ESTADO LIBRE ASOCIADO
DE PUERTO RICO

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO

REVISIÓN PARCIAL
DEL
PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
(ENMIENDAS A LOS MAPAS
DE CALIFICACIÓN DE SUELOS)

INTRODUCCIÓN

Las enmiendas presentadas en la Revisión Parcial al Plan de Ordenación Territorial (POT) del Municipio Autónomo de Guaynabo es una continuación de la reciente Revisión Integral del POT, el cual fue aprobado por el Gobernador el día 2 de mayo de 2010.

De acuerdo al Artículo 13.008 ***Elaboración, Adopción y Revisión de los Planes de Ordenación*** de la Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada y mejor conocida como Ley de Municipios Autónomos establece que los Planes de Ordenación podrán revisarse de forma parcial.

A diferencia de la revisión integral, esta revisión parcial pretende atemperar la situación económica que atraviesa todo Puerto Rico, particularmente en los desarrollos de viviendas, los cuales se encuentran paralizados casi en su totalidad. No obstante, la economía actual ha sugerido el desarrollo de áreas comerciales, como alternativa para el movimiento de la economía.

La propia Ley Núm. 81 define la Revisión al Plan de Ordenación como una manera de recopilación de nuevos datos, inventarios y necesidades; la enunciación de nuevas políticas; o la promulgación de reglamentos y planos que sustituyan, amplíen o limiten significativamente un Plan de Ordenación vigente.

Con estas enmiendas que se presentan en esta Revisión Parcial al Plan de Ordenación Territorial el Municipio se pretende lograr lo siguiente:

1. Adaptar estos los predios a una nueva calificación de suelos.
2. Extender la aplicabilidad de las disposiciones sustantivas y reglamentarias a dichos predios.
3. Mejorar el potencial de estos terrenos.
4. Estimular la economía.

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO

La Primera Etapa del POT (Enunciación de Metas y Objetivos) - Después de un análisis de esta etapa, el Municipio Autónomo de Guaynabo ha determinado no realizar cambios, por lo cual esta etapa permanecerá tal y como fue aprobado por el gobernador el 2 de mayo de 2010.

La Segunda Etapa del POT (Memorial y Programación) – Similarmente a la primera etapa, el Municipio Autónomo de Guaynabo ha determinado no realizar cambios, por lo cual esta etapa permanecerá tal y como fue aprobado por el gobernador el 2 de mayo de 2010.

La Tercera Etapa (Avance) - Igualmente que las dos primeras etapas, el Municipio Autónomo de Guaynabo ha determinado no realizar cambios, por lo cual se queda esta etapa tal y como fue aprobado por el gobernador el 2 de mayo de 2010.

La Cuarta Etapa (**Plan Completo) -** El Memorial, el Programa y la Reglamentación conforman los documentos que constituyen un Plan de Ordenación Territorial, de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Municipios Autónomos.

La Reglamentación está compuesta por los Reglamentos de Ordenación y los Mapas de Calificación Suelos, los cuales disponen las disposiciones sustantivas y procesales de las nuevas competencias para viabilizar la ordenación territorial.

De esta manera, la Revisión Parcial al Plan de Ordenación Territorial que el Municipio Autónomo de Guaynabo se dirige a presentar consiste en once (11) propuestas de enmiendas a los Mapas de Calificación, en las hojas Núm. 4, 5, 8, 21, 37, 45, 46, 47, 48, 50, 53 y 102.

JUSTIFICACIÓN DE LA REVISIÓN PARCIAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (ENMIENDAS A LOS MAPAS DE CALIFICACIÓN DE SUELOS)

La revisión parcial que se lleva a cabo representa la oportunidad para complementar y aportar nuevos aspectos que reforzarán y darán continuidad a las metas y objetivos del Plan de Ordenación Territorial aprobado por el Gobernador de Puerto Rico, el Hon. Luis G. Fortuño mediante el Boletín Administrativo Número OE-2010-016 el 2 de mayo de 2010.

Valor Económico y Comercial

El Municipio de Guaynabo, al igual que todos los municipios de Puerto Rico han sufrido un fuerte impacto por parte de la recesión económica. Muchos municipios se han visto afectados de manera negativa en este proceso de rehabilitación de la economía en Puerto Rico. Esta crisis mundial, insertado en esta economía micro ha causado un trastoque tanto a la economía del contribuyente, como también a sus instituciones gubernamentales. Hemos visto como en la década transcurrida, decenas de industrias que eran fuente de ingresos para nuestro país, cesaron operaciones, dejando miles de familias sin un ingreso seguro, entre otros factores.

El ámbito económico es de vital importancia en la transformación de un Municipio. Partiendo de la realidad en que se encuentra la actividad económica de Puerto Rico, se hace necesario diversos esfuerzos dirigidos a intervenir con la problemática que perpetúa las condiciones económicas existentes no favorables y que, eventualmente, pueden obstaculizar en mayor proporción la consecución de las metas y objetivos de esta iniciativa.

En este sentido, es de mucha importancia el rol esencial e integral de la economía y sus variantes en el Plan de Ordenación Territorial, considerándose el sector comercial como el agente catalítico que reforzará y dará continuidad a la labor que se pretende realizar.

UBICACIÓN DE LAS ENMIENDAS PROPUESTAS PARA LA REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

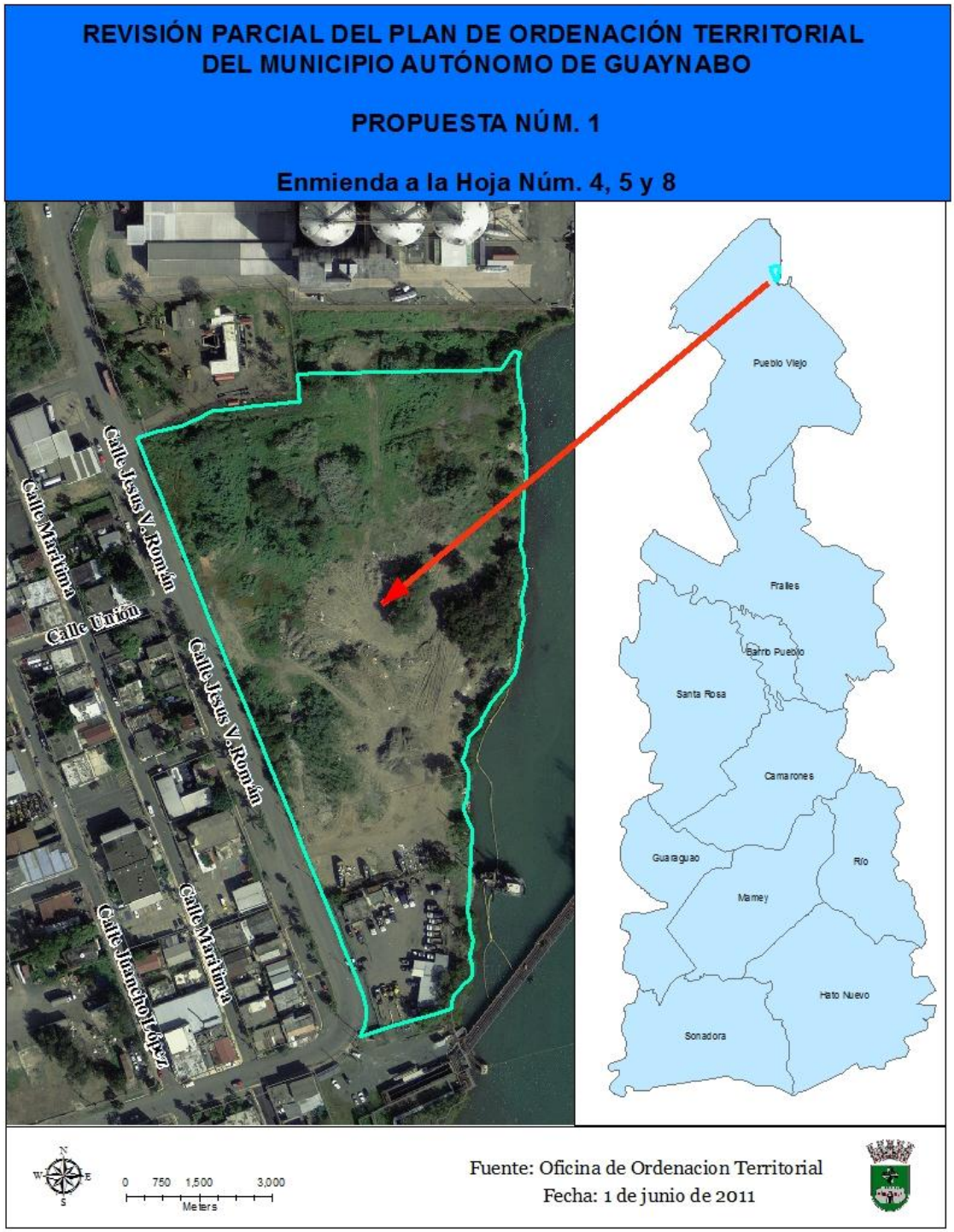
En esta parte se describen las características físicas y geográficas en términos de: localización, cabida, calificación, etc. Para delimitar estos terrenos se realizaron las siguientes actividades:

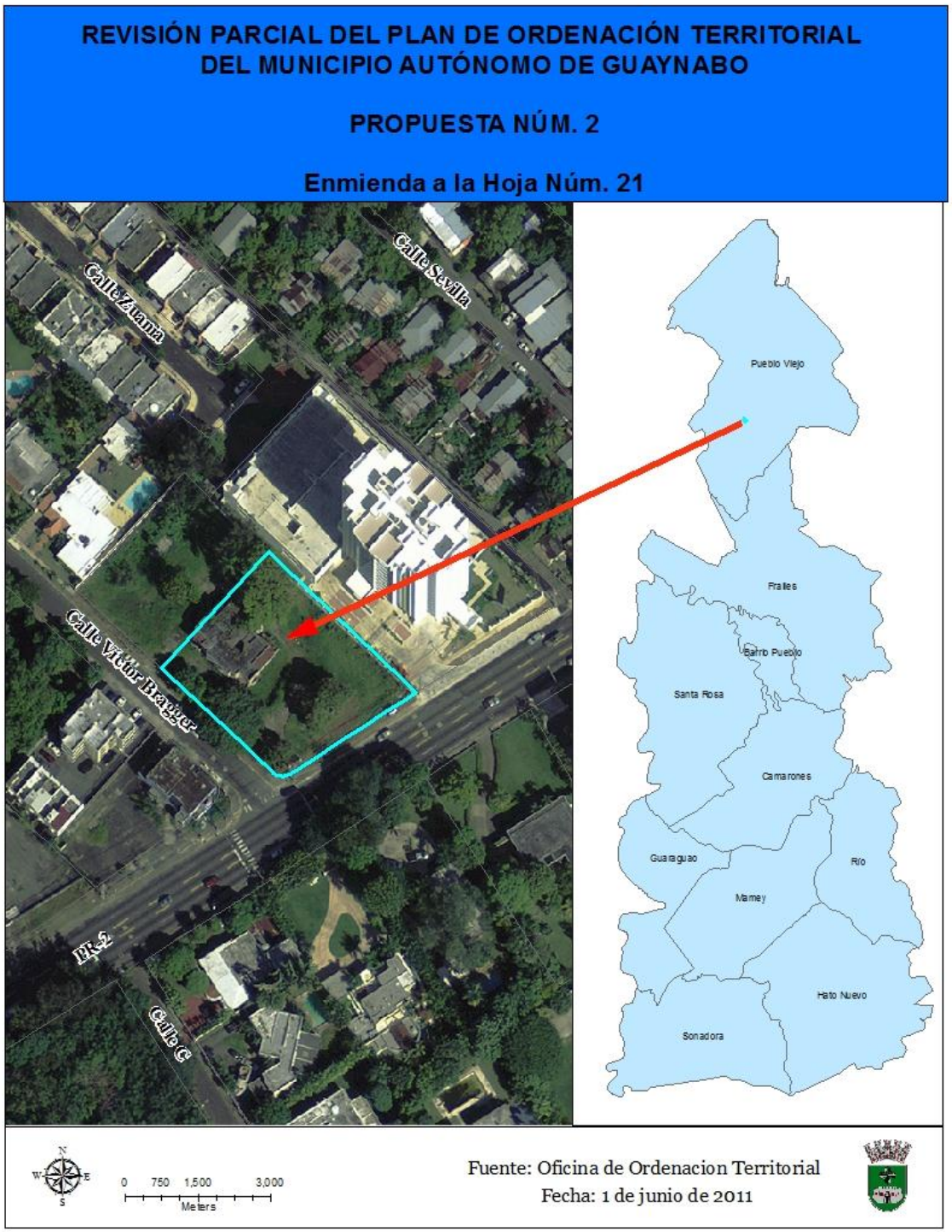
1. Revisión de la Política Pública
2. Revisión del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Guaynabo
3. Manejo del Sistema de Información Geográfica (GIS)
4. Utilización de Mapas de Suelos, Topográficos y Catastrales, entre otros

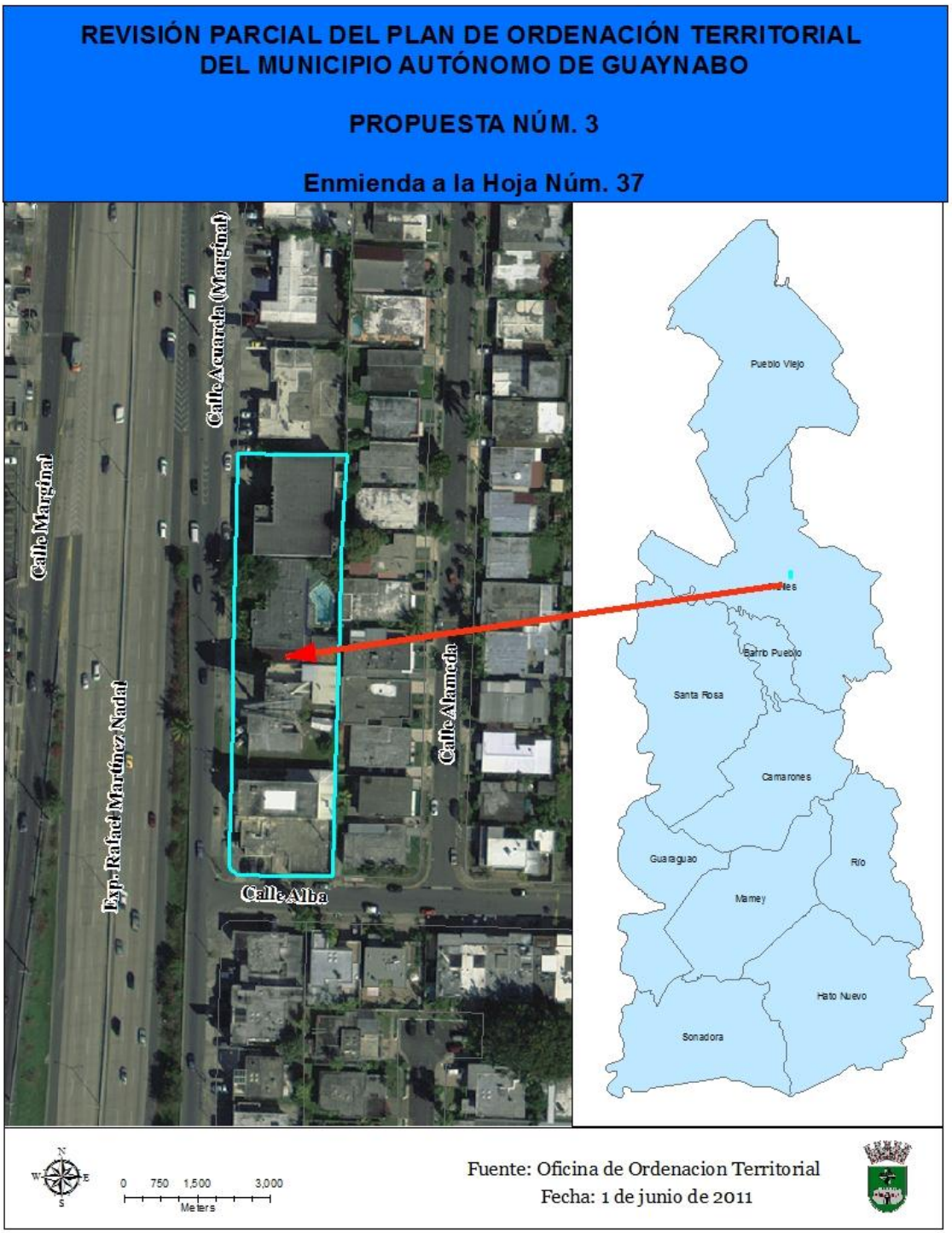
PROPUESTA	DIRECCIÓN	NÚMERO DE CATASTRO	CABIDA	CALI. EXÍSTENTE	CALI. PROPUESTA	HOJA NÚM.
Propuesta Núm.1	Calle Jesús V. Román	062-013-050-28	35,427.10 mc	I-2/D-2	R-3	4, 5 y 8
Propuesta Núm.2	PR-2 Ave. Víctor Bragger, Guaynabo PR	086-002-030-06	2,359.43 mc	R-5	C-1	21
Propuesta Núm.3	Marginal Acuarela, Expreso Martínez Nadal	086-093-264-28, 29, 30 y 31	3,637.79 mc	C-L	C-1	37
Propuesta Núm.4	Conector Los Filtros	113-049-945-08, 63, 65, 66, 67, 69, 78, 79 y 81	49,274.20 mc	I-1 y R-4	R-3	45 y 50
Propuesta Núm.5	Ave. Albolote	114-032-119-31	7,358.38 mc	R-5	C-2	46
Propuesta Núm.6	Calle Juan Carlos de Borbón	114-031-993-20	18,998.55 mc	C-1	C-2	46
Propuesta Núm.7	Carretera Estatal PR-169	114-000-001-09 y 33	30,145.35 mc	I-1	C-1	46 y 47
Propuesta Núm.8	Ave. Las Cumbres, Guaynabo	114-034-341-15	4,645.76 mc	R-5	C-2	47
Propuesta Núm.9	Ave. Las Cumbres, Guaynabo	114-035-120-32, 38 y 39	5,517.75 mc	R-3	C-2	48
Propuesta Núm.10	Ave. San Ignacio	114-045-046-33	2,214.24 mc	R-3	R-5	53
Propuesta Núm.11	Carretera Estatal PR-173	171-000-003-17 y 171-036-901-25	2,533.31 mc	D-3	R-1	102

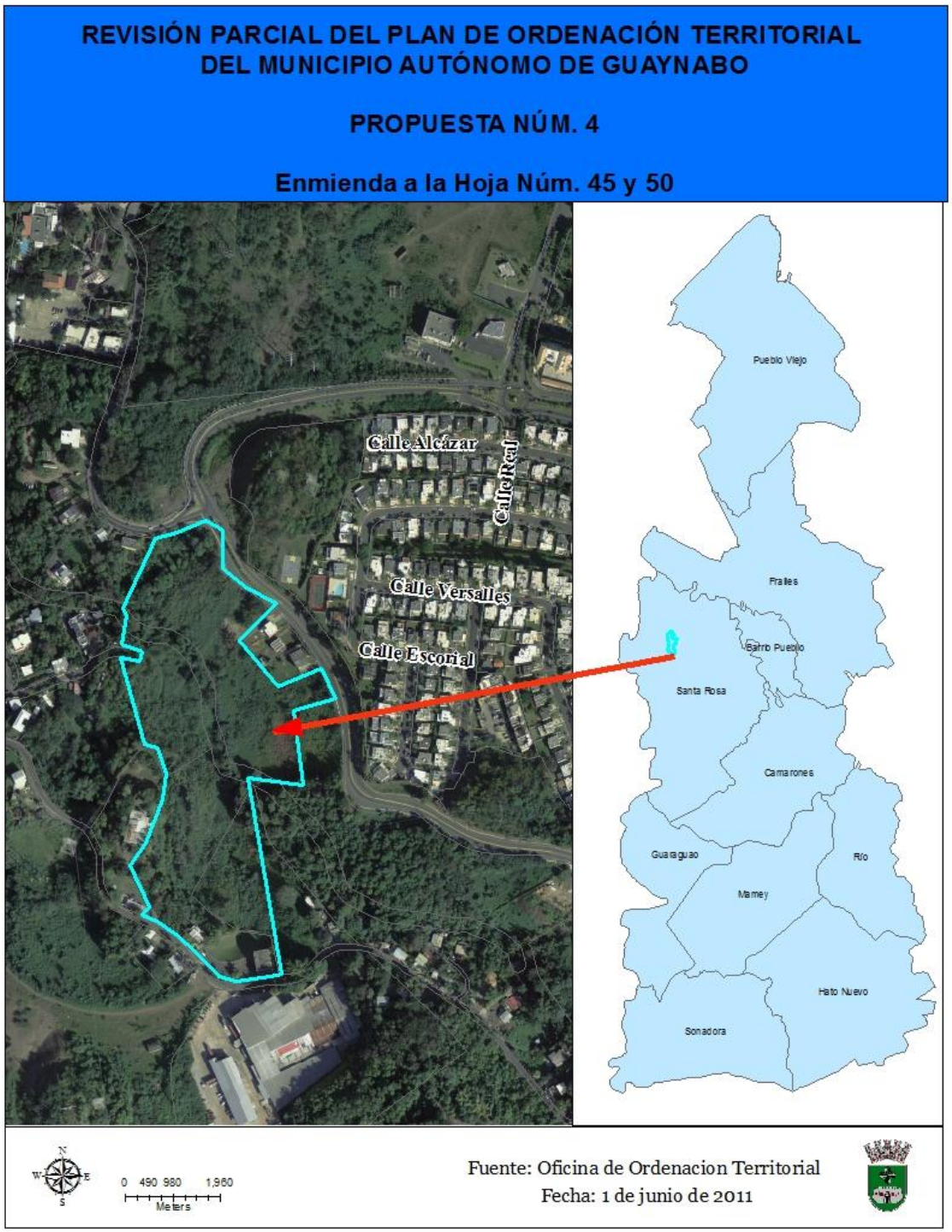
Estas enmiendas que se presentan en la Revisión Parcial al Plan de Ordenación Territorial es una continuación de la Revisión Integral que fue autorizada por la Junta de Planificación el pasado año. Las mismas están localizadas de la siguiente manera:

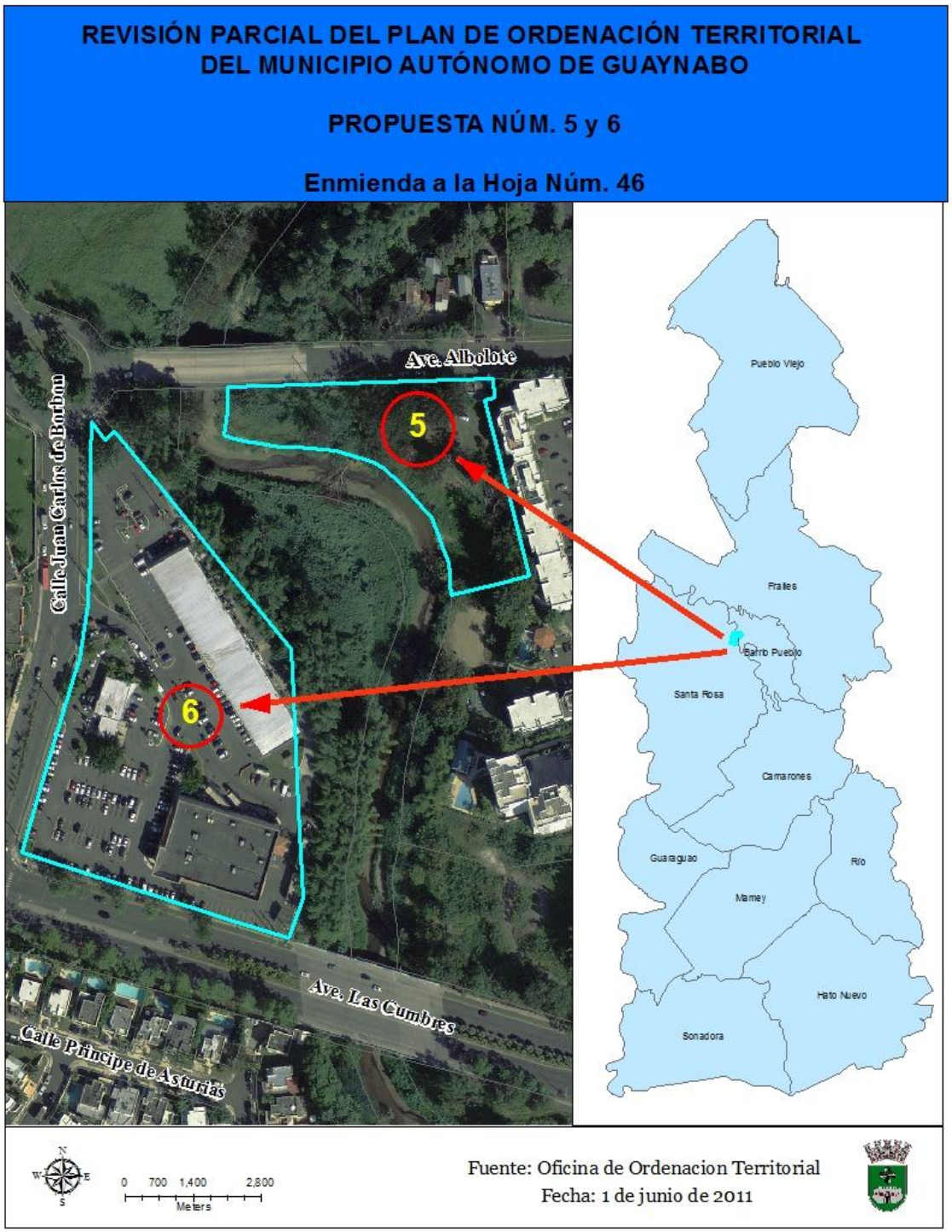
ENMIENDAS PROPUESTAS:

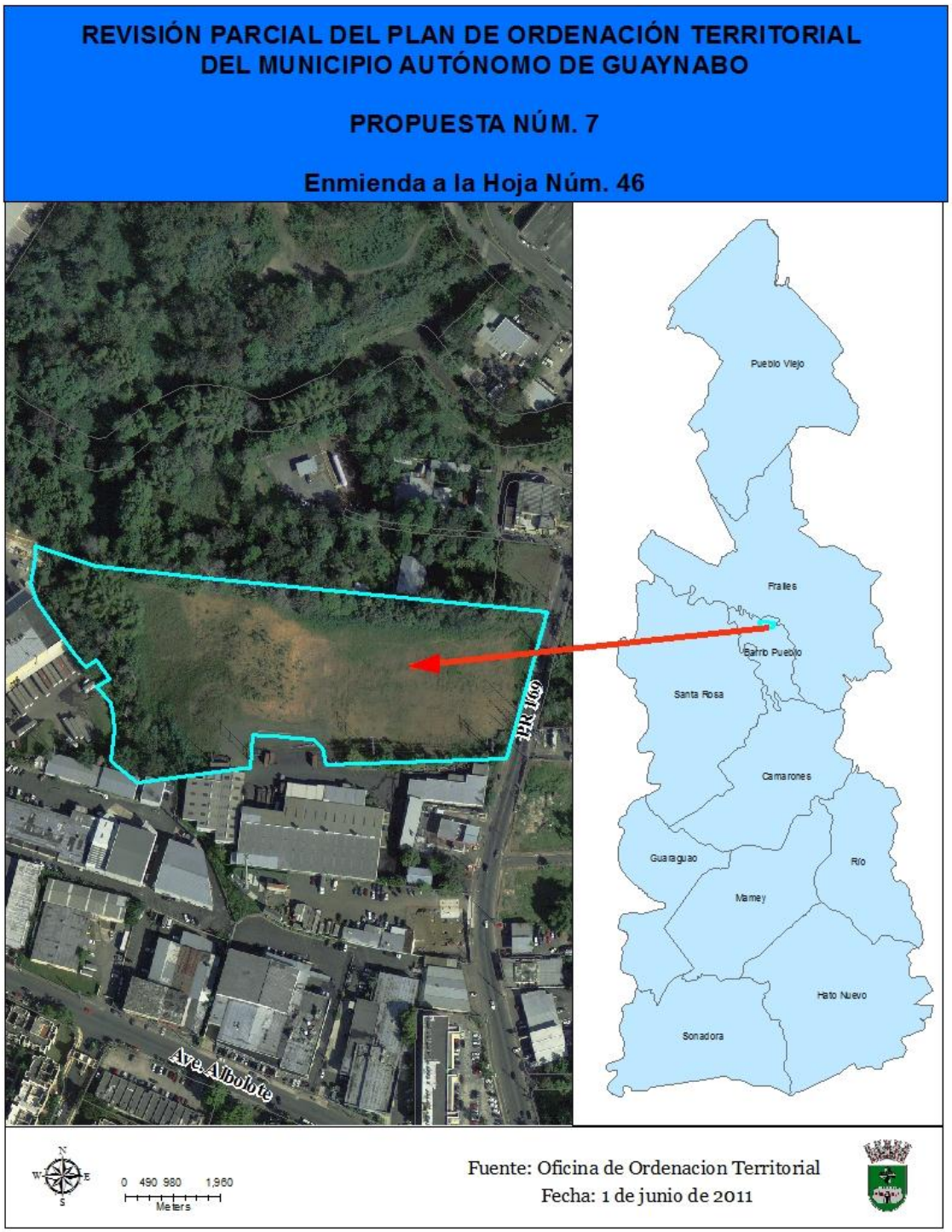


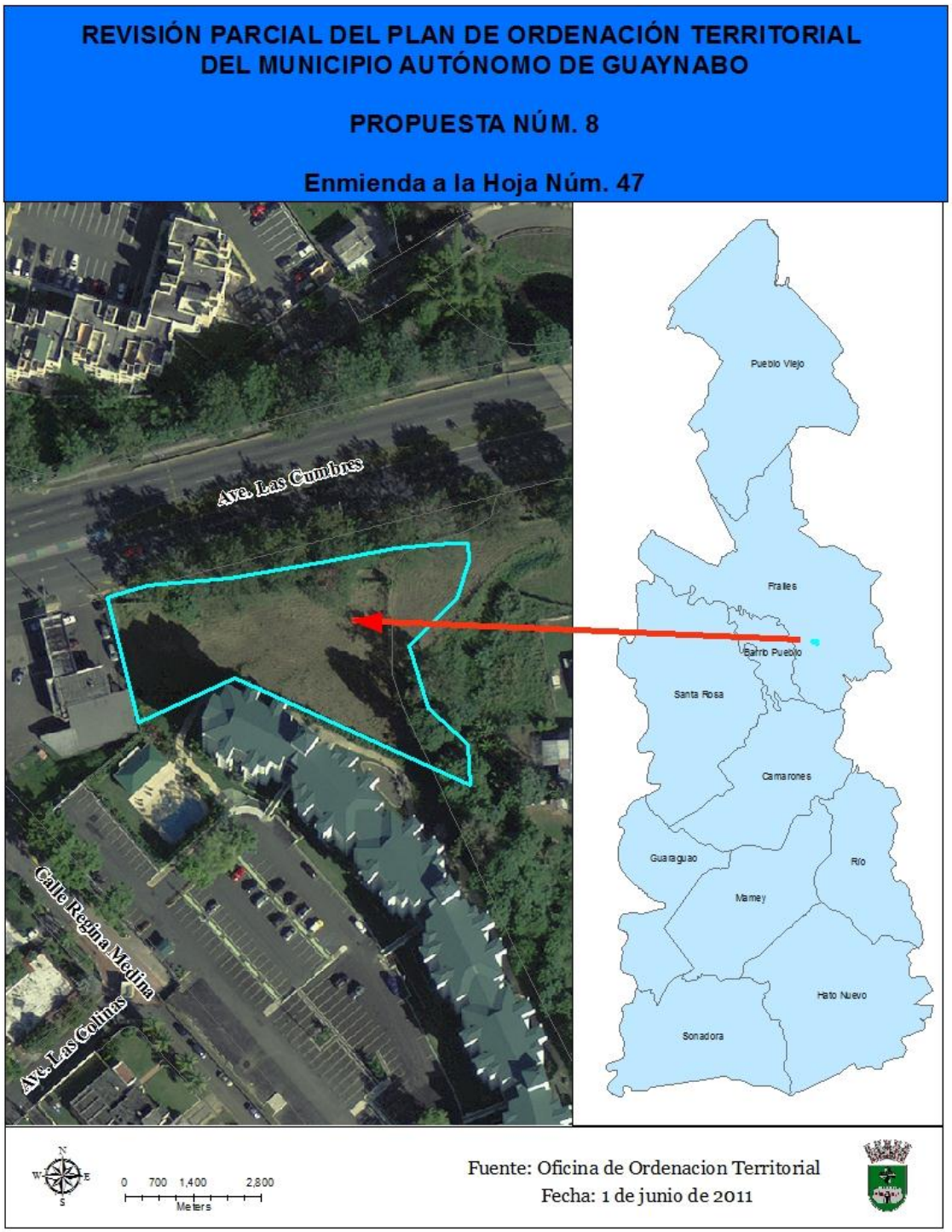

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 2
Enmienda a la Hoja Núm. 21
Calle Zuana
Calle Sevilla
Calle Víctor Berger
PR-2
Calle G
Pueblo Viejo
Frailes
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 750 1,500 3,000
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

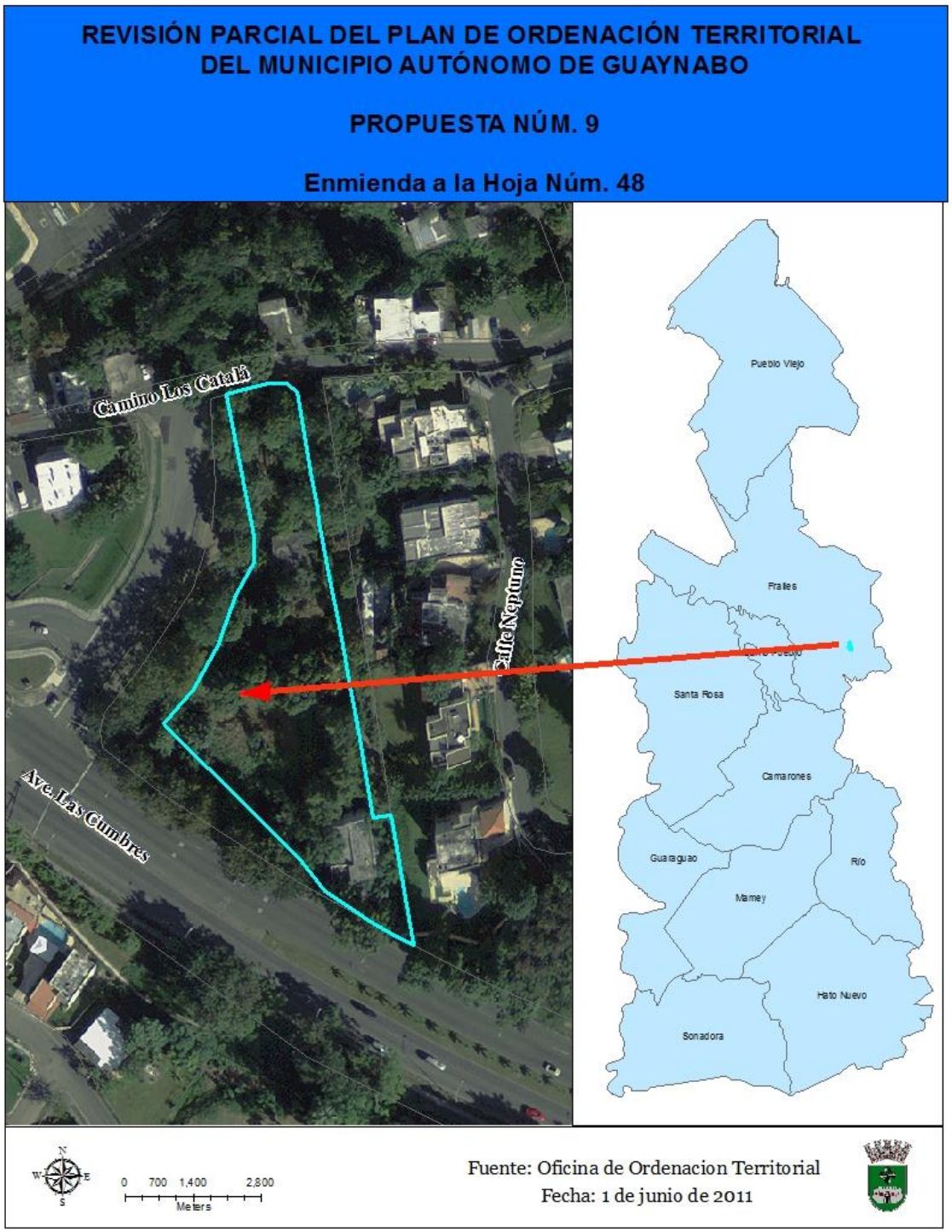

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 3
Enmienda a la Hoja Núm. 37
Calle Acuarela (Marginal)
Calle Marginal
Exp. Rafael Martínez Nadal
Calle Alarmeda
Calle Alba
Pueblo Viejo
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 750 1,500 3,000
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

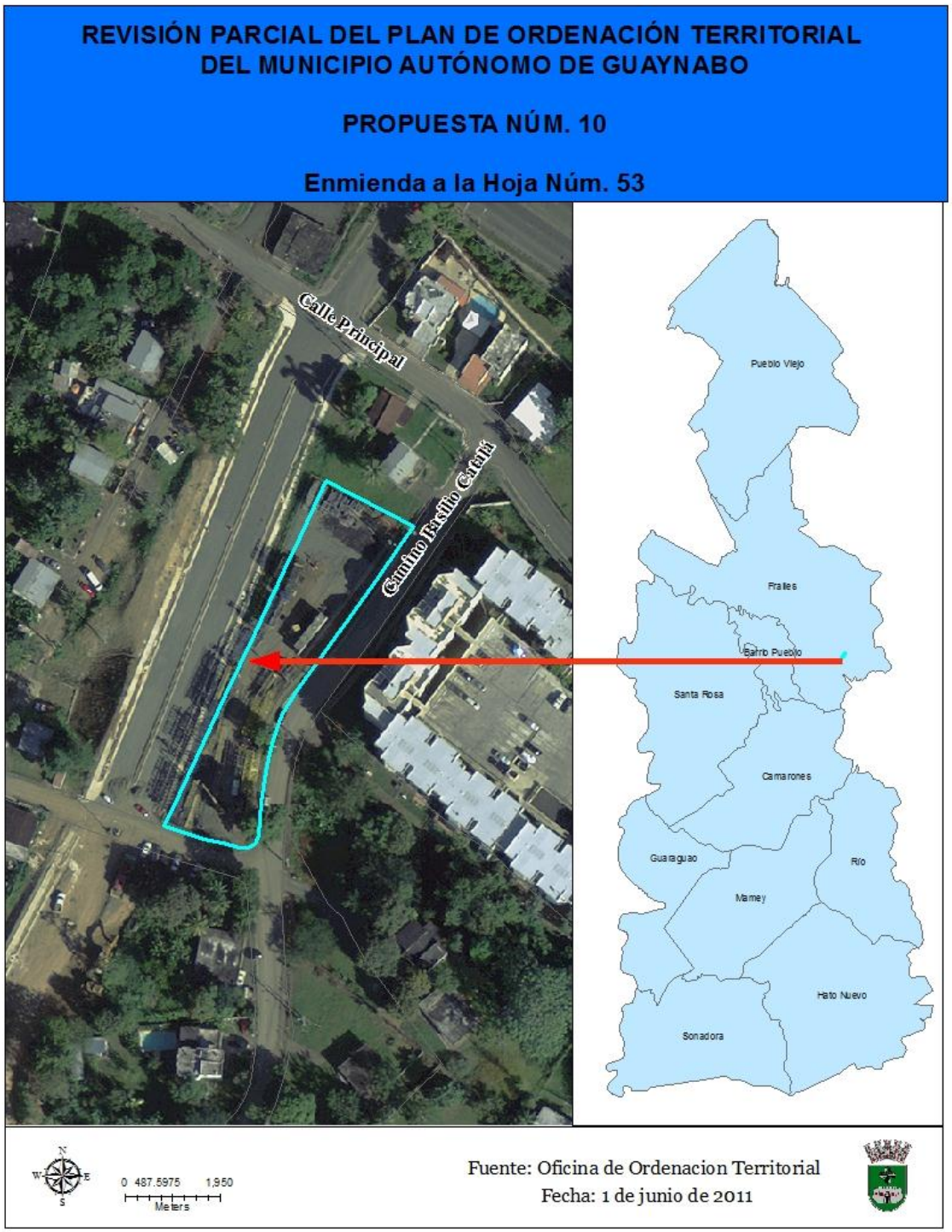

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 4
Enmienda a la Hoja Núm. 45 y 50
Calle Alcázar
Calle Real
Calle Versalles
Calle Escorial
Pueblo Viejo
Frailes
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 490 980 1,960
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

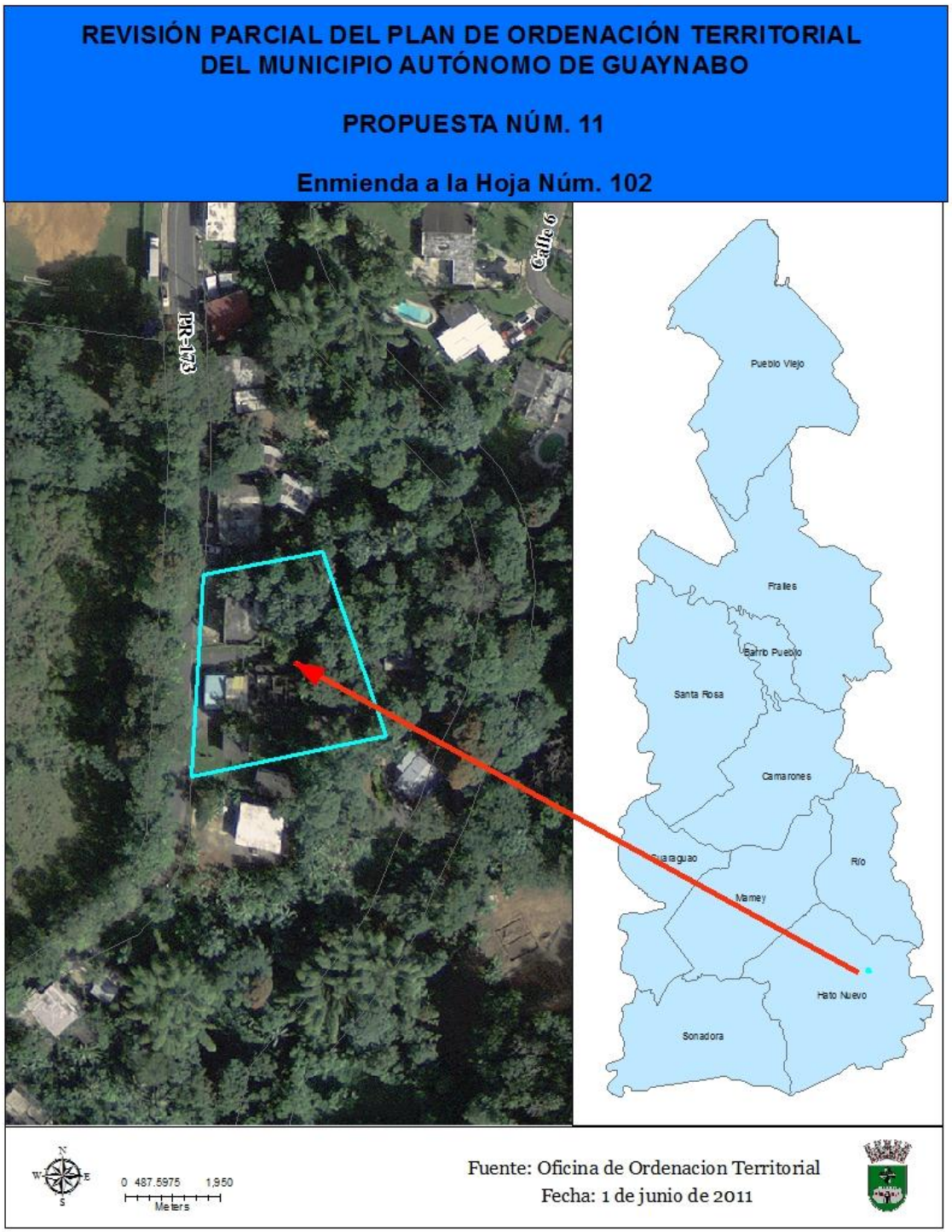

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 5 y 6
Enmienda a la Hoja Núm. 46
Ave. Albolote
Calle Juan Carlos de Borbon
5
6
Ave. Las Cumbres
Calle Principe de Asturias
Pueblo Viejo
Frailes
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 700 1,400 2,800
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011


REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 7
Enmienda a la Hoja Núm. 46
PR 100
Ave. Albolote
Pueblo Viejo
Frailes
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 490 980 1,960
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

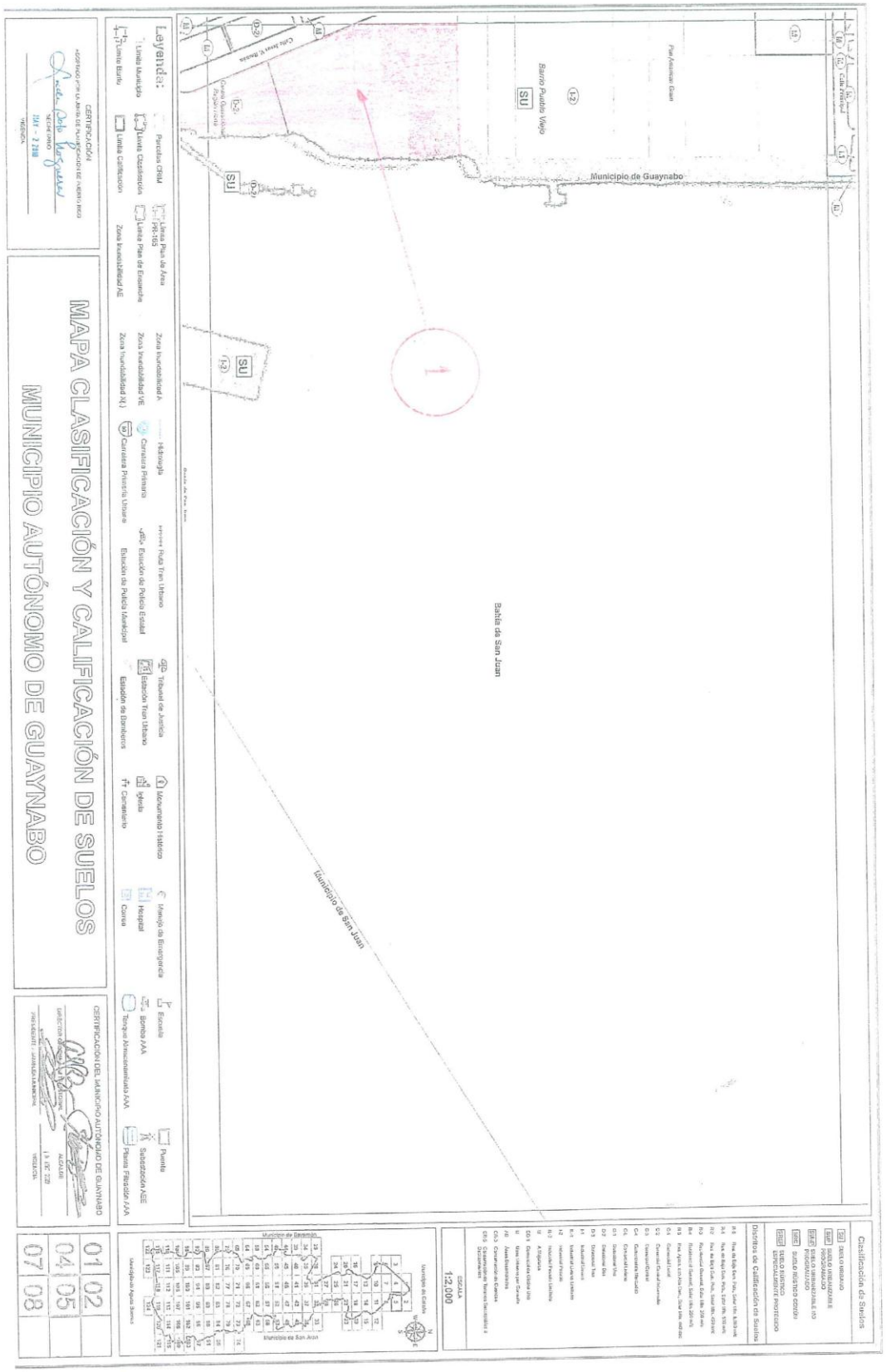

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 8
Enmienda a la Hoja Núm. 47
Ave. Las Cumbres
Calle Regina Medina
Ave. Las Colinas
Pueblo Viejo
Frailes
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 700 1,400 2,800
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

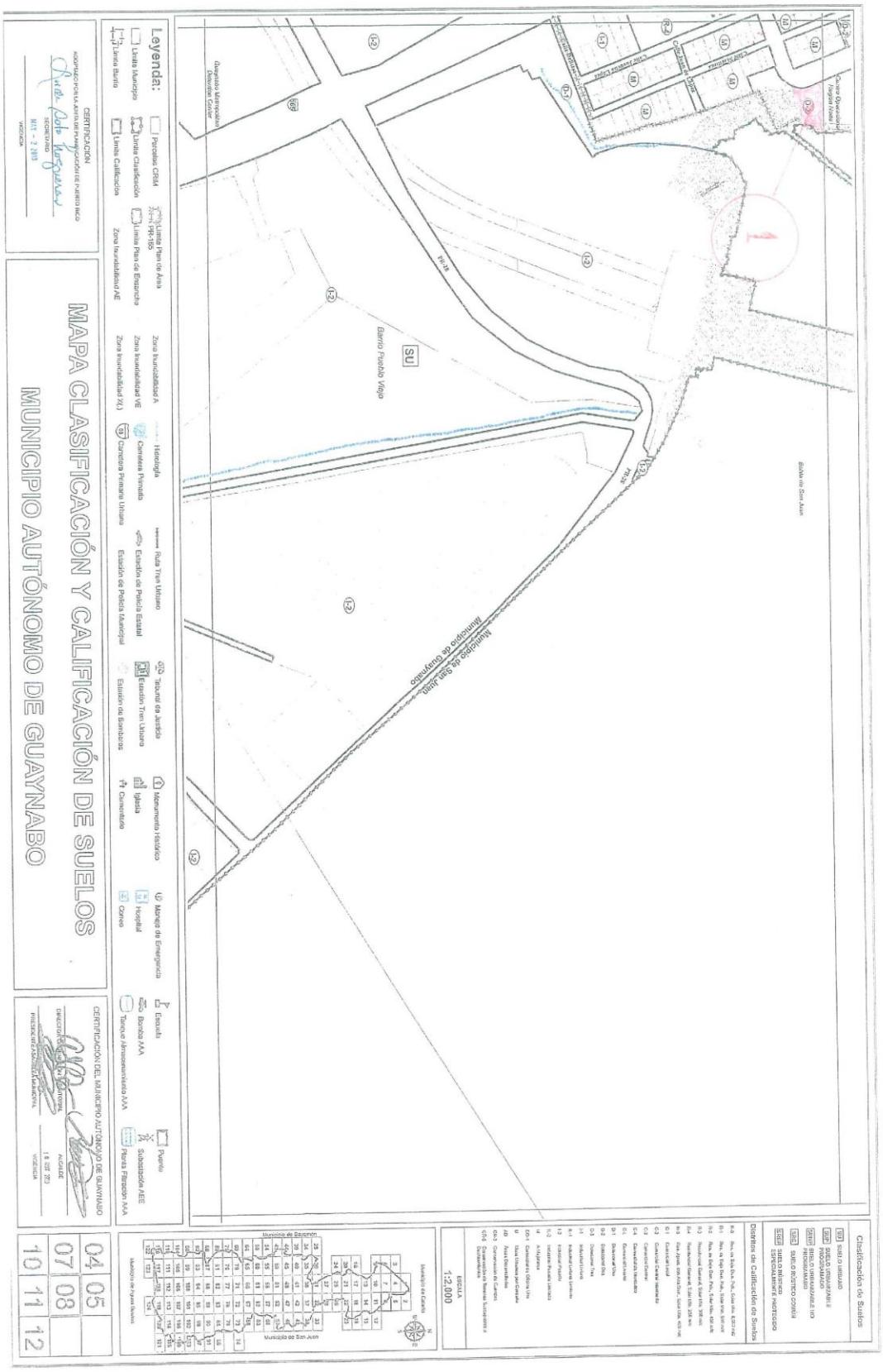

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 9
Enmienda a la Hoja Núm. 48
Camino Los Catalá
Calle Neptuno
Ave. Las Cumbres
Pueblo Viejo
Frailes
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 700 1,400 2,800
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

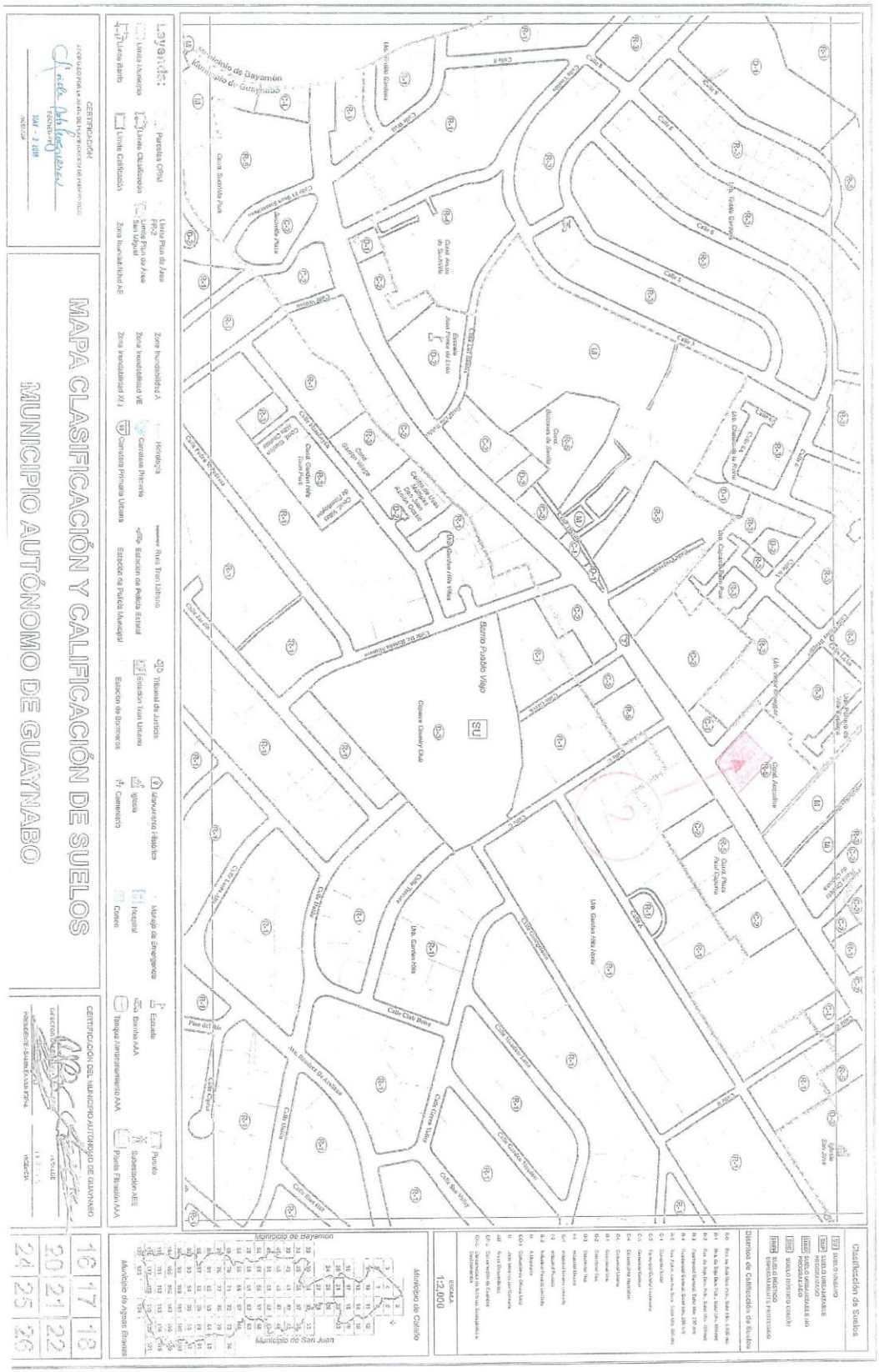

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 10
Enmienda a la Hoja Núm. 53
Calle Principal
Camino Fersilio Catalá
Pueblo Viejo
Frailes
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 487.5975 1,950
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

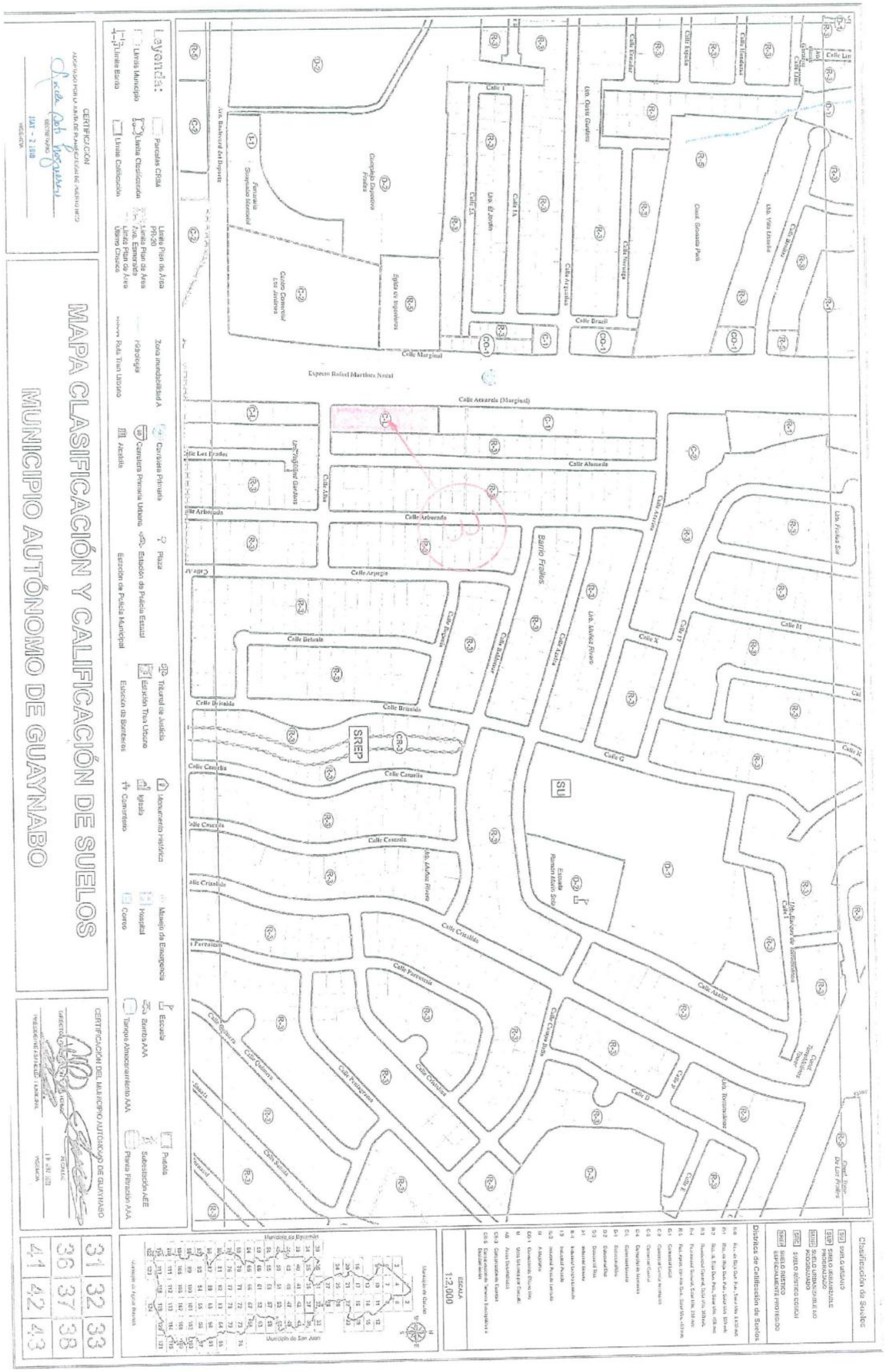

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
PROPUESTA NÚM. 11
Enmienda a la Hoja Núm. 102
PR-173
Calle 6
Pueblo Viejo
Frailes
Barrio Pueblo
Santa Rosa
Camarones
Guaraguao
Río
Mamey
Hato Nuevo
Sonadora
N
W
E
S
0 487.5975 1,950
Meters
Fuente: Oficina de Ordenacion Territorial
Fecha: 1 de junio de 2011

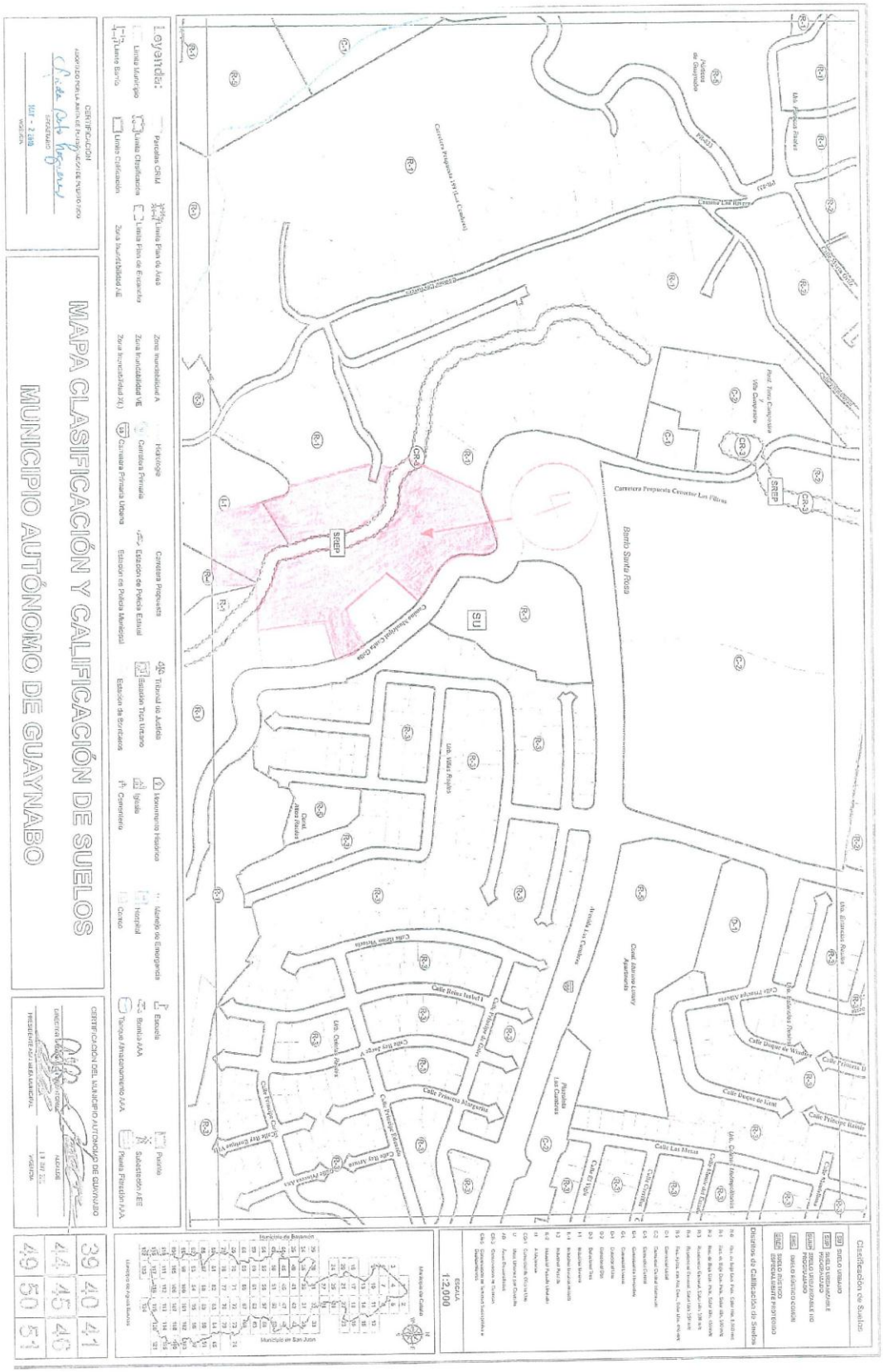
MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO

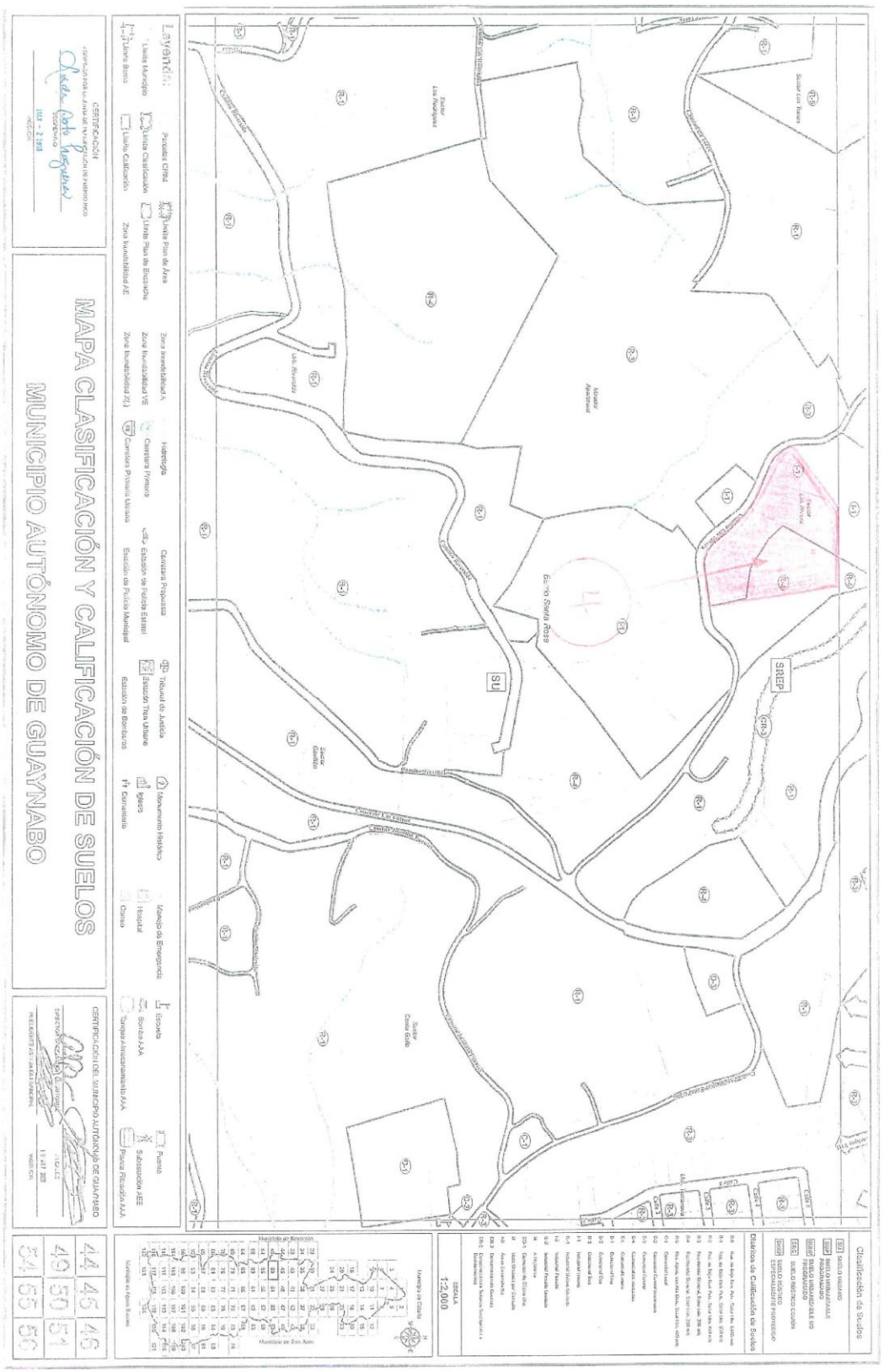

MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Municipio de Guaynabo
Bahía de San Juan
Municipio de San Juan
Barrio Pueblo Viejo
Leyenda:
Clasificación de Suelos
Distritos de Calificación de Suelos
ESCALA
1:2,000
01 02
04 05
07 08


MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Leyenda:
Barrio Pueblo Viejo
Municipio de San Juan
Municipio de Guaynabo
Clasificación de Suelos
Distritos de Calificación de Suelos
ESCALA
1:2,000
04 05
07 08
10 11 12

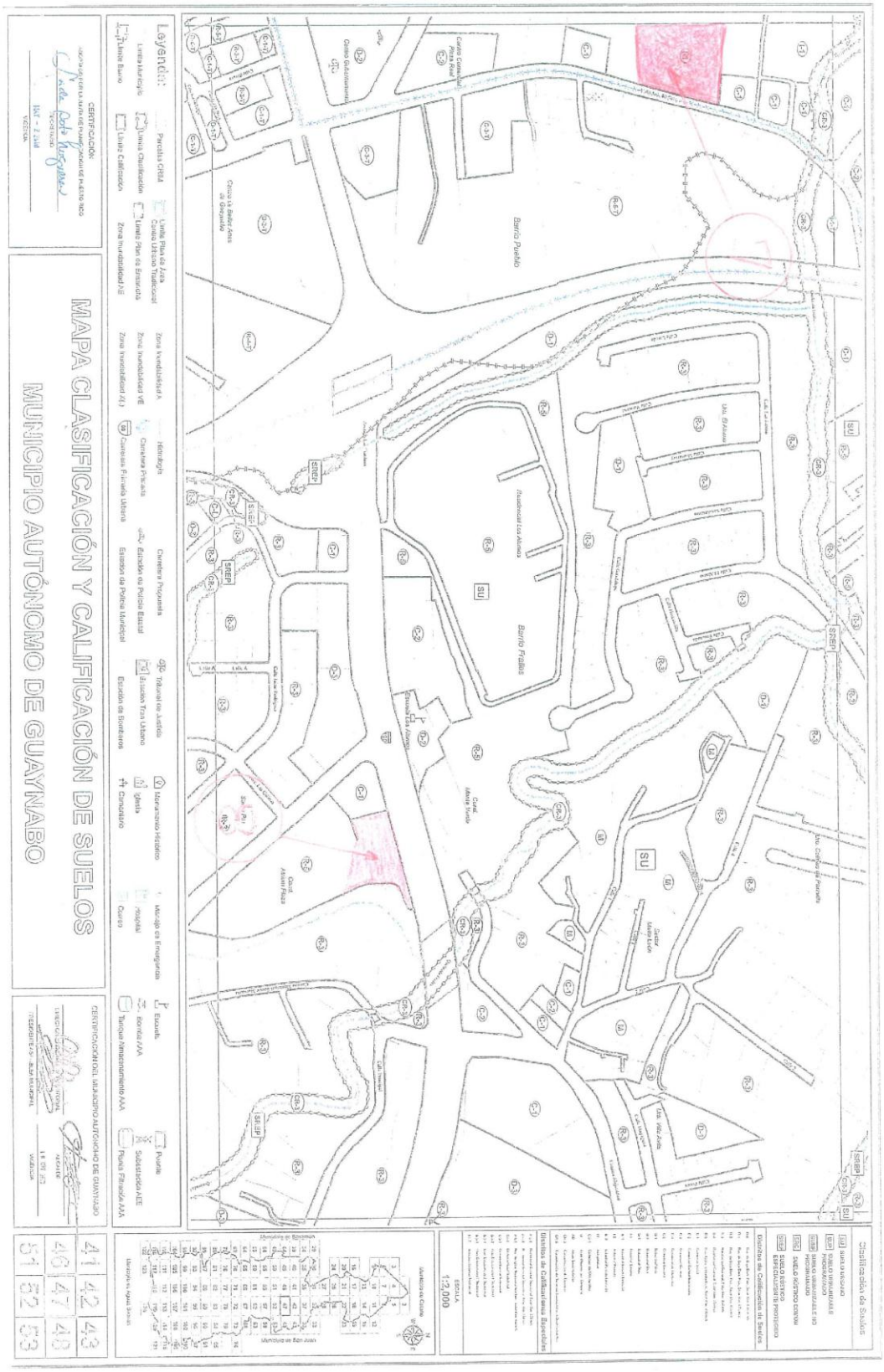

MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Barrio Pueblo Viejo
Municipio de Bayamón
Municipio de Guaynabo
Municipio de Cataño
Municipio de San Juan
Municipio de Aguas Buenas
ESCALA 1:2,000


MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO


MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Leyenda:
Clasificación de Suelos
Distritos de Calificación de Suelos
Carretera Propuesta Circunvalar Los Filtros
Bambú Santa Rosa
Calle Princesa Alegría
Calle Rosa Verdeta
Calle Rey Isabel
Calle Francisco Margarita
Calle Rey Arturo
Calle Las Minas
Calle Diego de Lozada
Calle Diego de Ulloa
Calle Primera Alegría
Calle Primera A
Calle Primera B
Calle Primera C
Calle Primera D
Calle Primera E
Calle Primera F
Calle Primera G
Calle Primera H
Calle Primera I
Calle Primera J
Calle Primera K
Calle Primera L
Calle Primera M
Calle Primera N
Calle Primera O
Calle Primera P
Calle Primera Q
Calle Primera R
Calle Primera S
Calle Primera T
Calle Primera U
Calle Primera V
Calle Primera W
Calle Primera X
Calle Primera Y
Calle Primera Z
Calle Primera AA
Calle Primera AB
Calle Primera AC
Calle Primera AD
Calle Primera AE
Calle Primera AF
Calle Primera AG
Calle Primera AH
Calle Primera AI
Calle Primera AJ
Calle Primera AK
Calle Primera AL
Calle Primera AM
Calle Primera AN
Calle Primera AO
Calle Primera AP
Calle Primera AQ
Calle Primera AR
Calle Primera AS
Calle Primera AT
Calle Primera AU
Calle Primera AV
Calle Primera AW
Calle Primera AX
Calle Primera AY
Calle Primera AZ
Calle Primera BA
Calle Primera BB
Calle Primera BC
Calle Primera BD
Calle Primera BE
Calle Primera BF
Calle Primera BG
Calle Primera BH
Calle Primera BI
Calle Primera BJ
Calle Primera BK
Calle Primera BL
Calle Primera BM
Calle Primera BN
Calle Primera BO
Calle Primera BP
Calle Primera BQ
Calle Primera BR
Calle Primera BS
Calle Primera BT
Calle Primera BU
Calle Primera BV
Calle Primera BW
Calle Primera BX
Calle Primera BY
Calle Primera BZ
Calle Primera CA
Calle Primera CB
Calle Primera CC
Calle Primera CD
Calle Primera CE
Calle Primera CF
Calle Primera CG
Calle Primera CH
Calle Primera CI
Calle Primera CJ
Calle Primera CK
Calle Primera CL
Calle Primera CM
Calle Primera CN
Calle Primera CO
Calle Primera CP
Calle Primera CQ
Calle Primera CR
Calle Primera CS
Calle Primera CT
Calle Primera CU
Calle Primera CV
Calle Primera CW
Calle Primera CX
Calle Primera CY
Calle Primera CZ
Calle Primera DA
Calle Primera DB
Calle Primera DC
Calle Primera DD
Calle Primera DE
Calle Primera DF
Calle Primera DG
Calle Primera DH
Calle Primera DI
Calle Primera DJ
Calle Primera DK
Calle Primera DL
Calle Primera DM
Calle Primera DN
Calle Primera DO
Calle Primera DP
Calle Primera DQ
Calle Primera DR
Calle Primera DS
Calle Primera DT
Calle Primera DU
Calle Primera DV
Calle Primera DW
Calle Primera DX
Calle Primera DY
Calle Primera DZ
Calle Primera EA
Calle Primera EB
Calle Primera EC
Calle Primera ED
Calle Primera EE
Calle Primera EF
Calle Primera EG
Calle Primera EH
Calle Primera EI
Calle Primera EJ
Calle Primera EK
Calle Primera EL
Calle Primera EM
Calle Primera EN
Calle Primera EO
Calle Primera EP
Calle Primera EQ
Calle Primera ER
Calle Primera ES
Calle Primera ET
Calle Primera EU
Calle Primera EV
Calle Primera EW
Calle Primera EX
Calle Primera EY
Calle Primera EZ
Calle Primera FA
Calle Primera FB
Calle Primera FC
Calle Primera FD
Calle Primera FE
Calle Primera FF
Calle Primera FG
Calle Primera FH
Calle Primera FI
Calle Primera FJ
Calle Primera FK
Calle Primera FL
Calle Primera FM
Calle Primera FN
Calle Primera FO
Calle Primera FP
Calle Primera FQ
Calle Primera FR
Calle Primera FS
Calle Primera FT
Calle Primera FU
Calle Primera FV
Calle Primera FW
Calle Primera FX
Calle Primera FY
Calle Primera FZ
Calle Primera GA
Calle Primera GB
Calle Primera GC
Calle Primera GD
Calle Primera GE
Calle Primera GF
Calle Primera GG
Calle Primera GH
Calle Primera GI
Calle Primera GJ
Calle Primera GK
Calle Primera GL
Calle Primera GM
Calle Primera GN
Calle Primera GO
Calle Primera GP
Calle Primera GQ
Calle Primera GR
Calle Primera GS
Calle Primera GT
Calle Primera GU
Calle Primera GV
Calle Primera GW
Calle Primera GX
Calle Primera GY
Calle Primera GZ
Calle Primera HA
Calle Primera HB
Calle Primera HC
Calle Primera HD
Calle Primera HE
Calle Primera HF
Calle Primera HG
Calle Primera HH
Calle Primera HI
Calle Primera HJ
Calle Primera HK
Calle Primera HL
Calle Primera HM
Calle Primera HN
Calle Primera HO
Calle Primera HP
Calle Primera HQ
Calle Primera HR
Calle Primera HS
Calle Primera HT
Calle Primera HU
Calle Primera HV
Calle Primera HW
Calle Primera HX
Calle Primera HY
Calle Primera HZ
Calle Primera IA
Calle Primera IB
Calle Primera IC
Calle Primera ID
Calle Primera IE
Calle Primera IF
Calle Primera IG
Calle Primera IH
Calle Primera II
Calle Primera IJ
Calle Primera IK
Calle Primera IL
Calle Primera IM
Calle Primera IN
Calle Primera IO
Calle Primera IP
Calle Primera IQ
Calle Primera IR
Calle Primera IS
Calle Primera IT
Calle Primera IU
Calle Primera IV
Calle Primera IW
Calle Primera IX
Calle Primera IY
Calle Primera IZ
Calle Primera JA
Calle Primera JB
Calle Primera JC
Calle Primera JD
Calle Primera JE
Calle Primera JF
Calle Primera JG
Calle Primera JH
Calle Primera JI
Calle Primera JJ
Calle Primera JK
Calle Primera JL
Calle Primera JM
Calle Primera JN
Calle Primera JO
Calle Primera JP
Calle Primera JQ
Calle Primera JR
Calle Primera JS
Calle Primera JT
Calle Primera JU
Calle Primera JV
Calle Primera JW
Calle Primera JX
Calle Primera JY
Calle Primera JZ
Calle Primera KA
Calle Primera KB
Calle Primera KC
Calle Primera KD
Calle Primera KE
Calle Primera KF
Calle Primera KG
Calle Primera KH
Calle Primera KI
Calle Primera KJ
Calle Primera KK
Calle Primera KL
Calle Primera KM
Calle Primera KN
Calle Primera KO
Calle Primera KP
Calle Primera KQ
Calle Primera KR
Calle Primera KS
Calle Primera KT
Calle Primera KU
Calle Primera KV
Calle Primera KW
Calle Primera KX
Calle Primera KY
Calle Primera KZ
Calle Primera LA
Calle Primera LB
Calle Primera LC
Calle Primera LD
Calle Primera LE
Calle Primera LF
Calle Primera LG
Calle Primera LH
Calle Primera LI
Calle Primera LJ
Calle Primera LK
Calle Primera LL
Calle Primera LM
Calle Primera LN
Calle Primera LO
Calle Primera LP
Calle Primera LQ
Calle Primera LR
Calle Primera LS
Calle Primera LT
Calle Primera LU
Calle Primera LV
Calle Primera LW
Calle Primera LX
Calle Primera LY
Calle Primera LZ
Calle Primera MA
Calle Primera MB
Calle Primera MC
Calle Primera MD
Calle Primera ME
Calle Primera MF
Calle Primera MG
Calle Primera MH
Calle Primera MI
Calle Primera MJ
Calle Primera MK
Calle Primera ML
Calle Primera MM
Calle Primera MN
Calle Primera MO
Calle Primera MP
Calle Primera MQ
Calle Primera MR
Calle Primera MS
Calle Primera MT
Calle Primera MU
Calle Primera MV
Calle Primera MW
Calle Primera MX
Calle Primera MY
Calle Primera MZ
Calle Primera NA
Calle Primera NB
Calle Primera NC
Calle Primera ND
Calle Primera NE
Calle Primera NF
Calle Primera NG
Calle Primera NH
Calle Primera NI
Calle Primera NJ
Calle Primera NK
Calle Primera NL
Calle Primera NM
Calle Primera NN
Calle Primera NO
Calle Primera NP
Calle Primera NQ
Calle Primera NR
Calle Primera NS
Calle Primera NT
Calle Primera NU
Calle Primera NV
Calle Primera NW
Calle Primera NX
Calle Primera NY
Calle Primera NZ
Calle Primera OA
Calle Primera OB
Calle Primera OC
Calle Primera OD
Calle Primera OE
Calle Primera OF
Calle Primera OG
Calle Primera OH
Calle Primera OI
Calle Primera OJ
Calle Primera OK
Calle Primera OL
Calle Primera OM
Calle Primera ON
Calle Primera OO
Calle Primera OP
Calle Primera OQ
Calle Primera OR
Calle Primera OS
Calle Primera OT
Calle Primera OU
Calle Primera OV
Calle Primera OW
Calle Primera OX
Calle Primera OY
Calle Primera OZ
Calle Primera PA
Calle Primera PB
Calle Primera PC
Calle Primera PD
Calle Primera PE
Calle Primera PF
Calle Primera PG
Calle Primera PH
Calle Primera PI
Calle Primera PJ
Calle Primera PK
Calle Primera PL
Calle Primera PM
Calle Primera PN
Calle Primera PO
Calle Primera PP
Calle Primera PQ
Calle Primera PR
Calle Primera PS
Calle Primera PT
Calle Primera PU
Calle Primera PV
Calle Primera PW
Calle Primera PX
Calle Primera PY
Calle Primera PZ
Calle Primera QA
Calle Primera QB
Calle Primera QC
Calle Primera QD
Calle Primera QE
Calle Primera QF
Calle Primera QG
Calle Primera QH
Calle Primera QI
Calle Primera QJ
Calle Primera QK
Calle Primera QL
Calle Primera QM
Calle Primera QN
Calle Primera QO
Calle Primera QP
Calle Primera QQ
Calle Primera QR
Calle Primera QS
Calle Primera QT
Calle Primera QU
Calle Primera QV
Calle Primera QW
Calle Primera QX
Calle Primera QY
Calle Primera QZ
Calle Primera RA
Calle Primera RB
Calle Primera RC
Calle Primera RD
Calle Primera RE
Calle Primera RF
Calle Primera RG
Calle Primera RH
Calle Primera RI
Calle Primera RJ
Calle Primera RK
Calle Primera RL
Calle Primera RM
Calle Primera RN
Calle Primera RO
Calle Primera RP
Calle Primera RQ
Calle Primera RR
Calle Primera RS
Calle Primera RT
Calle Primera RU
Calle Primera RV
Calle Primera RW
Calle Primera RX
Calle Primera RY
Calle Primera RZ
Calle Primera SA
Calle Primera SB
Calle Primera SC
Calle Primera SD
Calle Primera SE
Calle Primera SF
Calle Primera SG
Calle Primera SH
Calle Primera SI
Calle Primera SJ
Calle Primera SK
Calle Primera SL
Calle Primera SM
Calle Primera SN
Calle Primera SO
Calle Primera SP
Calle Primera SQ
Calle Primera SR
Calle Primera SS
Calle Primera ST
Calle Primera SU
Calle Primera SV
Calle Primera SW
Calle Primera SX
Calle Primera SY
Calle Primera SZ
Calle Primera TA
Calle Primera TB
Calle Primera TC
Calle Primera TD
Calle Primera TE
Calle Primera TF
Calle Primera TG
Calle Primera TH
Calle Primera TI
Calle Primera TJ
Calle Primera TK
Calle Primera TL
Calle Primera TM
Calle Primera TN
Calle Primera TO
Calle Primera TP
Calle Primera TQ
Calle Primera TR
Calle Primera TS
Calle Primera TT
Calle Primera TU
Calle Primera TV
Calle Primera TW
Calle Primera TX
Calle Primera TY
Calle Primera TZ
Calle Primera UA
Calle Primera UB
Calle Primera UC
Calle Primera UD
Calle Primera UE
Calle Primera UF
Calle Primera UG
Calle Primera UH
Calle Primera UI
Calle Primera UJ
Calle Primera UK
Calle Primera UL
Calle Primera UM
Calle Primera UN
Calle Primera UO
Calle Primera UP
Calle Primera UQ
Calle Primera UR
Calle Primera US
Calle Primera UT
Calle Primera UU
Calle Primera UV
Calle Primera UW
Calle Primera UX
Calle Primera UY
Calle Primera UZ
Calle Primera VA
Calle Primera VB
Calle Primera VC
Calle Primera VD
Calle Primera VE
Calle Primera VF
Calle Primera VG
Calle Primera VH
Calle Primera VI
Calle Primera VJ
Calle Primera VK
Calle Primera VL
Calle Primera VM
Calle Primera VN
Calle Primera VO
Calle Primera VP
Calle Primera VQ
Calle Primera VR
Calle Primera VS
Calle Primera VT
Calle Primera VU
Calle Primera VV
Calle Primera VW
Calle Primera VX
Calle Primera VY
Calle Primera VZ
Calle Primera WA
Calle Primera WB
Calle Primera WC
Calle Primera WD
Calle Primera WE
Calle Primera WF
Calle Primera WG
Calle Primera WH
Calle Primera WI
Calle Primera WJ
Calle Primera WK
Calle Primera WL
Calle Primera WM
Calle Primera WN
Calle Primera WO
Calle Primera WP
Calle Primera WQ
Calle Primera WR
Calle Primera WS
Calle Primera WT
Calle Primera WU
Calle Primera WV
Calle Primera WW
Calle Primera WX
Calle Primera WY
Calle Primera WZ
Calle Primera XA
Calle Primera XB
Calle Primera XC
Calle Primera XD
Calle Primera XE
Calle Primera XF
Calle Primera XG
Calle Primera XH
Calle Primera XI
Calle Primera XJ
Calle Primera XK
Calle Primera XL
Calle Primera XM
Calle Primera XN
Calle Primera XO
Calle Primera XP
Calle Primera XQ
Calle Primera XR
Calle Primera XS
Calle Primera XT
Calle Primera XU
Calle Primera XV
Calle Primera XW
Calle Primera XX
Calle Primera XY
Calle Primera XZ
Calle Primera YA
Calle Primera YB
Calle Primera YC
Calle Primera YD
Calle Primera YE
Calle Primera YF
Calle Primera YG
Calle Primera YH
Calle Primera YI
Calle Primera YJ
Calle Primera YK
Calle Primera YL
Calle Primera YM
Calle Primera YN
Calle Primera YO
Calle Primera YP
Calle Primera YQ
Calle Primera YR
Calle Primera YS
Calle Primera YT
Calle Primera YU
Calle Primera YV
Calle Primera YW
Calle Primera YX
Calle Primera YY
Calle Primera YZ
Calle Primera ZA
Calle Primera ZB
Calle Primera ZC
Calle Primera ZD
Calle Primera ZE
Calle Primera ZF
Calle Primera ZG
Calle Primera ZH
Calle Primera ZI
Calle Primera ZJ
Calle Primera ZK
Calle Primera ZL
Calle Primera ZM
Calle Primera ZN
Calle Primera ZO
Calle Primera ZP
Calle Primera ZQ
Calle Primera ZR
Calle Primera ZS
Calle Primera ZT
Calle Primera ZU
Calle Primera ZV
Calle Primera ZW
Calle Primera ZX
Calle Primera ZY
Calle Primera ZZ
Calle Primera AA
Calle Primera AB
Calle Primera AC
Calle Primera AD
Calle Primera AE
Calle Primera AF
Calle Primera AG
Calle Primera AH
Calle Primera AI
Calle Primera AJ
Calle Primera AK
Calle Primera AL
Calle Primera AM
Calle Primera AN
Calle Primera AO
Calle Primera AP
Calle Primera AQ
Calle Primera AR
Calle Primera AS
Calle Primera AT
Calle Primera AU
Calle Primera AV
Calle Primera AW
Calle Primera AX
Calle Primera AY
Calle Primera AZ
Calle Primera BA
Calle Primera BB
Calle Primera BC
Calle Primera BD
Calle Primera BE
Calle Primera BF
Calle Primera BG
Calle Primera BH
Calle Primera BI
Calle Primera BJ
Calle Primera BK
Calle Primera BL
Calle Primera BM
Calle Primera BN
Calle Primera BO
Calle Primera BP
Calle Primera BQ
Calle Primera BR
Calle Primera BS
Calle Primera BT
Calle Primera BU
Calle Primera BV
Calle Primera BW
Calle Primera BX
Calle Primera BY
Calle Primera BZ
Calle Primera CA
Calle Primera CB
Calle Primera CC
Calle Primera CD
Calle Primera CE
Calle Primera CF
Calle Primera CG
Calle Primera CH
Calle Primera CI
Calle Primera CJ
Calle Primera CK
Calle Primera CL
Calle Primera CM
Calle Primera CN
Calle Primera CO
Calle Primera CP
Calle Primera CQ
Calle Primera CR
Calle Primera CS
Calle Primera CT
Calle Primera CU
Calle Primera CV
Calle Primera CW
Calle Primera CX
Calle Primera CY
Calle Primera CZ
Calle Primera DA
Calle Primera DB
Calle Primera DC
Calle Primera DD
Calle Primera DE
Calle Primera DF
Calle Primera DG
Calle Primera DH
Calle Primera DI
Calle Primera DJ
Calle Primera DK
Calle Primera DL
Calle Primera DM
Calle Primera DN
Calle Primera DO
Calle Primera DP
Calle Primera DQ
Calle Primera DR
Calle Primera DS
Calle Primera DT
Calle Primera DU
Calle Primera DV
Calle Primera DW
Calle Primera DX
Calle Primera DY
Calle Primera DZ
Calle Primera EA
Calle Primera EB
Calle Primera EC
Calle Primera ED
Calle Primera EE
Calle Primera EF
Calle Primera EG
Calle Primera EH
Calle Primera EI
Calle Primera EJ
Calle Primera EK
Calle Primera EL
Calle Primera EM
Calle Primera EN
Calle Primera EO
Calle Primera EP
Calle Primera EQ
Calle Primera ER
Calle Primera ES
Calle Primera ET
Calle Primera EU
Calle Primera EV
Calle Primera EW
Calle Primera EX
Calle Primera EY
Calle Primera EZ
Calle Primera FA
Calle Primera FB
Calle Primera FC
Calle Primera FD
Calle Primera FE
Calle Primera FF
Calle Primera FG
Calle Primera FH
Calle Primera FI
Calle Primera FJ
Calle Primera FK
Calle Primera FL
Calle Primera FM
Calle Primera FN
Calle Primera FO
Calle Primera FP
Calle Primera FQ
Calle Primera FR
Calle Primera FS
Calle Primera FT
Calle Primera FU
Calle Primera FV
Calle Primera FW
Calle Primera FX
Calle Primera FY
Calle Primera FZ
Calle Primera GA
Calle Primera GB
Calle Primera GC
Calle Primera GD
Calle Primera GE
Calle Primera GF
Calle Primera GG
Calle Primera GH
Calle Primera GI
Calle Primera GJ
Calle Primera GK
Calle Primera GL
Calle Primera GM
Calle Primera GN
Calle Primera GO
Calle Primera GP
Calle Primera GQ
Calle Primera GR
Calle Primera GS
Calle Primera GT
Calle Primera GU
Calle Primera GV
Calle Primera GW
Calle Primera GX
Calle Primera GY
Calle Primera GZ
Calle Primera HA
Calle Primera HB
Calle Primera HC
Calle Primera HD
Calle Primera HE
Calle Primera HF
Calle Primera HG
Calle Primera HH
Calle Primera HI
Calle Primera HJ
Calle Primera HK
Calle Primera HL
Calle Primera HM
Calle Primera HN
Calle Primera HO
Calle Primera HP
Calle Primera HQ
Calle Primera HR
Calle Primera HS
Calle Primera HT
Calle Primera HU
Calle Primera HV
Calle Primera HW
Calle Primera HX
Calle Primera HY
Calle Primera HZ
Calle Primera IA
Calle Primera IB
Calle Primera IC
Calle Primera ID
Calle Primera IE
Calle Primera IF
Calle Primera IG
Calle Primera IH
Calle Primera II
Calle Primera IJ
Calle Primera IK
Calle Primera IL
Calle Primera IM
Calle Primera IN
Calle Primera IO
Calle Primera IP
Calle Primera IQ
Calle Primera IR
Calle Primera IS
Calle Primera IT
Calle Primera IU
Calle Primera IV
Calle Primera IW
Calle Primera IX
Calle Primera IY
Calle Primera IZ
Calle Primera JA
Calle Primera JB
Calle Primera JC
Calle Primera JD
Calle Primera JE
Calle Primera JF
Calle Primera JG
Calle Primera JH
Calle Primera JI
Calle Primera JJ
Calle Primera JK
Calle Primera JL
Calle Primera JM
Calle Primera JN
Calle Primera JO
Calle Primera JP
Calle Primera JQ
Calle Primera JR
Calle Primera JS
Calle Primera JT
Calle Primera JU
Calle Primera JV
Calle Primera JW
Calle Primera JX
Calle Primera JY
Calle Primera JZ
Calle Primera KA
Calle Primera KB
Calle Primera KC
Calle Primera KD
Calle Primera KE
Calle Primera KF
Calle Primera KG
Calle Primera KH
Calle Primera KI
Calle Primera KJ
Calle Primera KK
Calle Primera KL
Calle Primera KM
Calle Primera KN
Calle Primera KO
Calle Primera KP
Calle Primera KQ
Calle Primera KR
Calle Primera KS
Calle Primera KT
Calle Primera KU
Calle Primera KV
Calle Primera KW
Calle Primera KX
Calle Primera KY
Calle Primera KZ
Calle Primera LA
Calle Primera LB
Calle Primera LC
Calle Primera LD
Calle Primera LE
Calle Primera LF
Calle Primera LG
Calle Primera LH
Calle Primera LI
Calle Primera LJ
Calle Primera LK
Calle Primera LL
Calle Primera LM
Calle Primera LN
Calle Primera LO
Calle Primera LP
Calle Primera LQ
Calle Primera LR
Calle Primera LS
Calle Primera LT
Calle Primera LU
Calle Primera LV
Calle Primera LW
Calle Primera LX
Calle Primera LY
Calle Primera LZ
Calle Primera MA
Calle Primera MB
Calle Primera MC
Calle Primera MD
Calle Primera ME
Calle Primera MF
Calle Primera MG
Calle Primera MH
Calle Primera MI
Calle Primera MJ
Calle Primera MK
Calle Primera ML
Calle Primera MM
Calle Primera MN
Calle Primera MO
Calle Primera MP
Calle Primera MQ
Calle Primera MR
Calle Primera MS
Calle Primera MT
Calle Primera MU
Calle Primera MV
Calle Primera MW
Calle Primera MX
Calle Primera MY
Calle Primera MZ
Calle Primera NA
Calle Primera NB
Calle Primera NC
Calle Primera ND
Calle Primera NE
Calle Primera NF
Calle Primera NG
Calle Primera NH
Calle Primera NI
Calle Primera NJ
Calle Primera NK
Calle Primera NL
Calle Primera NM
Calle Primera NN
Calle Primera NO
Calle Primera NP
Calle Primera NQ
Calle Primera NR
Calle Primera NS
Calle Primera NT
Calle Primera NU
Calle Primera NV
Calle Primera NW
Calle Primera NX
Calle Primera NY
Calle Primera NZ
Calle Primera OA
Calle Primera OB
Calle Primera OC
Calle Primera OD
Calle Primera OE
Calle Primera OF
Calle Primera OG
Calle Primera OH
Calle Primera OI
Calle Primera OJ
Calle Primera OK
Calle Primera OL
Calle Primera OM
Calle Primera ON
Calle Primera OO
Calle Primera OP
Calle Primera OQ
Calle Primera OR
Calle Primera OS
Calle Primera OT
Calle Primera OU
Calle Primera OV
Calle Primera OW
Calle Primera OX
Calle Primera OY
Calle Primera OZ
Calle Primera PA
Calle Primera PB
Calle Primera PC
Calle Primera PD
Calle Primera PE
Calle Primera PF
Calle Primera PG
Calle Primera PH
Calle Primera PI
Calle Primera PJ
Calle Primera PK
Calle Primera PL
Calle Primera PM
Calle Primera PN
Calle Primera PO
Calle Primera PP
Calle Primera PQ
Calle Primera PR
Calle Primera PS
Calle Primera PT
Calle Primera PU
Calle Primera PV
Calle Primera PW
Calle Primera PX
Calle Primera PY
Calle Primera PZ
Calle Primera QA
Calle Primera QB
Calle Primera QC
Calle Primera QD
Calle Primera QE
Calle Primera QF
Calle Primera QG
Calle Primera QH
Calle Primera QI
Calle Primera QJ
Calle Primera QK
Calle Primera QL
Calle Primera QM
Calle Primera QN
Calle Primera QO
Calle Primera QP
Calle Primera QQ
Calle Primera QR
Calle Primera QS
Calle Primera QT
Calle Primera QU
Calle Primera QV
Calle Primera QW
Calle Primera QX
Calle Primera QY
Calle Primera QZ
Calle Primera RA
Calle Primera RB
Calle Primera RC
Calle Primera RD
Calle Primera RE
Calle Primera RF
Calle Primera RG
Calle Primera RH
Calle Primera RI
Calle Primera RJ
Calle Primera RK
Calle Primera RL
Calle Primera RM
Calle Primera RN
Calle Primera RO
Calle Primera RP
Calle Primera RQ
Calle Primera RR
Calle Primera RS
Calle Primera RT
Calle Primera RU
Calle Primera RV
Calle Primera RW
Calle Primera RX
Calle Primera RY
Calle Primera RZ
Calle Primera SA
Calle Primera SB
Calle Primera SC
Calle Primera SD
Calle Primera SE
Calle Primera SF
Calle Primera SG
Calle Primera SH
Calle Primera SI
Calle Primera SJ
Calle Primera SK
Calle Primera SL
Calle Primera SM
Calle Primera SN
Calle Primera SO
Calle Primera SP
Calle Primera SQ
Calle Primera SR
Calle Primera SS
Calle Primera ST
Calle Primera SU
Calle Primera SV
Calle Primera SW
Calle Primera SX
Calle Primera SY
Calle Primera SZ
Calle Primera TA
Calle Primera TB
Calle Primera TC
Calle Primera TD
Calle Primera TE
Calle Primera TF
Calle Primera TG
Calle Primera TH
Calle Primera TI
Calle Primera TJ
Calle Primera TK
Calle Primera TL
Calle Primera TM
Calle Primera TN
Calle Primera TO
Calle Primera TP
Calle Primera TQ
Calle Primera TR
Calle Primera TS
Calle Primera TT
Calle Primera TU
Calle Primera TV
Calle Primera TW
Calle Primera TX
Calle Primera TY
Calle Primera TZ
Calle Primera UA
Calle Primera UB
Calle Primera UC
Calle Primera UD
Calle Primera UE
Calle Primera UF
Calle Primera UG
Calle Primera UH
Calle Primera UI
Calle Primera UJ
Calle Primera UK
Calle Primera UL
Calle Primera UM
Calle Primera UN
Calle Primera UO
Calle Primera UP
Calle Primera UQ
Calle Primera UR
Calle Primera US
Calle Primera UT
Calle Primera UU
Calle Primera UV
Calle Primera UW
Calle Primera UX
Calle Primera UY
Calle Primera UZ
Calle Primera VA
Calle Primera VB
Calle Primera VC
Calle Primera VD
Calle Primera VE
Calle Primera VF
Calle Primera VG
Calle Primera VH
Calle Primera VI
Calle Primera VJ
Calle Primera VK
Calle Primera VL
Calle Primera VM
Calle Primera VN
Calle Primera VO
Calle Primera VP
Calle Primera VQ
Calle Primera VR
Calle Primera VS
Calle Primera VT
Calle Primera VU
Calle Primera VV
Calle Primera VW
Calle Primera VX
Calle Primera VY
Calle Primera VZ
Calle Primera WA
Calle Primera WB
Calle Primera WC
Calle Primera WD
Calle Primera WE
Calle Primera WF
Calle Primera WG
Calle Primera WH
Calle Primera WI
Calle Primera WJ
Calle Primera WK
Calle Primera WL
Calle Primera WM
Calle Primera WN
Calle Primera WO
Calle Primera WP
Calle Primera WQ
Calle Primera WR
Calle Primera WS
Calle Primera WT
Calle Primera WU
Calle Primera WV
Calle Primera WW
Calle Primera WX
Calle Primera WY
Calle Primera WZ
Calle Primera XA
Calle Primera XB
Calle Primera XC
Calle Primera XD
Calle Primera XE
Calle Primera XF
Calle Primera XG
Calle Primera XH
Calle Primera XI
Calle Primera XJ
Calle Primera XK
Calle Primera XL
Calle Primera XM
Calle Primera XN
Calle Primera XO
Calle Primera XP
Calle Primera XQ
Calle Primera XR
Calle Primera XS
Calle Primera XT
Calle Primera XU
Calle Primera XV
Calle Primera XW
Calle Primera XX
Calle Primera XY
Calle Primera XZ
Calle Primera YA
Calle Primera YB
Calle Primera YC
Calle Primera YD
Calle Primera YE
Calle Primera YF
Calle Primera YG
Calle Primera YH
Calle Primera YI
Calle Primera YJ
Calle Primera YK
Calle Primera YL
Calle Primera YM
Calle Primera YN
Calle Primera YO
Calle Primera YP
Calle Primera YQ
Calle Primera YR
Calle Primera YS
Calle Primera YT
Calle Primera YU
Calle Primera YV
Calle Primera YW
Calle Primera YX
Calle Primera YY
Calle Primera YZ
Calle Primera ZA
Calle Primera ZB
Calle Primera ZC
Calle Primera ZD
Calle Primera ZE
Calle Primera ZF
Calle Primera ZG
Calle Primera ZH
Calle Primera ZI
Calle Primera ZJ
Calle Primera ZK
Calle Primera ZL
Calle Primera ZM
Calle Primera ZN
Calle Primera ZO
Calle Primera ZP
Calle Primera ZQ
Calle Primera ZR
Calle Primera ZS
Calle Primera ZT
Calle Primera ZU
Calle Primera ZV
Calle Primera ZW
Calle Primera ZX
Calle Primera ZY
Calle Primera ZZ
Municipio de Bayamón
Municipio de Cataño
Municipio de San Juan
Municipio de Aguas Buenas
ESCALA
1:2,000
CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
CERTIFICACIÓN
39 40 41
44 45 46
49 50 51

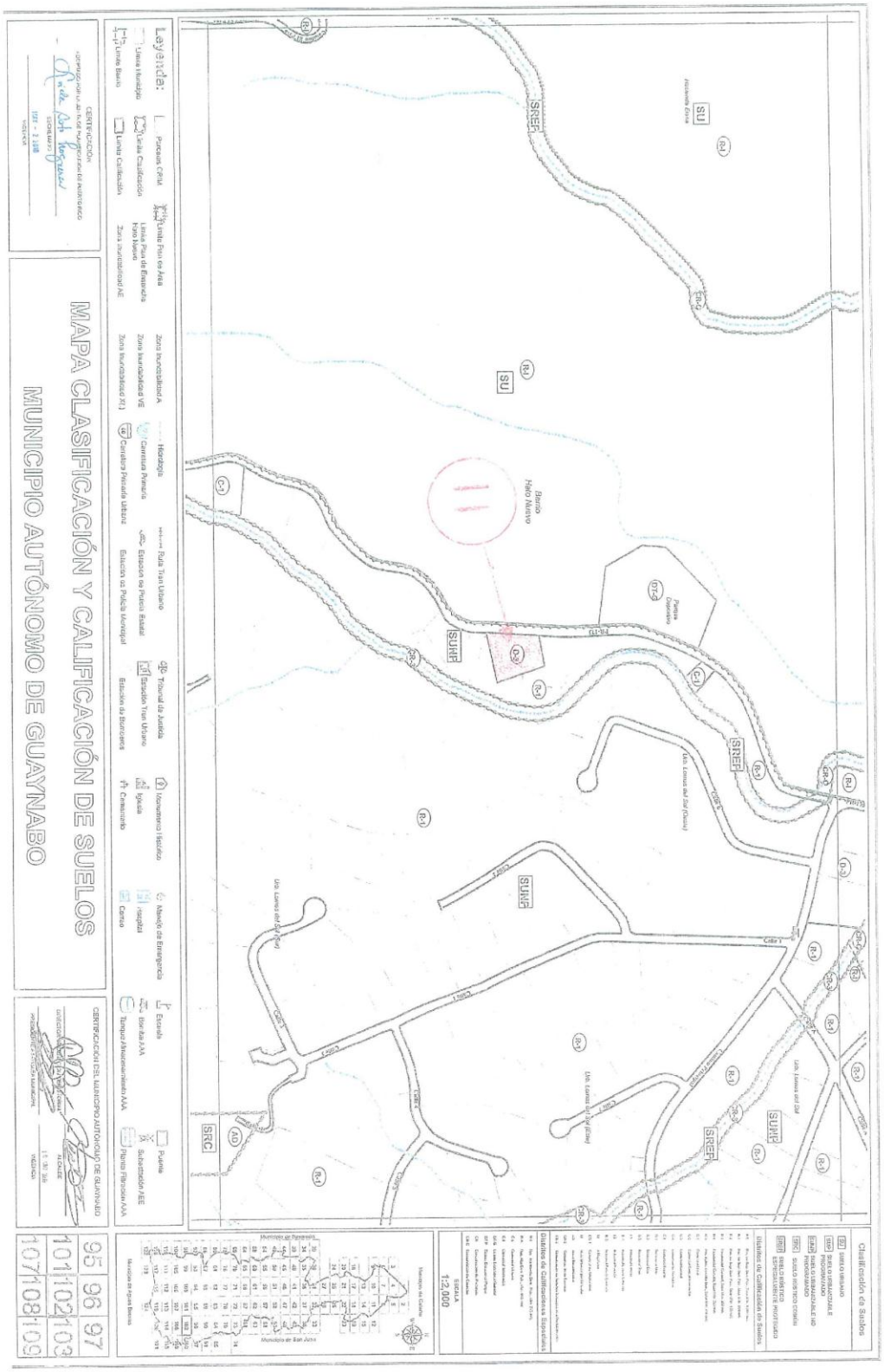

MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Leyenda:
Clasificación de Suelos
Distritos de Calificación de Suelos
ESCALA
1:2,000
SU
SREP
Barrio Santa Rosa
Sector Los Rodríguez
Sector Los Yanes
Sector Gavilán
Sector Costa Gallo
Carretera Propuesta
Tribunal de Justicia
Estación Tren Urbano
Estación de Bomberos
Monumento Histórico
Iglesia
Cementerio
Manejo de Emergencia
Hospital
Correo
Escuela
Bomba AAA
Tanque Almacenamiento AAA
Puente
Subestación AEE
Planta Filtración AAA
Límite Plan de Área
Límite Clasificación
Límite Plan de Ensanche
Límite Calificación
Zona Inundabilidad A
Zona Inundabilidad VE
Zona Inundabilidad Z(.)
Hidrología
Carretera Primaria
Carretera Primaria Urbana
Estación de Policía Estatal
Estación de Policía Municipal
Carretera Propuesta
Estación de Bomberos
Municipio de Bayamón
Municipio de San Juan
Municipio de Cataño
44 45 46
49 50 51
54 55 56

MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Leyenda:
Barrio Santa Rosa
Barrio Pueblo
Barrio Frailes
Calle Juan Carlos de Borbón
Carretera Propuesta
SREP
Clasificación de Suelos
12,000


MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Leyenda:
Barrio Pueblo
Barrio Frailes
Clasificación de Suelos
Distritos de Calificaciones Especiales
ESCALA
1:2,000

MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO

MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Leyenda
Clasificación de Suelos
Distritos de Calificación de Suelos
Municipio de Guaynabo
Municipio de San Juan
Sarrio Frailes
Carretera Propuesta Sin Ejecutar
SREP
SU
CERTIFICACIÓN
CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
1:2,000


MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
Leyenda:
Clasificación de Suelos
Distritos de Calificaciones Especiales
ESCALA
1:2,000
SU
SUNP
SREF
SRC
Barrio Hato Nuevo
Municipio de Bayamón
Municipio de San Juan
95 96 97
101 102 103
107 108 109