855,109 y se está esperando por la aprobación de Vivienda Federal (HUD) para contratar", abundó la senadora.

Con relación al proyecto de titularidad en la Comunidad Dulces Labios de Mayagüez, y bajo la Resolución Conjunta del Senado 466, "Vivienda nos informó que ya se están trabajando los títulos

de propiedad de 9 solares. Estas son viviendas financiadas por el Fideicomiso Perpetuo de Comunidades Especiales", explicó la legisladora.

"Por parte de esta senadora, voy a continuar dando seguimiento a estos proyectos, como he hecho desde el primer día y estoy disponible para servir de puente de comunicación entre las agencias, Municipio y comunidades para que nuestros constituyentes del residencial Roosevelt y el barrio Dulces Labios de Mayagüez tengan las facilidades que necesitan y merecen".

**XXX**