

Relación Ley de Privatizaciones



Secretaría

MANUEL A. TORRES NIEVES

SECRETARIO DEL SENADO

Manuel A. Torres Nieves

- Ver al dorso
- Para su información
- Notas
- Para mantenerle al día
- Expediente
- Dar Cuenta
- Registrar y Procesar

Senado
DE PUERTO RICO

EL CAPITOLIO
PO Box 9023431
San Juan, Puerto Rico
00902-3431

T: 787.722.3460
787.722.4012
F: 787.723.5413
E: mantorres@senadopr.us
W: www.senadopr.us



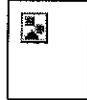
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Sec. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2008-1029	Fecha [7]: 06/30/08	Importe [8]: 60,000.00	Vigencia [9]: 07/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Western Housing- Adm. Res. Público- Yagüez		
Enmiendas [11]	Número [12]: Ver Anejo	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 60,000.00	Ajustado [21]: 190,000.00	Acumulado [22]: 170,000.00	Año Corriente [23]: 5,000.00			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



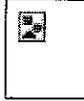
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0247	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 3,405,806.40	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: PROMA - Adm. Res. Públicos- Áreas 9 y 16.		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0247A 2009-0247B 2009-0247C	Fecha [13]: 06/30/10 08/31/10 03/30/11	Importe [14]: 4,588.96 1,730,436.96 4,140.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 3,405,806.40	Ajustado [21]: 5,144,972.32	Acumulado [22]: 4,615,446.28	Año Corriente [23]: 412,382.90		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Kevane Grant Thornton	Fecha [26]: 31/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							



Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



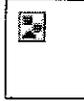
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0247	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 3,405,806.40	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: PROMA - Adm. Res. Públicos- Áreas 9 y 16.		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0247A 2009-0247B 2009-0247C	Fecha [13]: 06/30/10 08/31/10 03/30/11	Importe [14]: 4,588.96 1,730,436.96 4,140.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 3,405,806.40	Ajustado [21]: 5,144,972.32	Acumulado [22]: 4,615,446.28	Año Corriente [23]: 412,382.90		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Kevane Grant Thornton	Fecha [26]: 31/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							



Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0237	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 4,024,836.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: M. J. Consulting - Adm. Res. Públicos- Áreas 6,7 y 19		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0237A 2009-0237B	Fecha [13]: 05/19/09 08/31/10	Importe [14]: 5,976.00 2,006,442.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 4,024,836.00	Ajustado [21]: 6,037,254.00	Acumulado [22]: 5,032,815.33	Año Corriente [23]: 307,141.50		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Torres, Hernandez, Punter CPA	Fecha [26]: 30/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0237	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 4,024,836.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: M. J. Consulting - Adm. Res. Públicos- Áreas 6,7 y 19		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0237A 2009-0237B	Fecha [13]: 05/19/09 08/31/10	Importe [14]: 5,976.00 2,006,442.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 4,024,836.00	Ajustado [21]: 6,037,254.00	Acumulado [22]: 5,032,815.33	Año Corriente [23]: 307,141.50		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Torres, Hernandez, Punter CPA	Fecha [26]: 30/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0238	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,952,144.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: MAS - Adm. Res. Públicos- Áreas 3 y 11		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0238A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 1,476,072.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 2,952,144.00	Ajustado [21]: 4,428,216.00	Acumulado [22]: 4,371,181.42	Año Corriente [23]: 331,071.00		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Torres, Hernández, Punter CPA	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0254	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 3,160,416.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Martinal - Adm. Res. Públicos- Áreas 5 y 8		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0254A 2009-0254B	Fecha [13]: 06/29/09 08/31/10	Importe [14]: 5,488.00 1,584,240.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 3,160,416.00	Ajustado [21]: 4,750,144.00	Acumulado [22]: 4,461,715.90	Año Corriente [23]: 347,107.32			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: José Luis Mendoza & Co. LLP	Fecha [26]: 19/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2010-0058	Fecha [7]: 1/15/10	Importe [8]: 11,852,165.39	Vigencia [9]: 1/15/10 al 1/15/15	Propósito [10]: Klassik - Servicios de Gerencia de Programas		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2010-0058A 2010-0058B 2010-0058C	Fecha [13]: 4/6/10 6/7/10 6/17/10	Importe [14]: 98,525.00 00 692,832.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:

Control Presupuestario



Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]:	Ajustado [21]:	Acumulado [22]:	Año Corriente [23]:		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0242	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,976,936.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: J. A. Machuca - Adm. Res. Públicos- Áreas 18 y 20		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0242A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 1,488,468.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 2,976,936.00	Ajustado [21]: 4,465,404.00	Acumulado [22]: 4,551,066.00	Año Corriente [23]: 246,928.00			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Aquino, De Cordova & Alfaro	Fecha [26]: 31/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

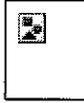


--	--	--	--

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0235	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,527,200.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Inn Capital - Adm. Res. Públicos- Áreas 2 y 17		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0235A 2009-0235B 2009-0235C	Fecha [13]: 10/28/08 12/19/08 08/31/10	Importe [14]: 33,193.55 62,000.00 1,281,600.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 2,527,200.00	Ajustado [21]: 3,909,993.55	Acumulado [22]: 2,859,175.00		Año Corriente [23]: 177,075.00	
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Diaz & Candelaria, PSC	Fecha [26]: 30/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							



Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0249	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 1,863,417.60	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Indiv. Manag. - Adm. Res. Públicos- Área 21		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0249A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 931,708.80	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 1,863,417.60	Ajustado [21]: 2,795,126.40	Acumulado [22]: 2,555,439.15	Año Corriente [23]: 232,085.70			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Torres & Torres CPA	Fecha [26]: 29/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Fecha de Certificación [57]



Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0230	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 1,599,261.12	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Housing Promoters - Adm. Res. Públicos- Área 14		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0230A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 799,630.56	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 1,599,261.12	Ajustado [21]: 2,398,891.68	Acumulado [22]: 2,124,318.56	Año Corriente [23]: 153,953.68			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Roman Toro & Co. PSC	Fecha [26]: 26/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0236	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 1,730,613.60	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Grupo Novel, Inc. - Adm. Res. Públicos- Área 10		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0236A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 865,306.80	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 1,730,613.60	Ajustado [21]: 2,595,920.40	Acumulado [22]: 2,355,955.20	Año Corriente [23]: 142,909.65			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0236	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 1,730,613.60	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Grupo Novel, Inc. - Adm. Res. Públicos- Área 10		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0236A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 865,306.80	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 1,730,613.60	Ajustado [21]: 2,595,920.40	Acumulado [22]: 2,355,955.20	Año Corriente [23]: 142,909.65		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: no presento AUP	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



--	--	--	--

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Fecha de Certificación [57]

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B.HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0248	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,447,760.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Cost Control - Adm. Res. Públicos- Áreas 4 y 15		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0248A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 1,223,880.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 2,447,760.00	Ajustado [21]: 3,671,640.00	Acumulado [22]: 2,717,820.00	Año Corriente [23]: 255,552.50		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Horwath Velez & Co. PSC	Fecha [26]: 31/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2010-0057	Fecha [7]: 1/15/10	Importe [8]: 10,515,247.16	Vigencia [9]: 1/15/10 al 1/15/15	Propósito [10]: CCJV & KFK - Servicios de Gerencia de Programas		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2010-0057A 2010-0057B 2010-0057C	Fecha [13]: 5/13/10 5/14/10 6/4/10	Importe [14]: 1,136,141.34 76,045.75 80,567.85	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe			Desembolsos		
		Contrato Original [20]:	Ajustado [21]:	Acumulado [22]:	Año Corriente [23]:		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:



Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento			
Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

- 1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.
- 2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.
- 3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.
- 4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

- 5. Inspección de proyectos por personal de AVP.
- 6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.
- 7.
- 8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0231	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,619,252.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: American Manag. & Adm. - Adm. Res. Públicos- Áreas 1,12 y 13		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0231A 2009-0231B	Fecha [13]: 06/29/10 08/31/10	Importe [14]: 5,952.00 1,318,833.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 2,619,252.00	Ajustado [21]: 3,944,037.00	Acumulado [22]: 3,748,751.17	Año Corriente [23]: 261,283.50			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Jorge Rodriguez, CPA	Fecha [26]: 30/09/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Sec. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2008-1029	Fecha [7]: 06/30/08	Importe [8]: 60,000.00	Vigencia [9]: 07/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Western Housing- Adm. Res. Público- Yagüez		
Enmiendas [11]	Número [12]: Ver Anejo	Fecha [13]:	Importe [14]:	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 60,000.00	Ajustado [21]: 190,000.00	Acumulado [22]: 170,000.00	Año Corriente [23]: 5,000.00			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



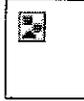
INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0247	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 3,405,806.40	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: PROMA - Adm. Res. Públicos- Áreas 9 y 16.		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0247A 2009-0247B 2009-0247C	Fecha [13]: 06/30/10 08/31/10 03/30/11	Importe [14]: 4,588.96 1,730,436.96 4,140.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 3,405,806.40	Ajustado [21]: 5,144,972.32	Acumulado [22]: 4,615,446.28	Año Corriente [23]: 412,382.90		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Kevane Grant Thornton	Fecha [26]: 31/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							



Descripción [32]:	Fecha [33]:	Aprobado por [34]:	Breve descripción [35]:

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0237	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 4,024,836.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: M. J. Consulting - Adm. Res. Públicos- Áreas 6,7 y 19		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0237A 2009-0237B	Fecha [13]: 05/19/09 08/31/10	Importe [14]: 5,976.00 2,006,442.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 4,024,836.00	Ajustado [21]: 6,037,254.00	Acumulado [22]: 5,032,815.33	Año Corriente [23]: 307,141.50		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Torres, Hernandez, Punter CPA	Fecha [26]: 30/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0238	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,952,144.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: MAS - Adm. Res. Públicos- Áreas 3 y 11		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0238A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 1,476,072.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 2,952,144.00	Ajustado [21]: 4,428,216.00	Acumulado [22]: 4,371,181.42	Año Corriente [23]: 331,071.00		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Torres, Hernández, Punter CPA	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170

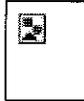


sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

**Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)**

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0254	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 3,160,416.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: Martinal - Adm. Res. Públicos- Áreas 5 y 8		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0254A 2009-0254B	Fecha [13]: 06/29/09 08/31/10	Importe [14]: 5,488.00 1,584,240.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]: 3,160,416.00	Ajustado [21]: 4,750,144.00	Acumulado [22]: 4,461,715.90		Año Corriente [23]: 347,107.32	
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: José Luis Mendoza & Co. LLP	Fecha [26]: 19/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2010-0058	Fecha [7]: 1/15/10	Importe [8]: 11,852,165.39	Vigencia [9]: 1/15/10 al 1/15/15	Propósito [10]: Klassik - Servicios de Gerencia de Programas		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2010-0058A 2010-0058B 2010-0058C	Fecha [13]: 4/6/10 6/7/10 6/17/10	Importe [14]: 98,525.00 00 692,832.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:

Control Presupuestario



Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60		Importe		Desembolsos			
		Contrato Original [20]:	Ajustado [21]:	Acumulado [22]:	Año Corriente [23]:		
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]:	Fecha [26]:	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Status de los Trabajos Contratados					
Trabajos Contratados [36]	Status			Por ciento (%) de Labor Realizada [40]	Observaciones [41]
	Sin Iniciar [37]	En Proceso [38]	Terminado [39]		
Administrar, operar y mantener los residenciales		6%		94%	08/31/11



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11__
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

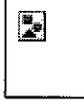
Entidad Gubernamental [1]: Administración de Vivienda Pública Código de Entidad [2]: 1302 Coordinador del Contrato [3]: LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

PARTE I. PRIVATIZACIÓN DE FUNCIONES

Disposición Legal para la Delegación de la Función Pública [4]: Ley 66, 17/agosto/1989- Cap. 1035, Secc. 1002

Formalización de Contrato [5] (incluir copia)	Número [6]: 2009-0242	Fecha [7]: 08/31/08	Importe [8]: 2,976,936.00	Vigencia [9]: 09/01/08 al 08/31/11	Propósito [10]: J. A. Machuca - Adm. Res. Públicos- Áreas 18 y 20		
Enmiendas [11]	Número [12]: 2009-0242A	Fecha [13]: 08/31/10	Importe [14]: 1,488,468.00	Órdenes de Cambio [15]	Número [16]:	Fecha [17]:	Importe [18]:
Control Presupuestario							
Partidas Presupuestarias [19]: 4190.60	Importe			Desembolsos			
	Contrato Original [20]: 2,976,936.00	Ajustado [21]: 4,465,404.00	Acumulado [22]: 4,551,066.00	Año Corriente [23]: 246,928.00			
Informes de Auditoría (incluir copia)							
Auditoría Externa [24]	Nombre [25]: Aquino, De Cordova & Alfaro	Fecha [26]: 31/08/2011	Opinión [27]:	Auditoría Interna [28]	Número [29]:	Fecha [30]:	Opinión [31]:
Leyes / Reglamentación / Normas / Procedimientos para garantizar cumplimiento							
Descripción [32]:		Fecha [33]:	Aprobado por [34]:			Breve descripción [35]:	

OC-FSA-170



sep. 10 (Rev.)
OC-11-09

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Anejo
Página 3/8

--	--	--	--	--	--



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 del 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

Controles Internos para Garantizar el Cumplimiento [42]
(Detallar)

1. Estados Financieros Anuales Preparados por un CPA.

2. Preparar y someter informes requeridos por HUD.

3. Auditorías y monitorías internas de cumplimiento.

4. Preparar y someter informes requeridos por AVP.

5. Inspección de proyectos por personal de AVP.

6. Inspecciones y auditorías por personal de HUD.

7.

8.



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE II. PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien Inmueble Privatizado		
Descripción del bien inmueble [43] (debe someter copia de la escritura en papel o medio electrónico)	Descripción del bien inmueble según el Registro de la Propiedad [44]:	
Valor en los libros [45]: \$	Valor en el mercado [46]: \$	Precio para fines de la transacción [47]: \$
Condición ,Cargas o Gravámenes [48]:		Uso al momento de la transacción [49]:
Servicios públicos que se prestaban (al momento de la transacción) [50]:		
Informe de ingresos y gastos - operación y mantenimiento [51] (debe someter copia de informe en papel o medio electrónico)	Ingresos [52]: \$	Gastos [53]: \$
Mejoras realizadas [54]		
Servicios públicos prestados [55]		



INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AL 30 DE JUNIO DE 11____
(Ley Núm. 136 de 7 de junio de 2003, según enmendada) (año)

PARTE III. CERTIFICACIÓN

Certifico que los datos indicados en este Informe son correctos y que el (los) expediente(s) del (los) proyecto(s) de privatización de funciones o de bienes inmuebles está(n) disponible(s) para la evaluación de la Oficina del Contralor.

LCDO. MIGUEL B. HERNANDEZ VIVONI

Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]
(en letra de molde)

Firma, Jefe de Entidad o su Representante Autorizado [56]

Fecha de Certificación [57]

Fecha de envío [58]

REFERIDO A:

COMISIONES PERMANENTES

- Hacienda
- Gobierno
- Seguridad Pública y Judicatura
- Salud
- Educación y Asuntos de la Familia
- Desarrollo Económico y Planificación
- Urbanismo e Infraestructura
- Jurídico Penal
- Jurídico Civil
- Agricultura
- Recursos Naturales y Ambientales
- Comercio y Cooperativismo
- Turismo y Cultura
- Trabajo, Asuntos del Veterano y Recursos Humanos
- Bienestar Social
- Asuntos Municipales
- Recreación y Deportes
- Banca, Asuntos del Consumidor y Corporaciones Públicas
- Desarrollo de la Región del Oeste
- Asuntos de la Mujer
- Asuntos Internos
- Reglas y Calendario
- Asuntos Federales
- De la Montaña
- Ética

COMISIONES ESPECIALES

- Puerto de las Américas
- Derecho de Autodeterminación del Pueblo de Puerto Rico
- Sobre Reforma Gubernamental

COMISIONES CONJUNTAS

- Informes Especiales del Contralor
- Donativos Legislativos de Puerto Rico
- Internado Córdova-Fernós
- Internado Pilar Barbosa
- Internado Ramos Comas
- Código Penal
- Revisión y Reforma del Código Civil
- Alianzas Público Privadas
- Auditoría Fiscal y Manejo Fondos Públicos
- Revisión Continua Código Penal y Reforma de las Leyes



Pon
Iniciales

Oficina del Presidente

Katherine Erazo

CHIEF OF STAFF

Fecha

7/Dic/11

Referido a

Hon. Manuel Torres Nieves

- Para su información
- Evaluar y recomendar
- Para trabajar y contestar directamente
- Dar cuenta al cuerpo
- Para otorgar contrato
- Para nombramiento
- Autorizado

15020

RECIBIDO SECRETARIA
 SENADO DE P.R.
 2011 DEC -7 AM 9:52

29 de noviembre de 2011

Hon. Thomas Rivera Shatz
 Presidente
 Senado de Puerto Rico
 PO Box 9023431
 San Juan, Puerto Rico 00902-3431

Honorable Presidente:

En la Carta Circular OC-06-03, la Oficina del Contralor de Puerto Rico, se requiere bajo la Ley Numero 136 del 7 de junio de 2003, a todas las agencias, instrumentalidades públicas, organismos o municipios del Gobierno de Puerto Rico, un informe anual que exponga de forma detallada, al 30 de junio de cada año, el estado de toda privatización efectuada bajo su competencia. Dicho informe debe ser remitido al Gobernador, a la Asamblea Legislativa y a la Oficina del Contralor.

Por tal razón, se incluye CD con la información del Informe de Privatizaciones 2011, requerida por la Oficina del Contralor de Puerto Rico.

Si tiene dudas sobre este particular, puede comunicarse con este servidor a través del teléfono 787-759-9407, extensión 3743.

Gracias por su acostumbrada atención.

Cordialmente,



Lcdo. Miguel B. Hernández Vivoni
 Administrador



EDTD

Anejos

RECIBIDO SECRETARIA
 SENADO DE P.R.
 2011 DEC -8 AM 10:36



PO - 105552