Ley 103

Secretaría

MANUEL A. TORRES NIEVES
SECRETARIO DEL SENADO

- ☐ Ver al dorso
- ☐ Para su información
- ☐ Notas
- ☐ Para mantenerle al día
- ☑ Expediente
- ☑ Dar Cuenta
- ☐ Registrar y Procesar

Senado
DE PUERTO RICO

EL CAPITOLIO
PO Box 9023431
San Juan, Puerto Rico
00902-3431

T: 787.722.3460
787.722.4012
F: 787.723.5413
E: mantorres@senadopr.us
W: www.senadopr.us

REFERIDO A:

COMISIONES PERMANENTES

- ☐ Hacienda
- ☐ Gobierno
- ☐ Seguridad Pública y Judicatura
- ☐ Salud
- ☐ Educación y Asuntos de la Familia
- ☐ Desarrollo Eonómico y Planificación
- ☐ Urbanismo e Infraestructura
- ☐ Jurídico Penal
- ☐ Jurídico Civil
- ☐ Agricultura
- ☐ Recursos Naturales y Ambientales
- ☐ Comercio y Cooperativismo
- ☐ Turismo y Cultura
- ☐ Trabajo, Asuntos del Veterano y Recursos Humanos
- ☐ Bienestar Social
- ☐ Asuntos Municipales
- ☐ Recreación y Deportes
- ☐ Banca, Asuntos del Consumidor y Corporaciones Pública:
- ☐ Desarrollo de la Región del Oeste
- ☐ Asuntos de la Mujer
- ☐ Asuntos Internos
- ☐ Reglas y Calendario
- ☐ Asuntos Federales
- ☐ De la Montaña
- ☐ Ética

COMISIONES ESPECIALES

- ☐ Puerto de las Américas
- ☐ Derecho de Autodeterminación del Pueblo de Puerto Ric
- ☐ Sobre Reforma Gubernamental

COMISIONES CONJUNTAS

- ☐ Informes Especiales del Contralor
- ☐ Donativos Legislativos de Puerto Rico
- ☐ Internado Córdova-Fernós
- ☐ Internado Pilar Barbosa
- ☐ Internado Ramos Comas
- ☐ Código Penal
- ☐ Revisión y Reforma del Código Civil
- ☐ Alianzas Público Privadas
- ☐ Auditoría Fiscal y Manejo Fondos Públicos
- ☐ Revisión Continua Código Penal y Reforma de las Leyes

Re: M. Torres

RECIBIDO
SENADO DE PUERTO RICO
SECRETARIA
2010 MAR 18 AM 11:19

SENADO
GOBIERNO DE PUERTO RICO

3/17/10

Oficina del Presidente

Katherine Erazo
CHIEF OF STAFF

- ☐ Ver al dorso
- ☐ Para su información
- ☐ Evaluar y recomendar
- ☐ Para trabajar y contestar directamente
- ☑ Dar cuenta al cuerpo
- ☐ Para otorgar contrato
- ☐ Para nombramiento
- ☐ Autorizado

Senado
DE PUERTO RICO

EL CAPITOLIO
PO BOX 9023431
SAN JUAN, PUERTO RICO
00902-3431

T: 787.724.0296
787.725.2424
F: 787.725.6511
E: kerazo@senadopr.us
W: www.senadopr.us

REFERIDO A:

- ☐ Senadores
- ☐ Auditoría Interna
- ☐ Junta de Subastas
- ☐ Asesor Parlamentaria
- ☐ Oficina Intragubernamental
- ☐ Evaluaciones Técnicas y Nombramientos
- ☐ Sargento de Armas
- ☐ Correo
- ☐ Secretario del Senado
- ☐ Sistemas de Información
- ☐ Imprenta
- ☐ Grabaciones
- ☐ Secretario de Administración
- ☐ Asesores del Presidente
- ☐ Asesores Legislativos
- ☐ Protocolo y Actividades
- ☐ Prensa y Comunicaciones
- ☐ Asuntos Gubernamentales
- ☐ Otros Asuntos

RECIBIDO
SENADO DE PUERTO RICO
2010 MAR 18 AM 11: 19

3/22/

DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

11 de marzo de 2010

Hon. Tomás Rivera Schatz
Presidente del Senado
Atención: Secretaría del Senado
Capitolio, Apartado 9023431
San Juan, Puerto Rico 00902-3431

Estimado Presidente:

Acompañamos información requerida por la Ley Núm. 103 de 25 de mayo de 2006, Artículo 10, según se describe:

1. Informe de puestos ocupados y gastos de nómina y costos relacionados a principio y a final del Año Fiscal 2008-2009.

2. Relación de los servicios profesionales durante el Año Fiscal 2008-2009.

3. Economía alcanzada en gastos ocurridos durante el año fiscal 2008-2009.

4. Medida objetiva para determinar la eficiencia y efectividad en cumplir con los objetivos y responsabilidades, según lo dispuesto en la Ley Orgánica.

5. Ingresos y gastos mensuales recibidos para el año fiscal 2008-2009.

6. Gastos mensuales incurridos para el año fiscal 2008-2009.

7. Detalle de cualquier instrumento financiero para el año fiscal 2008-2009.

RECIBIDO
SECRETARÍA DEL SENADO DE P.R.
HON. TOMÁS RIVERA SCHATZ
2010 MAR 16 PM 4:00

Espero que la información sometida sirva a sus propósitos y estamos a sus órdenes para cualquier información adicional.

Atentamente,

Lcdo. Yosef Y. Cordero Lebrón
Secretario

Anejos

Avenida Barbosa 606, Edificio Juan C. Cordero, Río Piedras, PR • P O Box 21365 San Juan, PR 00928-1365

Tel. (787) 274-2525

PD-3822

OC-G-136

oct. 09
OC-10-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

CERTIFICACIÓN ANUAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY NÚM. 103 DEL 25 DE MAYO DE 2006, SEGÚN ENMENDADA[1]

Nosotros, Yesef Cordero Lebrón (nombre), Ejecutivo Principal y Wanda Acevedo Torres (nombre), Director(a) de Finanzas de Dept. de la Vivienda de Puerto Rico (nombre de la entidad gubernamental), certificamos que la información que se incluye en las **partes de la I a la VIII del Formulario OC-G-134, Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada**, en cumplimiento con la **Ley Núm. 103**, refleja la realidad de todos los ingresos, todos los gastos, todas las transacciones de contabilidad y todas las deudas y obligaciones de la referida entidad.

En San Juan, Puerto Rico, hoy 15 (día) de marzo (mes) de 2010 (año).

Ejecutivo Principal

Director(a) de Finanzas

Affidávit Núm. 7801

Jurado y suscrito ante mí por Yesef Cordero Lebrón, mayor de edad, en calidad de Secretario de la Vivienda y vecino(a) de Guaraba y por Wanda Acevedo Torres, mayor de edad, en calidad de Directora de Finanzas y vecino(a) de Cagüas a quienes doy fe de conocer personalmente o haber identificado mediante conocimiento personal y identificados con licencia 2010597.

En San Juan, Puerto Rico, hoy 15 (día) de marzo (mes) de 2010 (año).

OSCAR M. GONZÁLEZ RIVERA
ABOGADO - NOTARIO

Notario Público

[1] Esta **Certificación** se debe remitir a esta Oficina con las **partes de la I a la VIII del Formulario OC-G-134, Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada**, no más tarde del 31 de diciembre de cada año.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte I.

Criterio a): Informe de Puestos Ocupados y Gastos de Nómina y Costos Relacionados a Principio y a Final del Año Fiscal 2008-09

Puestos Ocupados [3]			
Categoría	**1 jul. 2008 [11]**	**30 jun. 2009 [12]**	**Diferencia [13] ([12] - [11])**
Carrera : [4]			
Regular [4a]	843	823	(20)
Probatorio [4b]	15	5	(10)
Total carrerra: [4c]	858	828	(30)
Transitorio: [5]			
Irregular: [6]	7	6	(1)
Confianza: [7]			
Con derecho a reistalación: [7a]	17	20	3
Sin derecho a reinstalación: [7b]	27	17	(10)
Total de confianza: [7c]	44	37	(7)
Otros: [8]			
Total de Puestos: [9]	909	871	(38)

Gastos de Nóminas y Costos Relacionados: [10]	**Gastos Presupuestados Año Fiscal 2008-09**	**Gastos Incuridos Año Fiscal 2008-09**	**Diferencia**
	$31,888,046	$31,886,857.87	($1,188.13)

Preparado por:

Iván García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11/marzo/2010 — (787)274-2527
Fecha — Teléfono

Certifico Correcto:

Wanda Acevedo Torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Firma

Secretaría Auxiliar de Adminsitración
Puesto

11 May 2010 — (787)274-2527
Fecha — Teléfono

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte II.

Criterio b): Relación de los Servicios Profesionales y Consultivos Recibidos Durante el Año Fiscal 2008-09

	Persona o Entidad Contratada [3]	Número de Contrato [4]	Tipo de Contrato [5] Nuevo [5a]	Tipo de Contrato [5] Enmienda [5b]	Tipo de Servicio [6]	Vigencia [7] Fecha de Inicio [7a]	Vigencia [7] Fecha de Terminación [7b]	Fecha de Otorgamiento [8]	Cuantía [9]	Origen de los Fondos [10]	Observaciones [11]
1	A & O SOLUTIONS CORP	0780900826	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2009-04-17	2010-06-30	2009-04-17	84,000.00	FE	
2	ANGEL M LANDRON SANDIN	0780900072	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	30,000.00	FE	
3	BUFETE E UMPIERRE SUAREZ CSP	078100057	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2009-09-02	2010-06-30		100,000.00		
4	BUFETE NEGRON GARCIA C S P	0780900005	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	60,000.00	FE	
5	CARLOS A DELIZ FRONTANES	0780800881	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2008-12-31	2008-06-30	36,000.00	FE	
6	CARMEN CELINDA RIOS	0780900006	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	48,000.00	FE	
7	CARMEN SONIA ZAYAS COLON	0780900372	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-08-29	2008-12-31	2008-08-29	30,000.00	FE	
8	CLENDO OCCUPATIONAL HEALTH SERVICES	078100050	X		(E1220) SERVICIOS MEDICOS	2009-08-11	2010-06-30	2009-08-11	30,000.00	FE	
9	CONSOLIDATED PROPERTY MANAGEMENT INC	0780900839	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2009-04-06	2010-06-30	2009-04-06	125,000.00	FE	
10	CONSOLIDATED WASTE SERVICES CORP	0780800859	X		(E1294) SERV. PRIVATIZADOS - SERVICIOS PRESTADOS - DESPERDICIOS	2008-07-01	2009-06-30	2008-06-19	11,400.00	FE	
11	CONSOLIDATED WASTE SERVICES CORP	0780900878	X		(E1294) SERV. PRIVATIZADOS - SERVICIOS PRESTADOS - DESPERDICIOS	2009-07-01	2010-06-30	2008-06-17	21,000.00	FE	
12	DILYAN GONZALEZ CERVONI	0780900049	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2009-06-30	2008-07-01	27,000.00	FE	
13	DOMENECH TOXICOLOGY INC	0780900409	X		(E1220) SERVICIOS MEDICOS	2008-07-01	2009-06-30	2008-07-01	8,000.00	FE	
14	ENRIQUE R ADAMES/ ERAS LEGAL SERVICE CSP	0780900767	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2009-03-02	2010-06-30	2009-03-02	1,220,000.00	FE	
15	ESPADA Y ASSOCIADOS INC	0780900016	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	30,000.00	FE	
16	G C COMPANY CORP	0781000162	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2010-01-14	2010-06-30	2010-01-14	26,675.00	FE	
17	GLORIA M SOTO RODRIGUEZ	0780900192	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-16	2008-12-31	2008-07-16	18,500.00	FE	
18	GONZALEZ & TEXIDOR PSC	0781000055	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2009-09-02	2010-06-30	2009-09-02	10,000.00	FE	
19	GUILLERMO GARAU DIAZ	0780900012	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	50,000.00	FE	
20	HERNAN LUGO RODRIGUEZ	0330800610	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2008-02-25	2008-12-30	2008-02-25	13,120.00	FMP	
21	HERNAN LUGO RODRIGUEZ	078080610		X	(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2008-02-25	2009-06-30	2008-02-25	126,700.00	FMP	
22	I R O & ASOCIADOS INC	0780900078	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2008-12-31	2008-08-05	88,000.00	FE	
23	INTEGRA DESIGN GROUP ARCH & ENG PSC	1060800860	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2008-05-13	2009-05-12		78,271.00	FE	
24	INTL SAFE DEPOSIT & COURRIER SERV CORP	0780800851	X		(E1294) SERV. PRIVATIZADOS - SERVICIOS PRESTADOS - SERV. ALMACENAJE	2008-07-01	2009-06-30	2008-06-25	1,690.00	FE	
25	INTL SAFE DEPOSIT & COURRIER SERV CORP	0780900871	X		(E1294) SERV. PRIVATIZADOS - SERVICIOS PRESTADOS - SERV. ALMACENAJE	2009-07-01	2010-06-30	2009-06-09	1,690.00	FE	
26	JESUS M DIAZ RIVERA	0780900002	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	30,000.00	FE	
27	JORGE D GONZALEZ FUENTES	0780800872	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2008-07-08	2008-12-31	2008-06-16	100,000.00	FE	
28	JOSE A MARCANO & ASOC	0780800550	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - DISEÑO	2007-10-09	2008-11-30	2007-10-09	84,924.00	FE	
29	JOSE A MARCANO FIGUEROA	0780700935	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2007-05-31	2008-11-30	2007-05-31	160,855.00	FE	
30	JOSE A PAGAN CONTACT SECURITY INC	0780900069	X		(E1294) SERV. PRIVATIZADOS - SERVICIOS PRESTADOS - VIGILANCIA	2008-07-01	2010-02-28	2008-07-01	1,134,876.52	FE	
31	JOSE R RIVERA BARRERA	0780900074	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-18	2008-12-31	2008-07-18	5,000.00	FE	
32	JOSE RAFAEL RAMIREZ RIVERA	0780900036	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2008-07-02	2009-07-01	2008-07-02	156,891.31	FE	
33	JUAN B. JIMENEZ DEL VALLE	0780900010	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	20,385.00	FE	
34	LAURA CABIYA PAGAN	0780800121	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2007-08-01	2008-12-31	2007-08-01	51,000.00	FE	
35	LEGAL ADVISOR P.S.C.	0780900823	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2009-04-14	2010-06-30	2009-04-14	100,000.00	FE	
36	LIZA V FERNANDEZ ROSSELLI	0780900079	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	30,000.00	FE	
37	LUIS A FONT RAMIREZ	0780800510	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - EVALUACION	2007-12-15	2009-06-30	2007-12-15	77,850.00	FE	
38	LUIS VICTOR CHAPARRO NUÑEZ	0780900375	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-09-23	2008-12-31	2008-09-23	25,600.00	FE	
39	MAGT & COMPUTER ASSC. INC.	0780800811	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2009-06-30	2008-06-04	30,000.00	FE	
40	MASS ACCOUNTING INC	0780900295	X		(E1260) SERVICIOS PROFESIONALES Y CONSULTIVOS - SIST. DE INFORMACION	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	68,000.00	FE	
41	MELENDEZ BRAVO Y ASSOC INC	0780800540	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-02-04	2008-08-03	2008-02-04	10,500.00	FE	

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte II.

Criterio b): Relación de los Servicios Profesionales y Consultivos Recibidos Durante el Año Fiscal 2008-09

	Persona o Entidad Contratada [3]	Número de Contrato [4]	Tipo de Contrato [5] Nuevo [5a]	Tipo de Contrato [5] Enmienda [5b]	Tipo de Servicio [6]	Vigencia [7] Fecha de Inicio [7a]	Vigencia [7] Fecha de Terminación [7b]	Fecha de Otorgamiento [8]	Cuantía [9]	Origen de los Fondos [10]	Observaciones [11]
42	MILAGROS CUEVAS TORRES	0780900820	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2009-04-15	2010-06-30	2009-04-15	73,000.00	FE	
43	MILESTONE COMMUNICATION	0780800736	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-04-01	2008-10-31	2008-04-01	409,000.00	FE	
44	MSR DESARROLLADORES CARIBEÑA INC	0780700362	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2006-07-01	2008-07-31	2006-07-01	443,000.00	FE	
45	MULTIFAMILY HOUSING SOLUTIONS LLC	0780900821	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2009-04-06	2010-06-30	2009-04-06	800,000.00	FE	
46	NETXAR TECHNOLOGIES	0780800842	X		(E1260) SERVICIOS PROFESIONALES Y CONSULTIVOS - SIST. DE INFORMACION - SEG TELEFONICA	2008-07-01	2008-12-31	2008-06-09	42,000.00	FE	
47	NETXAR TECHNOLOGIES	0780800845	X		(E1260) SERVICIOS PROFESIONALES Y CONSULTIVOS - SIST. DE INFORMACION	2008-07-01	2009-06-30	2008-06-09	17,061.00	FE	
48	NETXAR TECHNOLOGIES	0780900885	X		(E1260) SERVICIOS PROFESIONALES Y CONSULTIVOS - SIST. DE INFORMACION - MANT LICENCIA	2009-07-04	2012-06-30	2009-06-30	25,961.28	FE	
49	ONEILL & BORGES	0780900221	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	370,000.00	FE	
50	ONEILL & BORGES	0780900833	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2009-03-02	2010-06-30	2009-03-02	650,000.00	FE	
51	PANELL KER FORSTER AUDOTORS & CONSULTANT	0780700630	X		(E1240) SERVICIOS DE CONTABILIDAD - SINGLE AUDIT	2007-07-01	2008-07-30	2007-07-01	13,565.00	FE	
52	PANELL KER FORSTER AUDOTORS & CONSULTANT	0780800458	X		(E1260) SERVICIOS PROFESIONALES Y CONSULTIVOS - SIST. DE INFORMACION	2007-12-21	2008-09-30	2007-12-21	45,000.00	FE	
53	PANELL KER FORSTER AUDOTORS & CONSULTANT	0780800633	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2009-06-30	2008-03-25	12,886.75	FE	
54	PAUL H CULPEPER & ASSOC INC CSP	0780700629	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - EVALUACION	2006-12-15	2008-12-30	2006-12-15	395,175.00	FE	
55	PAUL H CULPEPER & ASSOC INC CSP	0780800182	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - EVALUACION	2007-02-15	2008-08-30	2007-08-21	3,450.00	FE	
56	PAUL H CULPEPER & ASSOC INC CSP	0780800183	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - EVALUACION	2007-08-21	2008-08-20	2007-08-21	5,520.00	FE	
57	PAUL H CULPEPER & ASSOC INC CSP	0780800184	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - EVALUACION	2007-08-21	2008-08-20	2007-08-21	34,773.70	FE	
58	PAUL H CULPEPER & ASSOC INC CSP	0780800594	X		(E1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - EVALUACION	2007-02-15	2008-08-30	2008-02-26	234,624.00	FE	
59	PG ENGINEERING SOLUTIONS PSC	0780900776	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2009-03-13	2009-12-31	2009-03-13	2,094,449.55	FE	
60	RODRIGUEZ & ESPADA CPA	0780900296	X		(E1240) SERVICIOS DE CONTABILIDAD	2008-09-04	2008-12-31	2008-09-04	30,000.00	FE	
61	RODRIGUEZ FLORES & ASSOCIATES LAW OFFICE	0780900788	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2009-03-25	2010-06-30	2009-03-25	150,000.00	FE	
62	ROSIBEL CARRASQUILLO COLON	0780800863	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2008-07-01	2008-12-31	2008-06-30	30,000.00	FE	
63	SCHERRER HERNANDEZ AND CO CPA PSC	0781000062	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2009-09-15	2010-06-30	2009-09-15	50,000.00	FE	
64	STEPHEN SANKAR EZEKIEL	0780900009	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2008-07-01	2008-12-31	2008-07-01	24,000.00	FE	
67	TECH GROUP INC.	0780800778	X		INFORMACION	2008-07-01	2008-12-31	2008-05-05	31,200.00	FE	
68	TORRES HERNANDEZ & PUNTER CPA S PSC	0781000143	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2009-12-11	2010-06-30	2009-12-11	28,000.00	FE	
69	TORRES LLOMPART,SANCHEZ RUIZ LLP Y BANCO	0780900852	X		(E1240) SERVICIOS DE CONTABILIDAD - SERVICIOS DE AUDITORIA	2009-07-01	2010-06-30	2009-05-28	28,548.00	FE	
70	URS CARIBE LLP	0781000102	X		(E1291) SERV PROF. Y CONS. CON RETENCIONES	2009-10-08	2010-06-30	2009-09-18	175,000.00	FE	
71	VIDAL SAENZ LAW OFFICE LLC	0780900735	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES	2009-02-04	2009-06-30	2009-02-04	90,000.00	FE	
									10,667,142.11		
	FONDOS FEDERALES										
1	EMPHASYS SOL.	2009-001	X		(E1230) MANTENIMIENTO DE SISTEMAS	2008-07-01	2009-06-30	2008-07-02	25,507.89	FF	HOME
2	BUFETE MADERA	2008-919	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES - ASESORIA	2008-07-01	2009-06-30	2008-06-30	80,000.00	FF	HOME
3	RUTH MORILLO	2009-068	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES - ASESORIA	2008-07-01	2009-06-30	2008-07-01	67,500.00	FF	HOME
4	JAI PLANNING	2008-918	X		(E1291) SERVICIOS PROFESIONALES Y CONSULTIVOS	2008-07-01	2009-06-30	2008-06-30	42,000.00	FF	HOME
5	IRMA GAUTHIER	2009-088	X		(E1210) SERVICIOS LEGALES - ABOGADO	2008-07-01	2009-06-30	2008-07-02	58,500.00	FF	HOME
6	RRA MANAGEMENT	2009-102	X		(7010) ADQUISICION -TASACION	2008-07-01	2009-06-30	2008-06-30	48,000.00	FF	HOME
7	URS CARIBE	2009-610	X		(1230) SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2008-07-01	2009-06-30	2008-07-01	51,000.00	FF	HOME
8	TORRES LLOMPART	2009-852	X		(E1240) SERVICIOS DE CONTABILIDAD - SINGLE AUDIT 2008-2009	2009-07-01	2010-06-30	2009-05-28	19,032.00	FF	HOME
9	EMPHASYS SOLUTIONS	2009-001	X		(E1230) MANTENIMIENTO DE SISTEMAS	2008-07-01	2009-06-30	2008-07-02	76,521.75	FF	SECCION 8

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte II.

Criterio b): Relación de los Servicios Profesionales y Consultivos Recibidos Durante el Año Fiscal 2008-09

	Persona o Entidad Contratada [3]	Número de Contrato [4]	Tipo de Contrato [5] Nuevo [5a]	Tipo de Contrato [5] Enmienda [5b]	Tipo de Servicio [6]	Vigencia [7] Fecha de Inicio [7a]	Vigencia [7] Fecha de Terminación [7b]	Fecha de Otorgamiento [8]	Cuantía [9]	Origen de los Fondos [10]	Observaciones [11]
10	TORRES LLOMPART	2009-852	X		(E1240) SERVICIOS DE CONTABILIDAD - SINGLE AUDIT 2008-2009	2009-07-01	2010-06-30	2009-05-28	47,580.00	FF	SECCION 8
									515,641.64		
									11,182,783.75		

Preparado por:

Iván García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11/marzo/2010
Fecha

(787) 274-2527

Certifico Correcto: Wanda Acevedo torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Secretaria Auxiliar de Administración
Firma

Secretaria Auxiliar de Administración
Puesto

11 May 2010
Fecha

(787) 274-2527

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte III.

Criterio c): Análisis de las Economías Alcanzadas o el Incremento en los Gastos Incurridos Durante el Año Fiscal 2008-09 [1/ 2/]

	Concepto [3]	Presupuesto Autorizado [4]	Gasto Incurrido [5]	Diferencia: Economía o Exceso del Gasto Incurrido versus lo Presupuestado [6] ([4] - [5])	Observaciones [7]
1	Nómina y Costos Relacionados	$31,888,046.00	$31,886,857.87	$1,188.13	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Preparado por:

Iván García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11/marzo/2010 — Fecha
(787)274-2527 — Teléfono

Certifico Correcto:

Wanda Acevedo Torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Firma

Secretaría Auxiliar de Adminitración
Puesto

11 mayo 2010 — Fecha
(787)274-2527 — Teléfono

1/ Incremento en gastos se refiere al exceso de los gastos incurridos versus los gastos presupuestados.
2/ De no tener economías o incrementos en los gastos incurridos durante el año fiscal 2008-09, agradeceremos que lo indique en la columna de observaciones.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte IV.

Criterio d): Recomendaciones para Realizar Economías Adicionales, Incluido un Análisis de Duplicidad de Funciones Dentro del Organismo Durante el Año Fiscal 2008-09 1/

	Concepto [3]	Recomendaciones [4]	Observaciones [5]
1	En proceso una reorganización		
2			
3			
4			
5			
6			

Preparado por:

Iyán García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11-mayo 2010
Fecha

(787)274-2527
Teléfono

Certifico Correcto:

Wanda Acevedo Torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Firma

Secretaría Auxiliar de Administración
Puesto

11 mayo 2010
Fecha

(787)274-2527
Teléfono

1/ De no tener recomendaciones para realizar las economías adicionales, agradeceremos que lo indique en la columna de observaciones.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte V.

Criterio e): Medidas Objetivas para Determinar la Eficiencia y Efectividad en Cumplir con sus Objetivos y Responsabilidades, según lo Dispuesto en su Ley Orgánica [1/]

Año Fiscal 2008-09

	Concepto [3]	Medidas Objetivas [4]	Observaciones [5]
1	Se creó el concepto de Administraciones Regionales	Al prestar todos los servicios en un solo lugar las funciones se integran y los procesos de atención al cliente son mas rápidos y efectivos .	
2			
3			

Preparado por:

Iván García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11 mayo 2010
Fecha

(787)274-2527
Teléfono

Certifico Correcto:

Wanda Acevedo Torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Firma

Secretaría Auxiliar de Administración
Puesto

11 mayo 2010
Fecha

(787)274-2527
Teléfono

[1/] De no tener medidas objetivas para determinar la eficiencia y la efectividad en cumplir con sus objetivos, agradeceremos que lo indique en la columna de observaciones.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte VI.

Criterio f): Ingresos Mensuales Recibidos Comparados con los Ingresos Presupuestados (Proyectados) para el Año Fiscal 2008-09 1/

	Mes	Ingreso Presupuestado (Proyectado) [3]	Ingreso Recibido [4]	Diferencia [5] ([3] - [4])	Observaciones [6]
1	julio 2008	$40,379,108.30	$40,379,108.30	$0.00	
2	agosto 2008	$9,688,330.05	$9,688,330.05	$0.00	
3	septiembre 2008	$8,011,383.59	$8,011,383.59	$0.00	
4	octubre 2008	$9,544,329.93	$9,544,329.93	$0.00	
5	noviembre 2008	$6,066,621.80	$6,066,621.80	$0.00	
6	diciembre 2008	$8,496,840.87	$8,496,840.87	$0.00	
7	enero 2009	$5,468,238.70	$5,468,238.70	$0.00	
8	febrero 2009	$7,634,360.91	$7,634,360.91	$0.00	
9	marzo 2009	$5,719,508.15	$5,719,508.15	$0.00	
10	abril 2009	$14,069,407.36	$14,069,407.36	$0.00	
11	mayo 2009	$10,970,732.38	$10,970,732.38	$0.00	
12	junio 2009	$9,834,107.42	$9,834,107.42	$0.00	
	Total	$135,882,969.46	$135,882,969.46	$0.00	

Preparado por:

Iván García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11 mayo 2010 — Fecha
(787)274-2527 — Teléfono

Certifico Correcto:

Wanda Acevedo Torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Firma

Secretaría Auxiliar de Administración
Puesto

11 mayo 2010 — Fecha
(787)274-2527 — Teléfono

1/ El formato se debe seguir para informar los ingresos proyectados comparados con los ingresos recibidos por cada mes que comprende el año fiscal 2008-09. Ello, para cada uno de los fondos de donde provino el ingreso de la entidad gubernamental. Esto incluye los ingresos propios, la asignación presupuestaria, las asignaciones especiales, los fondos federales y los recursos presupuestados de cualquier otro fondo. Se debe completar esta **Parte** para cada uno de los fondos. La información relacionada con la asignación presupuestaria se debe suministrar en términos mensuales, por lo que se debe prorratear el importe recibido entre doce meses. En la columna de observaciones se debe indicar que se prorrateó el importe recibido mediante la asignación presupuestaria para cumplir con el requerimiento de establecer el mismo en términos mensuales.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada [1/]

Parte VII.

Criterio g): Gastos Mensuales Incurridos Comparados con los Gastos Presupuestados (Proyectados) para el Año Fiscal 2008-09

	Mes	Gastos Presupuestados (Proyectados) [3]	Gastos Incurridos [4]	Diferencia [5] ([3] -[4])	Observaciones [6]
1	julio 2008	$7,671,073.39	$7,671,073.39	$0.00	
2	agosto 2008	$9,226,975.72	$9,226,975.72	$0.00	
3	septiembre 2008	$8,825,795.70	$8,825,795.70	$0.00	
4	octubre 2008	$9,128,147.10	$9,128,147.10	$0.00	
5	noviembre 2008	$7,805,290.08	$7,805,290.08	$0.00	
6	diciembre 2008	$11,701,288.41	$11,701,288.41	$0.00	
7	enero 2009	$7,236,546.66	$7,236,546.66	$0.00	
8	febrero 2009	$8,665,442.03	$8,665,442.03	$0.00	
9	marzo 2009	$8,767,222.52	$8,767,222.52	$0.00	
10	abril 2009	$8,058,562.07	$8,058,562.07	$0.00	
11	mayo 2009	$7,335,630.02	$7,335,630.02	$0.00	
12	junio 2009	$9,664,151.10	$9,664,151.10	$0.00	
	Total	$104,086,124.80	$104,086,124.80	$0.00	

Preparado por:

Iván García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11 Mayo 2010 — Fecha
(787)274-2527 — Teléfono

Certifico Correcto:

Wanda Acevedo Torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Firma

Secretaría Auxiliar de Administración
Puesto

11 Mayo 2010 — Fecha
(787)274-2527 — Teléfono

[1/] El formato se debe seguir para informar los gastos presupuestados comparados con los gastos incurridos por cada mes que comprende el año fiscal 2008-09. Esto, para cada uno de los fondos contra el cual se incurrió el gasto de la entidad gubernamental.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Nombre de la entidad: [1] Departamento de la Vivienda
Número de unidad: [2] 1300

Información Correspondiente al Año Fiscal 2008-09 Relacionada con la Certificación Requerida por el Artículo 10 de la Ley Núm. 103 del 25 de mayo de 2006, según enmendada

Parte VIII.

Criterio h): Detalles de los Instrumentos Financieros (Inversiones) que la Entidad Gubernamental tenía al 30 de junio de 2009[1/] [3]

	Nombre Institución Bancaria o Procedencia [4]	Fecha Origen [5]	Fecha Vencimiento [6]	Valor Nominal [7]	Tipo de Interés [8]	Fondo [9]	Observaciones [10]
1	Fisrt Bank	9/9/2008	9/9/2009	$ 3,450.15	3.35	FF	
2	First Bank	9/9/2008	9/9/2009	$ 159,056.35	3.35	FF	
3	First Bank	9/9/2008	9/9/2009	$ 143,732.36	3.35	FF	
4	Banco Santander de P.R.	7/7/2008	7/7/2009	$ 191,485.99	3.29	FF	
5	First Bank	3/23/2009	3/24/2010	$ 524,268.52	2.20	FF	
6	First Bank	3/23/2009	3/24/2010	$ 1,052,375.21	2.20	FF	
7	First Bank	1/8/2009	5/8/2009	$ 10,529,941.03	1.60	FF	
8	First Bank	1/8/2009	5/8/2009	$ 774,403.48	1.60	FF	
9	Banco Popular de P.R.	9/24/2008	3/24/2009	$ 2,245,194.59	3.70	FF	
10	Banco Santander de P.R.	7/7/2008	7/7/2009	$ 2,103,259.65	3.29	FF	
11	Banco Popular de P.R.	8/26/2008	8/26/2009	$ 3,415,121.75	3.37	FF	
12	Banco Santander de P.R.	7/7/2008	7/7/2009	$ 899,859.48	3.29	FF	

Preparado por:

Iván García González
Nombre de la persona que preparó el documento

Firma

Director de Presupuesto
Puesto

11 mayo 2010
Fecha

(787)274-2527
Teléfono

Certifico Correcto:

Wanda Acevedo Torres
Nombre del supervisor o funcionario a cargo del área

Firma

Secretaría Auxiliar de Administración
Puesto

11 mayo 2010
Fecha

(787)274-2527
Teléfono

1/ De no tener instrumentos financieros al 30 de junio de 2009, agradeceremos que lo indique en la columna de observaciones.