



[Handwritten initials]
Iniciales

Oficina del Presidente

Katherine Erazo
CHIEF OF STAFF

Fecha 14 enero 2011
Referido a Manolo Torres



etaria

TORRES NIEVES
DEL SENADO
[Handwritten signature]

al dorso
su información
s
mantenerle al día
diente
Cuenta
strar y Procesar

- Para su información
- Evaluar y recomendar
- Para trabajar y contestar directamente
- Dar cuenta al cuerpo
- Para otorgar contrato
- Para nombramiento
- Autorizado

CAPITOLIO
Box 9023431
San Juan, Puerto Rico
0902-3431

T: 787.722.3460
787.722.4012
F: 787.723.5413
E: mantorres@senadopr.us
V: www.senadopr.us



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2008-1029	Fecha [7]: 06/30/08	Importe [8]: 60,000	Vigencia [9]: 07/01/08 06/30/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIAL YAGUEZ		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2008-1029A	Fecha [13]: 06/29/09	Importe [14]: 60,000	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 050-4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 60,000	Ajustado [21]: 120,000	Acumulado [22]: 110,000	Año Corriente [23]: 60,000			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: KEVANE GRANT THORNTON	Fecha [26]:	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		0	X	100	06/30/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

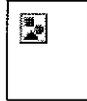
4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0247	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 3,405,806.40	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREAS 9 Y 16 PROMMA		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0247A	Fecha [13]: 06/30/2010	Importe [14]: 4,588.96	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 3,405,806.40	Ajustado [21]: 3,410,395.36	Acumulado [22]: 2,939,528.16	Año Corriente [23]: 1,536,653.16			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: KEVANT GRANT THORNTON	Fecha [26]: 07/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87 OMB Circular A-133	08/29/97 06/27/03	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
HandBook 2210.18 CFR Title 24 Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	2004 03/12/02 02/2007	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



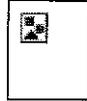
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0237	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 4,024,836	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREAS 6, 7 Y 19 MJ CONS.		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0237A	Fecha [13]: 05/19/09	Importe [14]: 5,976.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 4,024,836	Ajustado [21]: 4,030,812	Acumulado [22]: 3,254,880.63	Año Corriente [23]: 1,671,512.10			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: TORRES, HERNANDEZ & PANTER CPA PSC	Fecha [26]: 02/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X	0	92%	08/31/2010



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Fecha de Certificación [57]



Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0238	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,952,144	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: Administracion Residenciales Areas 3 Y 11 MAS		
Enmiendas [11]	Número [12]: N/A	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 2,952,144	Ajustado [21]: 2,952,144	Acumulado [22]: 2,935,708.42	Año Corriente [23]: 1,460,082			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: TORRES HERNANDEZ & PANTER, CPA PSC	Fecha [26]: 07/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

- 1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA
- 2. Preparar y someter informes requeridos por HUD
- 3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento
- 4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

- 5. Inspección de Proyectos por personal de AVP
- 6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD
- 7.
- 8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N/A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0254	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 3,160,416.00	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREAS 5 Y 8 MARTINAL		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0254A	Fecha [13]: 06/29/2009	Importe [14]: 5,488.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 3,160,416	Ajustado [21]: 3,165,904	Acumulado [22]: 2,881,759,990	Año Corriente [23]: 1,581,132			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: JOSE LUIS MENDOZA & CO LLP	Fecha [26]: 07/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

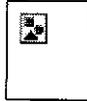
MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2010-0058	Fecha [7]: 1/15/10	Importe [8]: 11,852,165.39	Vigencia [9]: 01/15/10 - 01/15/15	Propósito [10]: GERENCIA DE PROGRAMAS GERENCIALES KLASSIK BUILDERS		
Enmiendas [11]	Número [12]: VER ANEJO 1	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]:	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 11,852,165.39	Ajustado [21]: 14,399,445.06	Acumulado [22]: 565,914.21	Año Corriente [23]:			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Realizar subastas administrativas		x		8%	
Administrar los contratos de los proyectos de modernización					
Administrar los contratos de diseñadores de los proyectos en modernización					



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspeccion de los proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]

ANEJO I
KLASSIK BUILDERS, INC.

FORMALIZACION DEL CC	NUMERO (6) 2010-0058	FECHA (7) 01/15/2010	IMPORTE (8) 11,852,165.39	VIGENCIA (9) 01/15/10 - 01/15/2015	PROPOSITO (10) GERENCIA DE PROGRAMAS GERENCIALES KLASSIK BUILDERS
ENMIENDAS (11)	2010-0058A	04/06/2010	98,525.00		
	2010-0058B	06/07/2010	0		
	2010-0058C	06/17/2010	692,832.00		
	2010-0058D	06/23/2010	1,664,779.61		
	2010-0058E	06/23/2010	19,378.67		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2010-0057	Fecha [7]: 1/15/10	Importe [8]: 10,515,247.16	Vigencia [9]: 01/15/10 - 01/15/15	Propósito [10]: GERENCIA DE PROGRAMAS GERENCIALES J/V & KFK MANAGEMENT CORP		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2010-0057A 2010-0057B 2010-0057C	Fecha [13]: 5/13/10 5/14/10 6/4/10	Importe [14]: 1,136,141.34 76,045.75 80,561.85	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]:	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 10,515,247.16	Ajustado [21]: 11,971,237.54	Acumulado [22]: 643,421.42	Año Corriente [23]:			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Realizar subastas para los proyectos en modernizacion		x		8%	
Administrar los contratos de modernizacion					
Administrar los contratos de diseño de los proyectos en modernización					



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspeccion de los proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N/A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0242	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 2,976,936	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREAS 18 Y 20 JA MACHUCA		
Enmiendas [11]	Número [12]: N/A	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 2,976,936		Ajustado [21]: 2,976,936	Acumulado [22]: 2,724,419		Año Corriente [23]: 1,484,719	
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: AQUINO DE CORDOVA ALFARO & CO LLP	Fecha [26]: 03/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

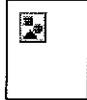
OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



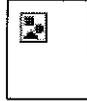
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0235	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 2,527,200.00	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREA 2 Y 17 INN CAPITAL		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0235A 2009-0235B	Fecha [13]: 10/28/08 12/19/08	Importe [14]: 33,193.55 62,000.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 2,524,200	Ajustado [21]: 2,622,393.55	Acumulado [22]: 1,837,500	Año Corriente [23]: 1,090,850.00			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: DIAZ, CANDELARIA, PSC	Fecha [26]: 07/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:	Uso al momento de la transacción [49]:	
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0249	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 1,863,417.60	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREA 21 INDIVIDUAL		
Enmiendas [11]	Número [12]: N/A	Fecha [13]:	Importe [14]:	Ordenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 1,863,417.60	Ajustado [21]: 1,863,417.60	Acumulado [22]: 1,627,180.50	Año Corriente [23]: 850,980.90			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: TORRES & TORRES CPA, PSC	Fecha [26]: 26/08/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87 OMB Circular A-133	08/29/97 06/27/03	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
HandBook 2210.18 CFR Title 24 Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	2004 03/12/02 02/2007	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/10

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N/A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0230	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 1,599,261.12	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREA 14 HOUSING PROM		
Enmiendas [11]	Número [12]: N/A	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 1,599,261.12	Ajustado [21]: 1,599,261.12	Acumulado [22]: 1,365,418.72	Año Corriente [23]: 659,315.34			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: ROMAN, TORO & CO, PSC	Fecha [26]: 08/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE _____
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA
2. Preparar y someter informes requeridos por HUD
3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento
4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP
6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD
- 7.
- 8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N/A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0236	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 1,730,613.60	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREA 10 GRUPO NOVEL		
Enmiendas [11]	Número [12]: N/A	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 1,730,613.60	Ajustado [21]: 1,730,613.60	Acumulado [22]: 1,508,067.45	Año Corriente [23]: 934,432.20		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Torres, Hernández & Co, PSC	Fecha [26]:	Opinión [27]: Agreed Upon Procedures	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87 OMB Circular A-133	08/29/97 06/27/03	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
HandBook 2210.18 CFR Title 24 Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	2004 03/12/02 02/2007	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

- | | |
|--|---|
| <u>1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA</u> | <u>5. Inspección de Proyectos por personal de AVP</u> |
| <u>2. Preparar y someter informes requeridos por HUD</u> | <u>6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD</u> |
| <u>3. Auditorías y monitorias internas de cumplimiento</u> | <u>7.</u> |
| <u>4. Preparar y someter informes requeridos por AVP</u> | <u>8.</u> |



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N/A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2008-1030	Fecha [7]: 06/30/08	Importe [8]: \$15,600	Vigencia [9]: 07/01/08-08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIAL LA ROSA		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2008-1030 A 2002-1030 B	Fecha [13]: 06/29/09 06/30/10	Importe [14]: 15,600 / 10,000	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 050-4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 15,600	Ajustado [21]: 41,200	Acumulado [22]: 28,350	Año Corriente [23]: 14,150		
Informes de Auditoria (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: KEVANE GRANT THORNTON	Fecha [26]:	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87 OMB Circular A-133	08/29/97 06/27/03	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
HandBook 2210.18 CFR Title 24 Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	2004 03/12/02 02/2007	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		0	X	100	08/31/2010



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



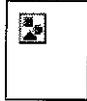
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

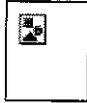
Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0248	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 2,447,760	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREAS 4 Y 15 Cost Control		
Enmiendas [11]	Número [12]: N/A	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 2,447,760	Ajustado [21]: 2,447,760	Acumulado [22]: 1,694,980	Año Corriente [23]: 983,237.50			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Horwath Vélez & Co PSC	Fecha [26]: 07/09/2010	Opinión [27]: Agreed Upon Procedures	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



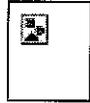
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por C PA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N/A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



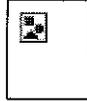
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: Miguel B. Hernández Vivoni

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17 agosto de 1989 - Cap. 1035, Sec 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0235	Fecha [7]: 08/31/2008	Importe [8]: 2,527,200.00	Vigencia [9]: 09/01/08 - 08/31/10	Propósito [10]: ADMINISTRACION RESIDENCIALES AREA 2 Y 17 INN CAPITAL		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0235A 2009-0235B	Fecha [13]: 10/28/08 12/19/08	Importe [14]: 33,193.55 62,000.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 2,524,200	Ajustado [21]: 2,622,393.55	Acumulado [22]: 1,837,500		Año Corriente [23]: 1,090,850.00	
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: DIAZ, CANDELARIA, PSC	Fecha [26]: 07/09/2010	Opinión [27]: AGREED UPON PROCEDURES	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:
OMB Circular A-87	08/29/97	Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal	Principios de Costos para Entidades Gubernamentales sin fines de lucro
OMB Circular A-133	06/27/03		
HandBook 2210.18	2004	US Department of Housing & Urban Development	Principios de Costo para Entidad con Fines de Lucro. Proc Adq
CFR Title 24	03/12/02		
Procurement HandBook - HUD 7460.8 Rev.2	02/2007		

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales publicos		X		92%	08/31/2010

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por CPA

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD

3. Auditorias y monitorias internas de cumplimiento

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP

5. Inspección de Proyectos por personal de AVP

6. Inspecciones y/o auditorias por personal de HUD

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]: N / A	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:	Uso al momento de la transacción [49]:	
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 10__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]

REFERIDO A:

COMISIONES PERMANENTES

- Hacienda
- Gobierno
- Seguridad Pública y Judicatura
- Salud
- Educación y Asuntos de la Familia
- Desarrollo Económico y Planificación
- Urbanismo e Infraestructura
- Jurídico Penal
- Jurídico Civil
- Agricultura
- Recursos Naturales y Ambientales
- Comercio y Cooperativismo
- Turismo y Cultura
- Trabajo, Asuntos del Veterano y Recursos Humanos
- Bienestar Social
- Asuntos Municipales
- Recreación y Deportes
- Banca, Asuntos del Consumidor y Corporaciones Públicas
- Desarrollo de la Región del Oeste de la Montaña
- Asuntos de la Mujer
- Asuntos Internos
- Reglas y Calendario
- Asuntos Federales
- Ética

COMISIONES ESPECIALES

- Puerto de las Américas
- Derecho de Autodeterminación del Pueblo de Puerto Rico
- Sobre Reforma Gubernamental

COMISIONES CONJUNTAS

- Informes Especiales del Contralor
- Donativos Legislativos de Puerto Rico
- Internado Córdova-Fernós
- Internado Pilar Barbosa
- Internado Ramos Comas
- Código Penal
- Revisión y Reforma del Código Civil

10000 Ke: Alvaro / Mr



ADMINISTRACION DE VIVIENDA PUBLICA

21 de diciembre de 2010

RECIBIDO SECRETARIA
SENADO DE P.R.
2011 JAN 25 AM 8:37

Hon. Thomas Rivera Shatz
Presidente
Senado de Puerto Rico
P.O. Box 9023431
San Juan, PR. 00902-3431

Honorable Senador:

En la Carta Circular OC-06-03, la Oficina del Contralor de Puerto Rico, se requiere bajo la Ley Número 136 de 7 de junio de 2003, a todas las agencias, instrumentalidades públicas, organismos o municipios del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, un informe anual que exponga de forma detallada, al 30 de junio de cada año, el estado de toda privatización efectuada bajo su competencia. Dicho informe debe ser remitido al Gobernador, a la Asamblea Legislativa y a la Oficina del Contralor.

Por tal razón, se incluye CD con la información requerida por la Oficina del Contralor de Puerto Rico.

Si tiene dudas sobre este particular, puede comunicarse con este servidor a través del teléfono 787-274-2607.

Gracias por su acostumbrada atención.

Cordialmente,

Lcdo. Miguel B. Hernández Vivoni
Administrador Interino

EDTD

Anejos

RECIBIDO
OFIC. PRESIDENTE SENADO P.R.
THOMAS RIVERA SCHATZ
2011 JAN 20 PM 3:17



PO-13273