



Oficina Central de Comunicaciones y Prensa

Senado de Puerto Rico

19 de mayo de 2010

787) 722-4015

(787) 724-5510 (Fax)

www.senadopr.us

AEP cataloga edificios viejos como su peor problema

El Capitolio – El director ejecutivo de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) Jesús Méndez Rodríguez destacó hoy que el problema principal que tiene la AEP es la hipoteca de 607 edificios, como si se acabaran de construir.

Méndez Rodríguez hizo sus declaraciones durante una vista pública de la Comisión de Hacienda, que preside la senadora Migdalia Padilla Alvelo, en la que se consideró el presupuesto de dicha corporación pública, que se sostiene con los ingresos que genera ella misma.

“Nosotros tenemos 607 propiedades con una hipoteca como si se acabara de construir. Estamos pagando intereses por propiedades que están obsoletas y muchas de ellas en desuso. Pagamos intereses por escuelas que ya dejaron de usarse. Le estamos dejando a la futura generación 607 propiedades que a menos que hagamos un programa intenso de rehabilitación de ellas, tendrán un grave problema. Ese es el principal *issue* del presupuesto de la AEP”, dijo el Director Ejecutivo.

De otro lado, señaló que la renta estimada para el próximo año fiscal será de \$244 millones, 26% menos que la renta del presente año fiscal, que fue de unos \$290 millones. Dicha cantidad, según el informe sometido a la Comisión, se distribuirá en \$144 millones para cumplir con el servicio de la deuda durante el año fiscal 2010-2011, incluyendo principal e intereses; \$82 millones para los gastos operacionales y administrativos y \$18 millones para reserva de reposición de equipo.

Méndez Rodríguez informó que a julio de 2009, la AEP contaba con 1,534 empleados y a marzo de 2010 contaba con 1,305. A la Autoridad no le aplica la Ley 7.

A preguntas de la senadora Padilla Alvelo sobre cómo aplicó la directrices del Gobernador para generar economías, señaló que redujo la nómina o el costo de compensación de empleados de confianza en sobre

56% comparado con el año anterior, “incluyendo la eliminación de los puestos de confianza que nos proveía la orden ejecutiva e implantamos las demás disposiciones en reducción de gastos, como teléfonos y celulares. En ese sentido cumplimos con todas las disposiciones. Hemos tenido mayor disciplina fiscal. Vamos a terminar el año fiscal 2010 con una reducción de gastos de sobre \$28 millones en gastos operacionales”.

“No obstante, a las medidas tomadas, es un hecho que el gasto de salarios y beneficios en la AEP representa el 70% de los gastos operacionales”, se quejó.

Asimismo, admitió, a señalamientos de la Senadora que la deuda con retiro es de \$2.9 millones, sin contar los intereses. “Estamos en un plan de pago formalizado de \$75 mil mensualmente por los próximos cuatro años”, dijo Ivonne Jurado, una de sus ayudantes.

En cuanto los sindicatos, informó que antes de llevar a cabo el plan de cesantías, le recomendó a ellos llegar a un tipo de acuerdo para evitar los despidos, pero que ello requeriría hacer económicos de los convenios vigentes. “Lamentablemente no llegamos a un acuerdo y hubo que llevar el plan de cesantías”, dijo.

Sobre las negociaciones que actualmente se realizan, señaló que en el caso de la Unión Independiente de Empleados de la AEP, que en términos de matrícula es la mayor, se comenzaron las conversaciones a principio de año, pero no ha habido progreso. El convenio venció en abril de este año. “En el caso de la Unión de Empleados de Oficina, el convenio vence en este mes y estamos en el proceso de negociación”, informó.

OB/lac