11869

RECIBIDO SECRETARIA
SENADO P.R.
2009 OCT -7 PM 2:28

Gobierno de Puerto Rico

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

19 de agosto de 2009

Sr. Manuel Torres Nieves
Secretario del Senado
El Capitolio
San Juan, Puerto Rico

Estimado señor Secretario:

Conforme al Artículo 16 de *la Ley Núm. 12 de 10 de diciembre de 1975*, según enmendada, incluimos los siguientes informes sobre las transacciones de propiedad inmueble efectuadas durante los años 2007 y 2008:

- Informe de arrendamientos de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit I**).
- Informe arrendamientos de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit II**).
- Informe de escrituras de compraventa de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico otorgadas en el 2008. (Véase **Exhibit III**).
- Informe de escrituras de compraventa de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación otorgadas del 2007-2008. (Véase **Exhibit IV**).

Cordialmente,

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

Anejos

EXHIBIT I

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Departamento de Transportación y Obras Públicas
Autoridad de Carreteras y Transportación

AÑO 2007 HASTA 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ELA

Fecha/Vigencia	*Municipio*	*Nombre / Peticionario*	*Rústica / Cabida ó Km.*	*Cantidad Mensual*
5/marzo/2007 **5 años**	Hato Rey	HR REAL STATE MANAGEMENTE, INC. PTE. Henry Orliskey Rep. Olga Cecilio Conde **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado, localizada en la Calle Bolivia, Esq. Calle Haití en Hato Rey en lindes por el Norte, con Ferramont Investment, por el Sur, Calle Bolivia, por el Este, Dr. Ismael Vilar y por el Oeste, con la Ave. Ponce de León, según Plano Núm. 74-66 del Departamento.	$1,010.00 dólares mensuales
31/julio/2007 **3 años**	Rio Piedras	Sr. José Rafael Paniagua Oriol **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que radica en la municipalidad de Río Piedras con una cabida de 477.985 metros cuadrados por el Norte, carretera PR-176 intersección con la carretera PR-1 en intersección con la Calle Bori Urb. Antonsanti; por el Este, carretera PR-1 frente a la Comunidad El Cinco de Río Piedras; y por el Oeste, con Calle Berma	$438.15 dólares mensuales
7/sept/2007 **3 años**	Trujillo Alto	Sr. Héctor Maldonado de Jesús **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Carretera PR-175 Barrio Cuevas Sector Villa Margarita de Trujillo Alto, Puerto Rico, con una cabida superficial de 365.36 metros cuadrados equivalente a 0.093 cuerdas en lindes por el Norte, con remanente de la finca principal; por el Sur, con remanente de la finca principal; por el Este, con remanente de la finca principal; y por el Oeste, con la carretera PR-175, según plano número 45-2006 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$64.00 dólares mensuales

3007/mdn

************Los términos y condiciones de la transacción se reflejan en las Cláusulas y Condiciones del Permiso de Entrada y Ocupación (Anejos).**

17/dic/2007 **3 años**	Juncos	Sr. Moisés Ortiz Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno y estructura propiedad del Estado Libre Asociado, localizado en la PR-189 km. 13.9 del Bo. Mamey del término municipal de Juncos, con una cabida superficial de 1,200 mc. Equivalentes a 0.3053 cuerdas. En lindes por el Norte, con carretera estatal PR-189; por el Sur, con servidumbre de la PR-30; por el Este, con terrenos de Miguel Meléndez; y por el Oeste, con camino municipal.	$200.00 dólares mensuales
28/dic/2007 **3 años**	San Juan	Head Star Puerto Rico Family Institute Inc. Rep. Norma Batista González **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en el Barrio Caimito Bajo del término municipal de San Juan, con cabida superficial de 6,044.58 metros cuadrados equivalentes a 1.5381 cuerda. El lindes por el Norte, con terrenos que pertenecen a la Sucn. Rufino Rodríguez, por el Sur, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y Camino Principal por el Este, con terrenos de la Sucn. Rufino Rodríguez; y por el Oeste, con terrenos de la Sucn. Demetrio Villegas, según plano de mensura núm. 59-61.	$2,518.58 dólares mensuales
15/may/2008 **3 años**	San Juan	Víctor M. Rivera Gómez **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Calle Calma Avenida Baldorioty de Castro, Bo. Santurce de San Juan, con una cabida superficial de 526.507 metros cuadrados equivalentes a 0.134 cuerdas en lindes por el Norte, con John Due; por el Sur, con Calle Marginal; por el Este, con Calle Río; y por el Oeste, con Calle Calma. Según plano de mensura número 42-81 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$592.32 dólares mensuales
7/julio/2008 **5 años**	San Juan	Universidad de Puerto Rico **ELA**	Parcela P-4 ELA Urbana: Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve	$2,518.58 dólares mensuales

			punto nueve dos siete cero (6,459.9270 mc.) equivalente a uno punto seis cuatro cuatro cero (1.6440)cuerdas y en lindes por el Norte, con la Universidad de Puerto Rico y la Autoridad de Carreteras y Transportación; por el Sur, con las Carreteras Estatales Número PR-1 y PR-8838; por el Este, con carreteras Estatales PR-8838 y por el Oeste, con la Carreteras Estatal PR-1. Parcela UPR Urbana; Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, Sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente cuatro mil novecientos catorce punto ocho dos nueve uno (4,914.8291) metros cuadrados, equivalentes a uno punto dos cinco cero cinco (1.25050 cuerdas y en lindes por el Norte, con La Propuesta realineación de la carretera Estatal Numero PR-8839, por el Sur, con la Finca principal de la cual se segrega; por el Este, con la Carretera Estatal Número PR-8838; y por el Oeste, con la Carretera Estatal PR-1	
23/sep/2008 **De cada 6 meses**	Rio Piedras	Cafetería El Cano, rep. Estrella Rosas Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno marcado como lote "B" que radica en el Bo. Rio Piedras del término municipal de San Juan, con una cabida superficial de 44.3615 mc. Equivalentes a 0.0113 cuerda en lindes por el Norte, con el lote "A" propiedad del ELA; por el Sur, con la Calle Brema, por el Este, con Calle Bori, Y por el Oeste, con lote "A" propiedad del ELA. Según plano de ACT. Número 55-208.	$190.00
24/nov/2008 **vendido**	Bayamón	Isla del Coqui rep. Lcdo. Julián Rivera Aspirall, **ELA**	Rustica: Predio de terreno del ELA, localizado en Bo. Hato Tejas, municipalidad de Bayamón con un área superficial de metro cuadrados, equivalentes a 0.03 cuerdas en lindes por el Norte, con la carretera PR-2, por el Sur, con solar #3; por el Este, con las Parcelas O y N propiedad del ELA, y por el Oeste, con la Parcelas M y J propiedad del ELA, según plano numero 56-84 del Departamento.	$176.00

10/nov/2008 **Cancelado Vendido**	Utuado	Cecort Properties & Services, Corp. repr.por Cesar Cortes **ELA**	Rustica: Parcela de terreno identificada como solar número 3 radicado en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una cabida superficial de 559.051 mc. Equivalente a 0.1422 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp.; por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Este y Oeste, con el Solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services Corp. Rustica; Parcela de terreno identificada como solar número 4 en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una Cabida superficial de 1.551.644 mc. Equivalentes a 0.3948 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp. Por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de 2 de Cecort Properties & Services, Corp.; y por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de Cecort Properties & Services & Corp.	$1,056.00 dólares
10/dic/2008 **3 años**	Rio Grande	Luz E. Escobar Carrillo **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del ELA radicado en el Barrio Jiménez del término Municipal de Río Grande con una cabida superficial de 0.4545 de cuerdas, en lindes por el Norte, con carretera estatal PR-3; por el Sur, con terrenos propiedad del Sr. Juan Márquez Osorio y del Sr. Juan Monje Agosto; por el Este, con carretera estatal PR-186; y por el Oeste, con terrenos propiedad del Sr. Juan Monje Agosto	$97.92 dólares

EXHIBIT
II

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION

AÑO 2007 A 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ACT.

Fecha/vigencia	**Municipio**	**Nombre/Peticionario**	**Rústica/Cabida o Km.**	**Cantidad Mensual**
23/marzo/2007 **3 años**	Bayamón	Super Automotive Products, Inc. Rep. Evelio Mederos	Rústica: Predio de terreno propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, que radica en el Bo. Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de 2.017.818 metros cuadrados equivalentes a 0.55134 cuerdas y en lindes por el Norte, con la carretera estatal PR-2 (Bayamón By Pass); por el Sur, con terrenos propiedad de la Compaña de teléfono de Puerto Rico; por el Este, con terreno propiedad del Estado Libre Asociado; y por el Oeste, con terrenos propiedad de la Sra. Hilda Luz Prieto. Parcela inscrita al favor de la ACT. al folio 226, tomo 697, finca 32,111.	$1,010.00
15/enero/2008 **3 años**	Guayanilla	Sr. Luis David Anavitate Santiago	Rústica: Predio de terreno en el Bo. Playa del término municipal de Guayanilla, con un área superficial de 803.5715 metros cuadrados equivalentes a 0.2045 cuerda en lindes. Por el Norte, con calle San Pedro Macorís; por el Sur, con Bahía de Guayanilla; por el Este, con terrenos del Municipio de Guayanilla; y por el Oeste, con terrenos del Municipio de Guayanilla, según plano número 47-2007 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$48.00
22/enero/2008 **Cancelado**	Río Piedras Plaza Robles	Sra. Auristela M. Tocuyo Llovera	Local "B" propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizado en la Avenida Ponce de León int. Calle Robles en Río Piedras, (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, almacén de materiales; por el OESTE, con local "C".	$153.00

20/feb/2008 **3 años**	Guaynabo	Condominio La Arboleda, Rep. Por Sra. Luci Varela Manhaes	Rústica: Predio de terreno en la Ave. Martínez Nadal de Guaynabo con una cabida superficial de 108.7219 metros cuadrados equivalente a 0.0277 cuerdas. En lindes por el Norte, con terreno de la ACT; por el Sur, con el Condominio La Arboleda; por el Oeste, con calle que brinda acceso a Condominio Villa Venecia; y por el Este, con terreno de la ACT. Según plano número 46-2006	$159.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Photo Heavy, Inc. Rep. Luz M. García Gómez	**Local "E"** propiedad de la Act. Localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Río Piedras, (conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras, por el ESTE, con local "D", por el OESTE, con local "F". Local "D" propiedad de la Act., localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Rio Piedras, conocida como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, Plaza Robles, por e Sur, con casco urbano de Rio Piedras, por el ESTE, con local "C" por el Oeste, con local "E".	$306.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Ramirez Collage of Business ad Techonology Inc. rep. Juan A. Feliciano Charneco	**Local "C"** propiedad de la ACT. Localizada en la Ave. Ponce de León int. Calle Robles en Rio Piedra, conocida como Plaza Robles con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, con Plaza Robles, por el Sur, con casco urbano de Rio Piedras; por el ESTE, con local "B" por el Oeste, con local "D".	$153.00
8/oct/2008 **3 años**	Rio Piedras	Anna Frances Falcón	Local "B" (kiosco) propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizada en la Avenida Ponce de León Intersección Calle Robles en Río Piedras (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, con almacén de	$153.00

			materiales; por el OESTE, con local "C".	
30/sept/2008 **Mes a mes**	Carolina	Ernesto Hernández Pérez	Rustica Predio de terreno localizado en la PR-3 Ave. 65th. Infantería del término municipal de Carolina, con una cabida superficial de 433.9993 mc. Equivalente a 0.1104 cuerda en lindes por el Norte, con Calle Marginal; por el Sur, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico; por el Este, con el ELA; y por el Oeste, con ELA, según plano número 4-2008 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$680.00
25/nov/2008 **Mes a mes**	Hato Rey	CC Construction Corp. Rep. Antonio Rexach Feliciano	Rustica: Predio de terreno que radica en la Ave. Jesús T. Piñero con una cabida superficial de 2,523.529m.c. equivalentes a 0.6421 cda y lindes por el Norte, con Tribunal General de Justicia; por el Sur, con la Avenida Jesús T. Piñero; por el Este, con Central Radiology Center; por el Oeste con Propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación	$2,000.00

3007mdn

EXHIBIT
III

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
OFICINA ASESORA ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL AÑO 2008 ELA

FECHA	NOMBRE	RUSTICA Y/O URBANISMO /CABIDA	NUM. ESC.	CANTIDAD
2/agos/2007	Domingo Delgado Aponte / Petra Vega Delgado	Urbana: Predio de terreno que radica en la Urbanización Los Maestros del término municipal de Humacao, con una cabida superficial de Doscientos Setenta y Siete Punto Nueve Seis Metros Cuadrados (267.96mc.) equivalente a Cero Punto Cero Seis Ocho Dos Cuerdas (0.0682 cdas) de terreno. En lindes por el NORTE con Domingo Delgado, por el SUR con Calle municipal, por ESTE con solar C propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Dicho terreno se ilustra gráficamente en el Plano de Mensura Número Cuarenta y siete guión dos mil cinco(47-2005) preparado en agosto del dos mil cinco (2005) agrimensor Carlos Rodríguez Rodríguez.	41	$13,400.00
29/nov/2007	Don Emilio Febus Nevares / Febus Interprises, SE.	DOS PARCELAS Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Cuatro Uno Ocho Punto Dos Ocho Tres Tres (418.2833mc.) equivalentes a Punto Uno Cero Seis Cuatro Cuerdas (.1064cdas), colindando por el NORTE con parcela segregada, por el SUR con el Estado Libre de Puerto Rico y Rio Hondo, por el ESTE con la PR Ochocientos Setenta y Dos y por el OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Mil Ciento Sesenta y Cinco Punto Nueve Nueve Seis Nueve Metros Cuadrados (1,165.9969 mc.) equivalentes a Punto Dos Nueves Seis Seis Cuerdas (.2966 cdas) en lindes por el NORTE con Parcela Segregada, por el SUR con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por el ESTE con la PR 872 y por OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico	72	$262,500.00
27/feb/2008	Arquidiócesis de San Juan de la Iglesia Católica Apostólica y Romana en Puerto Rico Rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez	Rústica: Parcela de terreno en forma irregular denominada "School Área" radicada en el Barrio Buena Vista del término municipal de Bayamón con una cabida superficial de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PUNTO DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (3,930.213mc) equivalentes a Uno Punto Cero Cuerdas (1.000 cuerdas) , en lindes por el NORTE, en tres (3) distancias consecutivas de cinco punto ochenta y nueve (5.89) metros; dos	19	$210,100.00 Presupuesto $150,000.000.00

		punto setenta y seis (2.76) metros y nueve (5.89) metros; dos punto setenta y seis (2.76) metros y cuarenta y tres puntos trece (43.13) metros; por el SUR, antes con la Parcela "A" y Calle Diecisiete (17) en distancias de sesenta punto cero (60.000) y ocho punto setecientos treinta (8.730) metros, ahora con la Parcela "A" en una distancia de sesenta y ocho punto setecientos treinta metros; por el ESTE, con área de parque en distancia de treinta y siete punto cuatrocientos noventa y seis (37.496) metros, y por el OESTE, con solares dieciséis (16) en distancia de treinta y cuatro punto sesenta y cuatro (34.64) metros.		
23/oct/2008	Club Náutico, rep. Neftali Domínguez Torres en Vega Baja, Segregación y Compraventa	Rustica: Predio de terreno localizado en el Barrio Nuevo del término municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de siete mil ochocientos dieciséis punto ocho uno ocho dos metros cuadrados (7,816.8182m.c.) equivalentes a uno punto nueve ocho ocho ocho cuerdas (1.9888 cdas.) En lindes por el NORTE con el Océano Atlántico, por el SUR con finca principal, por el ESTE con el ELA y Club Náutico y por el OESTE con propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	86	$108,800.00
23/oct/2008	Iglesia Católica Romana en Puerto Rico, rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez, Segregación, Compraventa y Constitución de Hipoteca en Garantía de Pagares Hipotecarios	Urbana: Parcela de terreno radicada en el Barrio Hoyo Mulas del Municipio de Carolina Puerto Rico con una cabida superficial de ochocientos cincuenta y seis punto ocho nueve cuatro cero metros cuadrados (856.8940 m.c.) en lindes por el NORTE, con la Calle Quinientos Siete 9507) , por el SUR, con la Calle Quinientos Dieciséis (516) por el ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos segregado..	82	$350,000.00, $300,000.00 en pagares y $50,000.00 entregados al momento
24/nov/2008	Iglesia Evangélica Wesleyana Distrito de Puerto Rico, rep. Por Rev. Benjamín Galarce Sánchez	Parcela Número Cinco (5): Urbana: Parcela de terreno de forma irregular radicada en el Barrio Bairoa de Caguas, con una superficial de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PUNTO CERO SEIS (5,323006) METEROS CUADRADOS, equivalentes a Uno Puntos Tres Cinco Cuatro Tres Cuerdas (1.3543 cdas). En lindes por el NORTE en una distancia de ciento cincuenta punto cuarenta y cinco metros lineales (150.45 metros lineales (150.45 metros lineales) con Parkville Development Corporation, por el SUR en una distancia de ciento cincuenta y cinco punto siete tres uno metros (9155.731 metros) con Parkville Development Corporation, por el ESTE en una distancia de treinta y cinco cero cero metros (35.00) con la parcela número cinco (5) y por el OESTE en una distancia de treinta y cinco punto seis cinco ocho metros (35.658 metros) con Canal	100	$183,916.00
9/dic/2008	Don Antonio Acevedo Colón /Elba Iris vera Rodríguez	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Antiguo Cause Rio Portugués del término municipal de Ponce, Puerto Rico, con una cabida de DOSCIENTOS CUARENTA Y	105 A	$3,400.00

		OCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (248.83 M.C.) En lindes por el NORTE, con solar propiedad de Sr. Antonio Acevedo Colón; por el SUR con el Antiguo Cauce Rio Portugués; por ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.		
30/dic/2008	Sra. Carmen Morales Rivera	Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de cincuenta y siete punto cuatro dos dos dos metros cuadrados (57.4222 m.c.) equivalente a punto cero uno cinco uno tres (0.1513) cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE y OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.	116	$2,500.00
30/dic/2008	Sra. Luisardo Carmona Ortiz	Rustica: Parcela de terreno radicada en la carretera PR Setecientos C Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de setenta y tres punto siete siete nueve nueve metros cuadrados (63.7799) equivalente a cero punto cero uno seis dos (0.0162 cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE con PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) y OESTE con Carmen Morales.	117	$2,800.00

3007/mdn

EXHIBIT 12

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Autoridad de Carreteras y Transportación

Escrituras de Compraventa del año 2007-2008 ACT.

Fecha	***Nombre***	***Rustica y/o Urbana / cabida***	***Núm. Esc.***	***Cantidad***
1/nov/2007	Sr. José Antonio Jiménez Safont **ACT**	Rústica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Abras del término Municipal de Corozal, Puerto Rico, con una cabida superf. de seis mil setecientos setenta y cinco punto seiscientos tres metros cuadrados (6,775.603 mc) equiv. a uno punto setecientos veinticuatro cuerda (1.724 cda.) según mensura realizada por la Autoridad de Carreteras en lindes por el NORTE con parcelas número cero cero nueve guión cero dos (009-02) y cero cero nueve guión cero cuatro (009-04) del plano de adquisición del proyecto, por el SUR con camino vecinal, por el Este con un camino municipal que conduce de la Carretera Ciento Cincuenta y nueve (159) desvío de Corozal y por el OESTE con camino vecinal. Consta inscrita Folio (158) Tomo (250) de Corozal Finca #12,937).	63	$24,600.00
9/may/2008	Caqui Landfill, Company, Inc. Rep. Por Barry'S. Skolnick **ACT.**	Dos (2) Parcela Predio de terreno localizado en la Carretera PR Cincuenta y Tres (PR-53), kilómetros treinta y tres (33) en el Barrio Río Abajo, antes Buena Vista de Humacao. Colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Treinta y Seis mil Setecientos Punto Cero Nueve Cero Siete Cinco Cuatro Metros Cuadrados (36,700.090754 mc.) equivalentes a Nueve Punto Tres Tres Siete Cinco Cuerdas (9.3375 cdas) En lindes por el NORTE con Quebrada Cataño, por el SUR., con finca principal por el ESTE y OESTE, con La Autoridad de Carreteras y Transportación.----- Predio de Terreno localizado en la Carreteras PR Cincuenta y Tres (PR-53) , kilómetro treinta y tres (33) en el Barrio Buena Vista colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Cuarenta y Siete Mil Ciento Cincuenta y Uno Punto Ocho Cero Uno Tres Cinco Cuatro Metros Cuadrados (47,151.801354mc.) equivalente a Diez Punto Dos Cincos Siete Cinco Cuerdas (10.2575cdas) En lindes por el NORTE, con Canal de la Quebrada Cataño, por el Sur, con finca principal, por el ESTE con Vertedero de Humacao y por el OESTE, con la Autoridad de Carreteras y Transportación.	32	$66,700.00

6/mar/2008	Banco Gubernamental de Fomento Cancelación de Hipoteca Segregación y Agrupación **ACT**	Segregación de Varias parcelas para la formación de la Parcela Roosevelt B-1-2.	2	$75,000.00
19/agos/2008	Departamento de Recursos Naturales y Ambientales de PR, Barrio Machuelo en Ponce, -Proyecto Canalización en Río Bucaná, San José **ACT**	Varias Parcelas A, B, C, D, E, F, G, en el Barrio Machuelo en Ponce / Dación en Pago	72	$1.00 por propiedad
26/sep/2008	Banco Gubernamental de Fomento, rep. Jorge Irizarry Herrans, Segregación, Agrupación y Dación en Pago **ACT.**	Varias Propiedades en el Barrio Martín Peña en San Juan.	6	$4,675,000.00
04/dic/2008	Sr. Ramón Eugenio Sánchez Rodríguez **ACT**	Rustica: Predio de terreno que radica en el Barrio Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de uno punto ocho seis uno siete cuerdas (1.8617cdas) equivalentes a siete mil trescientas cincuenta y seis punto cinco tres dos tres metros cuadrados (7356.5323 m.c), colindando por el Norte, con parcela propiedad de ACT. , al Sur, con parcela segregada, al Este, con propiedad de ACT. Y al Oeste con propiedad de ACT.	104	$70,000.000
8/dic/2008	Don Luis Rivero Cubano **ACT**	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Algarrobo, sitio Barrio Tortuguero del término Municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de Mil Setenta y Tres Punto Cuatro Dos Tres Cinco Metros Cuadrados (1073.4235 Metros Cuadrados) equivalentes Punto Dos Siete Cuatro Uno Cuerda (.2741 cdas) en lindes por el NORTE con Samuel Ramos, por el SUR, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Carretera PR-Dos (PR-2), por el ESTES con Luis Rivera Cubano y por el OESTE con Fernando Vélez.	105	$152,500.00
22/dic/2008	Don Carlos Gregorio Chavez Torres y Doña Katerina Elisa Pietri Leith **ACT**	Rustica: Parcela de terreno situada en el Barrio Santurce del término municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de ciento uno punto siete uno tres tres metros cuadrados (101.7133mc.), en Lindes por el NORTE, con varios solares, por el SUR, con la Calle América; por el ESTE, con la rampa del Expreso de Diego (PR-22); y por el OESTE, con lote segregado.	112	$295.025.00

Gobierno de Puerto Rico

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

19 de agosto de 2009

Sr. Manuel Torres Nieves
Secretario del Senado
El Capitolio
San Juan, Puerto Rico

Estimado señor Secretario:

Conforme al Artículo 16 de *la Ley Núm. 12 de 10 de diciembre de 1975*, según enmendada, incluimos los siguientes informes sobre las transacciones de propiedad inmueble efectuadas durante los años 2007 y 2008:

- Informe de arrendamientos de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit I**).

- Informe arrendamientos de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit II**).

- Informe de escrituras de compraventa de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico otorgadas en el 2008. (Véase **Exhibit III**).

- Informe de escrituras de compraventa de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación otorgadas del 2007-2008. (Véase **Exhibit IV**).

Cordialmente,

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

Anejos

EXHIBIT
I

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Departamento de Transportación y Obras Públicas
Autoridad de Carreteras y Transportación

AÑO 2007 HASTA 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ELA

Fecha/Vigencia	***Municipio***	***Nombre / Peticionario***	***Rústica / Cabida ó Km.***	***Cantidad Mensual***
5/marzo/2007 **5 años**	Hato Rey	HR REAL STATE MANAGEMENTE, INC. PTE. Henry Orliskey Rep. Olga Cecilio Conde **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado, localizada en la Calle Bolivia, Esq. Calle Haití en Hato Rey en lindes por el Norte, con Ferramont Investment, por el Sur, Calle Bolivia, por el Este, Dr. Ismael Vilar y por el Oeste, con la Ave. Ponce de León, según Plano Núm. 74-66 del Departamento.	$1,010.00 dólares mensuales
31/julio/2007 **3 años**	Rio Piedras	Sr. José Rafael Paniagua Oriol **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que radica en la municipalidad de Río Piedras con una cabida de 477.985 metros cuadrados por el Norte, carretera PR-176 intersección con la carretera PR-1 en intersección con la Calle Bori Urb. Antonsanti; por el Este, carretera PR-1 frente a la Comunidad El Cinco de Río Piedras; y por el Oeste, con Calle Berma	$438.15 dólares mensuales
7/sept/2007 **3 años**	Trujillo Alto	Sr. Héctor Maldonado de Jesús **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Carretera PR-175 Barrio Cuevas Sector Villa Margarita de Trujillo Alto, Puerto Rico, con una cabida superficial de 365.36 metros cuadrados equivalente a 0.093 cuerdas en lindes por el Norte, con remanente de la finca principal; por el Sur, con remanente de la finca principal; por el Este, con remanente de la finca principal; y por el Oeste, con la carretera PR-175, según plano número 45-2006 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$64.00 dólares mensuales

3007/mdn

***********Los términos y condiciones de la transacción se reflejan en las Cláusulas y Condiciones del Permiso de Entrada y Ocupación (Anejos).**

17/dic/2007 **3 años**	Juncos	Sr. Moisés Ortiz Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno y estructura propiedad del Estado Libre Asociado, localizado en la PR-189 km. 13.9 del Bo. Mamey del término municipal de Juncos, con una cabida superficial de 1,200 mc. Equivalentes a 0.3053 cuerdas. En lindes por el Norte, con carretera estatal PR-189; por el Sur, con servidumbre de la PR-30; por el Este, con terrenos de Miguel Meléndez; y por el Oeste, con camino municipal.	$200.00 dólares mensuales
28/dic/2007 **3 años**	San Juan	Head Star Puerto Rico Family Institute Inc. Rep. Norma Batista González **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en el Barrio Caimito Bajo del término municipal de San Juan, con cabida superficial de 6,044.58 metros cuadrados equivalentes a 1.5381 cuerda. El lindes por el Norte, con terrenos que pertenecen a la Sucn. Rufino Rodríguez, por el Sur, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y Camino Principal por el Este, con terrenos de la Sucn. Rufino Rodríguez; y por el Oeste, con terrenos de la Sucn. Demetrio Villegas, según plano de mensura núm. 59-61.	$2,518.58 dólares mensuales
15/may/2008 **3 años**	San Juan	Víctor M. Rivera Gómez **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Calle Calma Avenida Baldorioty de Castro, Bo. Santurce de San Juan, con una cabida superficial de 526.507 metros cuadrados equivalentes a 0.134 cuerdas en lindes por el Norte, con John Due; por el Sur, con Calle Marginal; por el Este, con Calle Río; y por el Oeste, con Calle Calma. Según plano de mensura número 42-81 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$592.32 dólares mensuales
7/julio/2008 **5 años**	San Juan	Universidad de Puerto Rico **ELA**	Parcela P-4 ELA Urbana: Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve	$2,518.58 dólares mensuales

			punto nueve dos siete cero (6,459.9270 mc.) equivalente a uno punto seis cuatro cuatro cero (1.6440)cuerdas y en lindes por el Norte, con la Universidad de Puerto Rico y la Autoridad de Carreteras y Transportación; por el Sur, con las Carreteras Estatales Número PR-1 y PR-8838; por el Este, con carreteras Estatales PR-8838 y por el Oeste, con la Carreteras Estatal PR-1. Parcela UPR Urbana; Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, Sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente cuatro mil novecientos catorce punto ocho dos nueve uno (4,914.8291) metros cuadrados, equivalentes a uno punto dos cinco cero cinco (1.25050 cuerdas y en lindes por el Norte, con La Propuesta realineación de la carretera Estatal Numero PR-8839, por el Sur, con la Finca principal de la cual se segrega; por el Este, con la Carretera Estatal Número PR-8838; y por el Oeste, con la Carretera Estatal PR-1	
23/sep/2008 **De cada 6 meses**	Rio Piedras	Cafetería El Cano, rep. Estrella Rosas Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno marcado como lote "B" que radica en el Bo. Rio Piedras del término municipal de San Juan, con una cabida superficial de 44.3615 mc. Equivalentes a 0.0113 cuerda en lindes por el Norte, con el lote "A" propiedad del ELA; por el Sur, con la Calle Brema, por el Este, con Calle Bori, Y por el Oeste, con lote "A" propiedad del ELA. Según plano de ACT. Número 55-208.	$190.00
24/nov/2008 **vendido**	Bayamón	Isla del Coqui rep. Lcdo. Julián Rivera Aspirall, **ELA**	Rustica: Predio de terreno del ELA, localizado en Bo. Hato Tejas, municipalidad de Bayamón con un área superficial de metro cuadrados, equivalentes a 0.03 cuerdas en lindes por el Norte, con la carretera PR-2, por el Sur, con solar #3; por el Este, con las Parcelas O y N propiedad del ELA, y por el Oeste, con la Parcelas M y J propiedad del ELA, según plano numero 56-84 del Departamento.	$176.00

10/nov/2008 **Cancelado Vendido**	Utuado	Cecort Properties & Services, Corp. repr.por Cesar Cortes **ELA**	Rustica: Parcela de terreno identificada como solar número 3 radicado en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una cabida superficial de 559.051 mc. Equivalente a 0.1422 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp.; por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Este y Oeste, con el Solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services Corp. Rustica; Parcela de terreno identificada como solar número 4 en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una Cabida superficial de 1.551.644 mc. Equivalentes a 0.3948 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp. Por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de 2 de Cecort Properties & Services, Corp.; y por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de Cecort Properties & Services & Corp.	$1,056.00 dólares
10/dic/2008 **3 años**	Rio Grande	Luz E. Escobar Carrillo **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del ELA radicado en el Barrio Jiménez del término Municipal de Río Grande con una cabida superficial de 0.4545 de cuerdas, en lindes por el Norte, con carretera estatal PR-3; por el Sur, con terrenos propiedad del Sr. Juan Márquez Osorio y del Sr. Juan Monje Agosto; por el Este, con carretera estatal PR-186; y por el Oeste, con terrenos propiedad del Sr. Juan Monje Agosto	$97.92 dólares

EXHIBIT II

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION

AÑO 2007 A 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ACT.

Fecha/vigencia	Municipio	Nombre/Peticionario	Rústica/Cabida o Km.	Cantidad Mensual
23/marzo/2007 **3 años**	Bayamón	Super Automotive Products, Inc. Rep. Evelio Mederos	Rústica: Predio de terreno propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, que radica en el Bo. Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de 2.017.818 metros cuadrados equivalentes a 0.55134 cuerdas y en lindes por el Norte, con la carretera estatal PR-2 (Bayamón By Pass); por el Sur, con terrenos propiedad de la Compaña de teléfono de Puerto Rico; por el Este, con terreno propiedad del Estado Libre Asociado; y por el Oeste, con terrenos propiedad de la Sra. Hilda Luz Prieto. Parcela inscrita al favor de la ACT. al folio 226, tomo 697, finca 32,111.	$1,010.00
15/enero/2008 **3 años**	Guayanilla	Sr. Luis David Anavitate Santiago	Rústica: Predio de terreno en el Bo. Playa del término municipal de Guayanilla, con un área superficial de 803.5715 metros cuadrados equivalentes a 0.2045 cuerda en lindes. Por el Norte, con calle San Pedro Macorís; por el Sur, con Bahía de Guayanilla; por el Este, con terrenos del Municipio de Guayanilla; y por el Oeste, con terrenos del Municipio de Guayanilla, según plano número 47-2007 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$48.00
22/enero/2008 **Cancelado**	Río Piedras Plaza Robles	Sra. Auristela M. Tocuyo Llovera	Local "B" propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizado en la Avenida Ponce de León int. Calle Robles en Río Piedras, (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, almacén de materiales; por el OESTE, con local "C".	$153.00

20/feb/2008 **3 años**	Guaynabo	Condominio La Arboleda, Rep. Por Sra. Luci Varela Manhaes	Rústica: Predio de terreno en la Ave. Martínez Nadal de Guaynabo con una cabida superficial de 108.7219 metros cuadrados equivalente a 0.0277 cuerdas. En lindes por el Norte, con terreno de la ACT; por el Sur, con el Condominio La Arboleda; por el Oeste, con calle que brinda acceso a Condominio Villa Venecia; y por el Este, con terreno de la ACT. Según plano número 46-2006	$159.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Photo Heavy, Inc. Rep. Luz M. García Gómez	**Local "E"** propiedad de la Act. Localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Río Piedras, (conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras, por el ESTE, con local "D", por el OESTE, con local "F". Local "D" propiedad de la Act., localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Rio Piedras, conocida como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, Plaza Robles, por e Sur, con casco urbano de Rio Piedras, por el ESTE, con local "C" por el Oeste, con local "E".	$306.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Ramirez Collage of Business ad Techonology Inc. rep. Juan A. Feliciano Charneco	**Local "C"** propiedad de la ACT. Localizada en la Ave. Ponce de León int. Calle Robles en Rio Piedra, conocida como Plaza Robles con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, con Plaza Robles, por el Sur, con casco urbano de Rio Piedras; por el ESTE, con local "B" por el Oeste, con local "D".	$153.00
8/oct/2008 **3 años**	Rio Piedras	Anna Frances Falcón	Local "B" (kiosco) propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizada en la Avenida Ponce de León Intersección Calle Robles en Río Piedras (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, con almacén de	$153.00

			materiales; por el OESTE, con local "C".	
30/sept/2008 **Mes a mes**	Carolina	Ernesto Hernández Pérez	Rustica Predio de terreno localizado en la PR-3 Ave. 65th. Infantería del término municipal de Carolina, con una cabida superficial de 433.9993 mc. Equivalente a 0.1104 cuerda en lindes por el Norte, con Calle Marginal; por el Sur, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico; por el Este, con el ELA; y por el Oeste, con ELA, según plano número 4-2008 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$680.00
25/nov/2008 **Mes a mes**	Hato Rey	CC Construction Corp. Rep. Antonio Rexach Feliciano	Rustica: Predio de terreno que radica en la Ave. Jesús T. Piñero con una cabida superficial de 2,523.529m.c. equivalentes a 0.6421 cda y lindes por el Norte, con Tribunal General de Justicia; por el Sur, con la Avenida Jesús T. Piñero; por el Este, con Central Radiology Center; por el Oeste con Propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación	$2,000.00

3007mdn

EXHIBIT
IV

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
OFICINA ASESORA ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL AÑO 2008 ELA

FECHA	NOMBRE	RUSTICA Y/O URBANISMO /CABIDA	NUM. ESC.	CANTIDAD
2/agos/2007	Domingo Delgado Aponte / Petra Vega Delgado	Urbana: Predio de terreno que radica en la Urbanización Los Maestros del término municipal de Humacao, con una cabida superficial de Doscientos Setenta y Siete Punto Nueve Seis Metros Cuadrados (267.96mc.) equivalente a Cero Punto Cero Seis Ocho Dos Cuerdas (0.0682 cdas) de terreno. En lindes por el NORTE con Domingo Delgado, por el SUR con Calle municipal, por ESTE con solar C propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Dicho terreno se ilustra gráficamente en el Plano de Mensura Número Cuarenta y siete guión dos mil cinco(47-2005) preparado en agosto del dos mil cinco (2005) agrimensor Carlos Rodríguez Rodríguez.	41	$13,400.00
29/nov/2007	Don Emilio Febus Nevares / Febus Interprises, SE.	DOS PARCELAS Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Cuatro Uno Ocho Punto Dos Ocho Tres Tres (418.2833mc.) equivalentes a Punto Uno Cero Seis Cuatro Cuerdas (.1064cdas), colindando por el NORTE con parcela segregada, por el SUR con el Estado Libre de Puerto Rico y Rio Hondo, por el ESTE con la PR Ochocientos Setenta y Dos y por el OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Mil Ciento Sesenta y Cinco Punto Nueve Nueve Seis Nueve Metros Cuadrados (1,165.9969 mc.) equivalentes a Punto Dos Nueves Seis Seis Cuerdas (.2966 cdas) en lindes por el NORTE con Parcela Segregada, por el SUR con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por el ESTE con la PR 872 y por OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico	72	$262,500.00
27/feb/2008	Arquidiócesis de San Juan de la Iglesia Católica Apostólica y Romana en Puerto Rico Rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez	Rústica: Parcela de terreno en forma irregular denominada "School Área" radicada en el Barrio Buena Vista del término municipal de Bayamón con una cabida superficial de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PUNTO DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (3,930.213mc) equivalentes a Uno Punto Cero Cuerdas (1.000 cuerdas) , en lindes por el NORTE, en tres (3) distancias consecutivas de cinco punto ochenta y nueve (5.89) metros; dos	19	$210,100.00 Presupuesto $150,000.000.00

		punto setenta y seis (2.76) metros y nueve (5.89) metros; dos punto setenta y seis (2.76) metros y cuarenta y tres puntos trece (43.13) metros; por el SUR, antes con la Parcela "A" y Calle Diecisiete (17) en distancias de sesenta punto cero (60.000) y ocho punto setecientos treinta (8.730) metros, ahora con la Parcela "A" en una distancia de sesenta y ocho punto setecientos treinta metros; por el ESTE, con área de parque en distancia de treinta y siete punto cuatrocientos noventa y seis (37.496) metros, y por el OESTE, con solares dieciséis (16) en distancia de treinta y cuatro punto sesenta y cuatro (34.64) metros.		
23/oct/2008	Club Náutico, rep. Neftali Domínguez Torres en Vega Baja, Segregación y Compraventa	Rustica: Predio de terreno localizado en el Barrio Nuevo del término municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de siete mil ochocientos dieciséis punto ocho uno ocho dos metros cuadrados (7,816.8182m.c.) equivalentes a uno punto nueve ocho ocho ocho cuerdas (1.9888 cdas.) En lindes por el NORTE con el Océano Atlántico, por el SUR con finca principal, por el ESTE con el ELA y Club Náutico y por el OESTE con propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	86	$108,800.00
23/oct/2008	Iglesia Católica Romana en Puerto Rico, rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez, Segregación, Compraventa y Constitución de Hipoteca en Garantía de Pagares Hipotecarios	Urbana: Parcela de terreno radicada en el Barrio Hoyo Mulas del Municipio de Carolina Puerto Rico con una cabida superficial de ochocientos cincuenta y seis punto ocho nueve cuatro cero metros cuadrados (856.8940 m.c.) en lindes por el NORTE, con la Calle Quinientos Siete 9507) , por el SUR, con la Calle Quinientos Dieciséis (516) por el ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos segregado..	82	$350,000.00, $300,000.00 en pagares y $50,000.00 entregados al momento
24/nov/2008	Iglesia Evangélica Wesleyana Distrito de Puerto Rico, rep. Por Rev. Benjamín Galarce Sánchez	Parcela Número Cinco (5): Urbana: Parcela de terreno de forma irregular radicada en el Barrio Bairoa de Caguas, con una superficial de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PUNTO CERO SEIS (5,323006) METEROS CUADRADOS, equivalentes a Uno Puntos Tres Cinco Cuatro Tres Cuerdas (1.3543 cdas). En lindes por el NORTE en una distancia de ciento cincuenta punto cuarenta y cinco metros lineales (150.45 metros lineales (150.45 metros lineales) con Parkville Development Corporation, por el SUR en una distancia de ciento cincuenta y cinco punto siete tres uno metros (9155.731 metros) con Parkville Development Corporation, por el ESTE en una distancia de treinta y cinco cero cero metros (35.00) con la parcela número cinco (5) y por el OESTE en una distancia de treinta y cinco punto seis cinco ocho metros (35.658 metros) con Canal	100	$183,916.00
9/dic/2008	Don Antonio Acevedo Colón /Elba Iris vera Rodríguez	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Antiguo Cause Rio Portugués del término municipal de Ponce, Puerto Rico, con una cabida de DOSCIENTOS CUARENTA Y	105 A	$3,400.00

		OCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (248.83 M.C.) En lindes por el NORTE, con solar propiedad de Sr. Antonio Acevedo Colón; por el SUR con el Antiguo Cauce Rio Portugués; por ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.		
30/dic/2008	Sra. Carmen Morales Rivera	Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de cincuenta y siete punto cuatro dos dos dos metros cuadrados (57.4222 m.c.) equivalente a punto cero uno cinco uno tres (0.1513) cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE y OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.	116	$2,500.00
30/dic/2008	Sra. Luisardo Carmona Ortiz	Rustica: Parcela de terreno radicada en la carretera PR Setecientos C Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de setenta y tres punto siete siete nueve nueve metros cuadrados (63.7799) equivalente a cero punto cero uno seis dos (0.0162 cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE con PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) y OESTE con Carmen Morales.	117	$2,800.00

3007/mdn

EXHIBIT
IZ

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Autoridad de Carreteras y Transportación

Escrituras de Compraventa del año 2007-2008 ACT.

Fecha	***Nombre***	***Rustica y/o Urbana / cabida***	***Núm. Esc.***	***Cantidad***
1/nov/2007	Sr. José Antonio Jiménez Safont **ACT**	Rústica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Abras del término Municipal de Corozal, Puerto Rico, con una cabida superf. de seis mil setecientos setenta y cinco punto seiscientos tres metros cuadrados (6,775.603 mc) equiv. a uno punto setecientos veinticuatro cuerda (1.724 cda.) según mensura realizada por la Autoridad de Carreteras en lindes por el NORTE con parcelas número cero cero nueve guión cero dos (009-02) y cero cero nueve guión cero cuatro (009-04) del plano de adquisición del proyecto, por el SUR con camino vecinal, por el Este con un camino municipal que conduce de la Carretera Ciento Cincuenta y nueve (159) desvío de Corozal y por el OESTE con camino vecinal. Consta inscrita Folio (158) Tomo (250) de Corozal Finca #12,937).	63	$24,600.00
9/may/2008	Caqui Landfill, Company, Inc. Rep. Por Barry'S. Skolnick **ACT.**	Dos (2) Parcela Predio de terreno localizado en la Carretera PR Cincuenta y Tres (PR-53), kilómetros treinta y tres (33) en el Barrio Río Abajo, antes Buena Vista de Humacao. Colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Treinta y Seis mil Setecientos Punto Cero Nueve Cero Siete Cinco Cuatro Metros Cuadrados (36,700.090754 mc.) equivalentes a Nueve Punto Tres Tres Siete Cinco Cuerdas (9.3375 cdas) En lindes por el NORTE con Quebrada Cataño, por el SUR., con finca principal por el ESTE y OESTE, con La Autoridad de Carreteras y Transportación.----- Predio de Terreno localizado en la Carreteras PR Cincuenta y Tres (PR-53) , kilómetro treinta y tres (33) en el Barrio Buena Vista colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Cuarenta y Siete Mil Ciento Cincuenta y Uno Punto Ocho Cero Uno Tres Cinco Cuatro Metros Cuadrados (47,151.801354mc.) equivalente a Diez Punto Dos Cincos Siete Cinco Cuerdas (10.2575cdas) En lindes por el NORTE, con Canal de la Quebrada Cataño, por el Sur, con finca principal, por el ESTE con Vertedero de Humacao y por el OESTE, con la Autoridad de Carreteras y Transportación.	32	$66,700.00

6/mar/2008	Banco Gubernamental de Fomento Cancelación de Hipoteca Segregación y Agrupación **ACT**	Segregación de Varias parcelas para la formación de la Parcela Roosevelt B-1-2.	2	$75,000.00
19/agos/2008	Departamento de Recursos Naturales y Ambientales de PR, Barrio Machuelo en Ponce, -Proyecto Canalización en Río Bucaná, San José **ACT**	Varias Parcelas A, B, C, D, E, F, G, en el Barrio Machuelo en Ponce / Dación en Pago	72	$1.00 por propiedad
26/sep/2008	Banco Gubernamental de Fomento, rep. Jorge Irizarry Herrans, Segregación, Agrupación y Dación en Pago **ACT.**	Varias Propiedades en el Barrio Martín Peña en San Juan.	6	$4,675,000.00
04/dic/2008	Sr. Ramón Eugenio Sánchez Rodríguez **ACT**	Rustica: Predio de terreno que radica en el Barrio Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de uno punto ocho seis uno siete cuerdas (1.8617cdas) equivalentes a siete mil trescientas cincuenta y seis punto cinco tres dos tres metros cuadrados (7356.5323 m.c), colindando por el Norte, con parcela propiedad de ACT. , al Sur, con parcela segregada, al Este, con propiedad de ACT. Y al Oeste con propiedad de ACT.	104	$70,000.000
8/dic/2008	Don Luis Rivero Cubano **ACT**	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Algarrobo, sitio Barrio Tortuguero del término Municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de Mil Setenta y Tres Punto Cuatro Dos Tres Cinco Metros Cuadrados (1073.4235 Metros Cuadrados) equivalentes Punto Dos Siete Cuatro Uno Cuerda (.2741 cdas) en lindes por el NORTE con Samuel Ramos, por el SUR, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Carretera PR-Dos (PR-2), por el ESTES con Luis Rivera Cubano y por el OESTE con Fernando Vélez.	105	$152,500.00
22/dic/2008	Don Carlos Gregorio Chavez Torres y Doña Katerina Elisa Pietri Leith **ACT**	Rustica: Parcela de terreno situada en el Barrio Santurce del término municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de ciento uno punto siete uno tres tres metros cuadrados (101.7133mc.), en Lindes por el NORTE, con varios solares, por el SUR, con la Calle América; por el ESTE, con la rampa del Expreso de Diego (PR-22); y por el OESTE, con lote segregado.	112	$295.025.00

Gobierno de Puerto Rico

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

19 de agosto de 2009

Sr. Manuel Torres Nieves
Secretario del Senado
El Capitolio
San Juan, Puerto Rico

Estimado señor Secretario:

Conforme al Artículo 16 de *la Ley Núm. 12 de 10 de diciembre de 1975*, según enmendada, incluimos los siguientes informes sobre las transacciones de propiedad inmueble efectuadas durante los años 2007 y 2008:

- Informe de arrendamientos de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit I**).

- Informe arrendamientos de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit II**).

- Informe de escrituras de compraventa de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico otorgadas en el 2008. (Véase **Exhibit III**).

- Informe de escrituras de compraventa de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación otorgadas del 2007-2008. (Véase **Exhibit IV**).

Cordialmente,

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

Anejos

EXHIBIT
I

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Departamento de Transportación y Obras Públicas
Autoridad de Carreteras y Transportación

AÑO 2007 HASTA 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ELA

Fecha/Vigencia	***Municipio***	***Nombre / Peticionario***	***Rústica / Cabida ó Km.***	***Cantidad Mensual***
5/marzo/2007 **5 años**	Hato Rey	HR REAL STATE MANAGEMENTE, INC. PTE. Henry Orliskey Rep. Olga Cecilio Conde **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado, localizada en la Calle Bolivia, Esq. Calle Haití en Hato Rey en lindes por el Norte, con Ferramont Investment, por el Sur, Calle Bolivia, por el Este, Dr. Ismael Vilar y por el Oeste, con la Ave. Ponce de León, según Plano Núm. 74-66 del Departamento.	$1,010.00 dólares mensuales
31/julio/2007 **3 años**	Rio Piedras	Sr. José Rafael Paniagua Oriol **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que radica en la municipalidad de Río Piedras con una cabida de 477.985 metros cuadrados por el Norte, carretera PR-176 intersección con la carretera PR-1 en intersección con la Calle Bori Urb. Antonsanti; por el Este, carretera PR-1 frente a la Comunidad El Cinco de Río Piedras; y por el Oeste, con Calle Berma	$438.15 dólares mensuales
7/sept/2007 **3 años**	Trujillo Alto	Sr. Héctor Maldonado de Jesús **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Carretera PR-175 Barrio Cuevas Sector Villa Margarita de Trujillo Alto, Puerto Rico, con una cabida superficial de 365.36 metros cuadrados equivalente a 0.093 cuerdas en lindes por el Norte, con remanente de la finca principal; por el Sur, con remanente de la finca principal; por el Este, con remanente de la finca principal; y por el Oeste, con la carretera PR-175, según plano número 45-2006 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$64.00 dólares mensuales

3007/mdn

************Los términos y condiciones de la transacción se reflejan en las Cláusulas y Condiciones del Permiso de Entrada y Ocupación (Anejos).**

17/dic/2007 **3 años**	Juncos	Sr. Moisés Ortiz Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno y estructura propiedad del Estado Libre Asociado, localizado en la PR-189 km. 13.9 del Bo. Mamey del término municipal de Juncos, con una cabida superficial de 1,200 mc. Equivalentes a 0.3053 cuerdas. En lindes por el Norte, con carretera estatal PR-189; por el Sur, con servidumbre de la PR-30; por el Este, con terrenos de Miguel Meléndez; y por el Oeste, con camino municipal.	$200.00 dólares mensuales
28/dic/2007 **3 años**	San Juan	Head Star Puerto Rico Family Institute Inc. Rep. Norma Batista González **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en el Barrio Caimito Bajo del término municipal de San Juan, con cabida superficial de 6,044.58 metros cuadrados equivalentes a 1.5381 cuerda. El lindes por el Norte, con terrenos que pertenecen a la Sucn. Rufino Rodríguez, por el Sur, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y Camino Principal por el Este, con terrenos de la Sucn. Rufino Rodríguez; y por el Oeste, con terrenos de la Sucn. Demetrio Villegas, según plano de mensura núm. 59-61.	$2,518.58 dólares mensuales
15/may/2008 **3 años**	San Juan	Víctor M. Rivera Gómez **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Calle Calma Avenida Baldorioty de Castro, Bo. Santurce de San Juan, con una cabida superficial de 526.507 metros cuadrados equivalentes a 0.134 cuerdas en lindes por el Norte, con John Due; por el Sur, con Calle Marginal; por el Este, con Calle Río; y por el Oeste, con Calle Calma. Según plano de mensura número 42-81 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$592.32 dólares mensuales
7/julio/2008 **5 años**	San Juan	Universidad de Puerto Rico **ELA**	Parcela P-4 ELA Urbana: Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve	$2,518.58 dólares mensuales

			punto nueve dos siete cero (6,459.9270 mc.) equivalente a uno punto seis cuatro cuatro cero (1.6440)cuerdas y en lindes por el Norte, con la Universidad de Puerto Rico y la Autoridad de Carreteras y Transportación; por el Sur, con las Carreteras Estatales Número PR-1 y PR-8838; por el Este, con carreteras Estatales PR-8838 y por el Oeste, con la Carreteras Estatal PR-1. Parcela UPR Urbana; Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, Sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente cuatro mil novecientos catorce punto ocho dos nueve uno (4,914.8291) metros cuadrados, equivalentes a uno punto dos cinco cero cinco (1.25050 cuerdas y en lindes por el Norte, con La Propuesta realineación de la carretera Estatal Numero PR-8839, por el Sur, con la Finca principal de la cual se segrega; por el Este, con la Carretera Estatal Número PR-8838; y por el Oeste, con la Carretera Estatal PR-1	
23/sep/2008 **De cada 6 meses**	Rio Piedras	Cafetería El Cano, rep. Estrella Rosas Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno marcado como lote "B" que radica en el Bo. Rio Piedras del término municipal de San Juan, con una cabida superficial de 44.3615 mc. Equivalentes a 0.0113 cuerda en lindes por el Norte, con el lote "A" propiedad del ELA; por el Sur, con la Calle Brema, por el Este, con Calle Bori, Y por el Oeste, con lote "A" propiedad del ELA. Según plano de ACT. Número 55-208.	$190.00
24/nov/2008 **vendido**	Bayamón	Isla del Coqui rep. Lcdo. Julián Rivera Aspirall, **ELA**	Rustica: Predio de terreno del ELA, localizado en Bo. Hato Tejas, municipalidad de Bayamón con un área superficial de metro cuadrados, equivalentes a 0.03 cuerdas en lindes por el Norte, con la carretera PR-2, por el Sur, con solar #3; por el Este, con las Parcelas O y N propiedad del ELA, y por el Oeste, con la Parcelas M y J propiedad del ELA, según plano numero 56-84 del Departamento.	$176.00

10/nov/2008 **Cancelado Vendido**	Utuado	Cecort Properties & Services, Corp. repr.por Cesar Cortes **ELA**	Rustica: Parcela de terreno identificada como solar número 3 radicado en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una cabida superficial de 559.051 mc. Equivalente a 0.1422 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp.; por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Este y Oeste, con el Solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services Corp. Rustica; Parcela de terreno identificada como solar número 4 en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una Cabida superficial de 1.551.644 mc. Equivalentes a 0.3948 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp. Por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de 2 de Cecort Properties & Services, Corp.; y por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de Cecort Properties & Services & Corp.	$1,056.00 dólares
10/dic/2008 **3 años**	Rio Grande	Luz E. Escobar Carrillo **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del ELA radicado en el Barrio Jiménez del término Municipal de Río Grande con una cabida superficial de 0.4545 de cuerdas, en lindes por el Norte, con carretera estatal PR-3; por el Sur, con terrenos propiedad del Sr. Juan Márquez Osorio y del Sr. Juan Monje Agosto; por el Este, con carretera estatal PR-186; y por el Oeste, con terrenos propiedad del Sr. Juan Monje Agosto	$97.92 dólares

EXHIBIT II

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION

AÑO 2007 A 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ACT.

Fecha/vigencia	Municipio	Nombre/Peticionario	Rústica/Cabida o Km.	Cantidad Mensual
23/marzo/2007 **3 años**	Bayamón	Super Automotive Products, Inc. Rep. Evelio Mederos	Rústica: Predio de terreno propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, que radica en el Bo. Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de 2.017.818 metros cuadrados equivalentes a 0.55134 cuerdas y en lindes por el Norte, con la carretera estatal PR-2 (Bayamón By Pass); por el Sur, con terrenos propiedad de la Compaña de teléfono de Puerto Rico; por el Este, con terreno propiedad del Estado Libre Asociado; y por el Oeste, con terrenos propiedad de la Sra. Hilda Luz Prieto. Parcela inscrita al favor de la ACT. al folio 226, tomo 697, finca 32,111.	$1,010.00
15/enero/2008 **3 años**	Guayanilla	Sr. Luis David Anavitate Santiago	Rústica: Predio de terreno en el Bo. Playa del término municipal de Guayanilla, con un área superficial de 803.5715 metros cuadrados equivalentes a 0.2045 cuerda en lindes. Por el Norte, con calle San Pedro Macorís; por el Sur, con Bahía de Guayanilla; por el Este, con terrenos del Municipio de Guayanilla; y por el Oeste, con terrenos del Municipio de Guayanilla, según plano número 47-2007 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$48.00
22/enero/2008 **Cancelado**	Río Piedras Plaza Robles	Sra. Auristela M. Tocuyo Llovera	Local "B" propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizado en la Avenida Ponce de León int. Calle Robles en Río Piedras, (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, almacén de materiales; por el OESTE, con local "C".	$153.00

20/feb/2008 **3 años**	Guaynabo	Condominio La Arboleda, Rep. Por Sra. Luci Varela Manhaes	Rústica: Predio de terreno en la Ave. Martínez Nadal de Guaynabo con una cabida superficial de 108.7219 metros cuadrados equivalente a 0.0277 cuerdas. En lindes por el Norte, con terreno de la ACT; por el Sur, con el Condominio La Arboleda; por el Oeste, con calle que brinda acceso a Condominio Villa Venecia; y por el Este, con terreno de la ACT. Según plano número 46-2006	$159.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Photo Heavy, Inc. Rep. Luz M. García Gómez	**Local "E"** propiedad de la Act. Localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Río Piedras, (conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras, por el ESTE, con local "D", por el OESTE, con local "F". Local "D" propiedad de la Act., localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Rio Piedras, conocida como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, Plaza Robles, por e Sur, con casco urbano de Rio Piedras, por el ESTE, con local "C" por el Oeste, con local "E".	$306.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Ramirez Collage of Business ad Techonology Inc. rep. Juan A. Feliciano Charneco	**Local "C"** propiedad de la ACT. Localizada en la Ave. Ponce de León int. Calle Robles en Rio Piedra, conocida como Plaza Robles con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, con Plaza Robles, por el Sur, con casco urbano de Rio Piedras; por el ESTE, con local "B" por el Oeste, con local "D".	$153.00
8/oct/2008 **3 años**	Rio Piedras	Anna Frances Falcón	Local "B" (kiosco) propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizada en la Avenida Ponce de León Intersección Calle Robles en Río Piedras (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, con almacén de	$153.00

			materiales; por el OESTE, con local "C".	
30/sept/2008 **Mes a mes**	Carolina	Ernesto Hernández Pérez	Rustica Predio de terreno localizado en la PR-3 Ave. 65th. Infantería del término municipal de Carolina, con una cabida superficial de 433.9993 mc. Equivalente a 0.1104 cuerda en lindes por el Norte, con Calle Marginal; por el Sur, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico; por el Este, con el ELA; y por el Oeste, con ELA, según plano número 4-2008 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$680.00
25/nov/2008 **Mes a mes**	Hato Rey	CC Construction Corp. Rep. Antonio Rexach Feliciano	Rustica: Predio de terreno que radica en la Ave. Jesús T. Piñero con una cabida superficial de 2,523.529m.c. equivalentes a 0.6421 cda y lindes por el Norte, con Tribunal General de Justicia; por el Sur, con la Avenida Jesús T. Piñero; por el Este, con Central Radiology Center; por el Oeste con Propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación	$2,000.00

3007mdn

EXHIBIT
IIC

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
OFICINA ASESORA ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL AÑO 2008 ELA

FECHA	NOMBRE	RUSTICA Y/O URBANISMO /CABIDA	NUM. ESC.	CANTIDAD
2/agos/2007	Domingo Delgado Aponte / Petra Vega Delgado	Urbana: Predio de terreno que radica en la Urbanización Los Maestros del término municipal de Humacao, con una cabida superficial de Doscientos Setenta y Siete Punto Nueve Seis Metros Cuadrados (267.96mc.) equivalente a Cero Punto Cero Seis Ocho Dos Cuerdas (0.0682 cdas) de terreno. En lindes por el NORTE con Domingo Delgado, por el SUR con Calle municipal, por ESTE con solar C propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Dicho terreno se ilustra gráficamente en el Plano de Mensura Número Cuarenta y siete guión dos mil cinco(47-2005) preparado en agosto del dos mil cinco (2005) agrimensor Carlos Rodríguez Rodríguez.	41	$13,400.00
29/nov/2007	Don Emilio Febus Nevares / Febus Interprises, SE.	DOS PARCELAS Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Cuatro Uno Ocho Punto Dos Ocho Tres Tres (418.2833mc.) equivalentes a Punto Uno Cero Seis Cuatro Cuerdas (.1064cdas), colindando por el NORTE con parcela segregada, por el SUR con el Estado Libre de Puerto Rico y Rio Hondo, por el ESTE con la PR Ochocientos Setenta y Dos y por el OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Mil Ciento Sesenta y Cinco Punto Nueve Nueve Seis Nueve Metros Cuadrados (1,165.9969 mc.) equivalentes a Punto Dos Nueves Seis Seis Cuerdas (.2966 cdas) en lindes por el NORTE con Parcela Segregada, por el SUR con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por el ESTE con la PR 872 y por OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico	72	$262,500.00
27/feb/2008	Arquidiócesis de San Juan de la Iglesia Católica Apostólica y Romana en Puerto Rico Rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez	Rústica: Parcela de terreno en forma irregular denominada "School Área" radicada en el Barrio Buena Vista del término municipal de Bayamón con una cabida superficial de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PUNTO DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (3,930.213mc) equivalentes a Uno Punto Cero Cuerdas (1.000 cuerdas) , en lindes por el NORTE, en tres (3) distancias consecutivas de cinco punto ochenta y nueve (5.89) metros; dos	19	$210,100.00 Presupuesto $150,000.000.00

		punto setenta y seis (2.76) metros y nueve (5.89) metros; dos punto setenta y seis (2.76) metros y cuarenta y tres puntos trece (43.13) metros; por el SUR, antes con la Parcela "A" y Calle Diecisiete (17) en distancias de sesenta punto cero (60.000) y ocho punto setecientos treinta (8.730) metros, ahora con la Parcela "A" en una distancia de sesenta y ocho punto setecientos treinta metros; por el ESTE, con área de parque en distancia de treinta y siete punto cuatrocientos noventa y seis (37.496) metros, y por el OESTE, con solares dieciséis (16) en distancia de treinta y cuatro punto sesenta y cuatro (34.64) metros.		
23/oct/2008	Club Náutico, rep. Neftali Domínguez Torres en Vega Baja, Segregación y Compraventa	Rustica: Predio de terreno localizado en el Barrio Nuevo del término municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de siete mil ochocientos dieciséis punto ocho uno ocho dos metros cuadrados (7,816.8182m.c.) equivalentes a uno punto nueve ocho ocho ocho cuerdas (1.9888 cdas.) En lindes por el NORTE con el Océano Atlántico, por el SUR con finca principal, por el ESTE con el ELA y Club Náutico y por el OESTE con propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	86	$108,800.00
23/oct/2008	Iglesia Católica Romana en Puerto Rico, rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez, Segregación, Compraventa y Constitución de Hipoteca en Garantía de Pagares Hipotecarios	Urbana: Parcela de terreno radicada en el Barrio Hoyo Mulas del Municipio de Carolina Puerto Rico con una cabida superficial de ochocientos cincuenta y seis punto ocho nueve cuatro cero metros cuadrados (856.8940 m.c.) en lindes por el NORTE, con la Calle Quinientos Siete 9507) , por el SUR, con la Calle Quinientos Dieciséis (516) por el ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos segregado..	82	$350,000.00, $300,000.00 en pagares y $50,000.00 entregados al momento
24/nov/2008	Iglesia Evangélica Wesleyana Distrito de Puerto Rico, rep. Por Rev. Benjamín Galarce Sánchez	Parcela Número Cinco (5): Urbana: Parcela de terreno de forma irregular radicada en el Barrio Bairoa de Caguas, con una superficial de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PUNTO CERO SEIS (5,323006) METEROS CUADRADOS, equivalentes a Uno Puntos Tres Cinco Cuatro Tres Cuerdas (1.3543 cdas). En lindes por el NORTE en una distancia de ciento cincuenta punto cuarenta y cinco metros lineales (150.45 metros lineales (150.45 metros lineales) con Parkville Development Corporation, por el SUR en una distancia de ciento cincuenta y cinco punto siete tres uno metros (9155.731 metros) con Parkville Development Corporation, por el ESTE en una distancia de treinta y cinco cero cero metros (35.00) con la parcela número cinco (5) y por el OESTE en una distancia de treinta y cinco punto seis cinco ocho metros (35.658 metros) con Canal	100	$183,916.00
9/dic/2008	Don Antonio Acevedo Colón /Elba Iris vera Rodríguez	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Antiguo Cause Rio Portugués del término municipal de Ponce, Puerto Rico, con una cabida de DOSCIENTOS CUARENTA Y	105 A	$3,400.00

		OCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (248.83 M.C.) En lindes por el NORTE, con solar propiedad de Sr. Antonio Acevedo Colón; por el SUR con el Antiguo Cauce Rio Portugués; por ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.		
30/dic/2008	Sra. Carmen Morales Rivera	Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de cincuenta y siete punto cuatro dos dos dos metros cuadrados (57.4222 m.c.) equivalente a punto cero uno cinco uno tres (0.1513) cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE y OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.	116	$2,500.00
30/dic/2008	Sra. Luisardo Carmona Ortiz	Rustica: Parcela de terreno radicada en la carretera PR Setecientos C Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de setenta y tres punto siete siete nueve nueve metros cuadrados (63.7799) equivalente a cero punto cero uno seis dos (0.0162 cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE con PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) y OESTE con Carmen Morales.	117	$2,800.00

3007/mdn

EXHIBIT
IZ

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Autoridad de Carreteras y Transportación

Escrituras de Compraventa del año 2007-2008 ACT.

Fecha	***Nombre***	***Rustica y/o Urbana / cabida***	***Núm. Esc.***	***Cantidad***
1/nov/2007	Sr. José Antonio Jiménez Safont **ACT**	Rústica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Abras del término Municipal de Corozal, Puerto Rico, con una cabida superf. de seis mil setecientos setenta y cinco punto seiscientos tres metros cuadrados (6,775.603 mc) equiv. a uno punto setecientos veinticuatro cuerda (1.724 cda.) según mensura realizada por la Autoridad de Carreteras en lindes por el NORTE con parcelas número cero cero nueve guión cero dos (009-02) y cero cero nueve guión cero cuatro (009-04) del plano de adquisición del proyecto, por el SUR con camino vecinal, por el Este con un camino municipal que conduce de la Carretera Ciento Cincuenta y nueve (159) desvío de Corozal y por el OESTE con camino vecinal. Consta inscrita Folio (158) Tomo (250) de Corozal Finca #12,937).	63	$24,600.00
9/may/2008	Caqui Landfill, Company, Inc. Rep. Por Barry'S. Skolnick **ACT.**	Dos (2) Parcela Predio de terreno localizado en la Carretera PR Cincuenta y Tres (PR-53), kilómetros treinta y tres (33) en el Barrio Río Abajo, antes Buena Vista de Humacao. Colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Treinta y Seis mil Setecientos Punto Cero Nueve Cero Siete Cinco Cuatro Metros Cuadrados (36,700.090754 mc.) equivalentes a Nueve Punto Tres Tres Siete Cinco Cuerdas (9.3375 cdas) En lindes por el NORTE con Quebrada Cataño, por el SUR., con finca principal por el ESTE y OESTE, con La Autoridad de Carreteras y Transportación.----- Predio de Terreno localizado en la Carreteras PR Cincuenta y Tres (PR-53) , kilómetro treinta y tres (33) en el Barrio Buena Vista colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Cuarenta y Siete Mil Ciento Cincuenta y Uno Punto Ocho Cero Uno Tres Cinco Cuatro Metros Cuadrados (47,151.801354mc.) equivalente a Diez Punto Dos Cincos Siete Cinco Cuerdas (10.2575cdas) En lindes por el NORTE, con Canal de la Quebrada Cataño, por el Sur, con finca principal, por el ESTE con Vertedero de Humacao y por el OESTE, con la Autoridad de Carreteras y Transportación.	32	$66,700.00

6/mar/2008	Banco Gubernamental de Fomento Cancelación de Hipoteca Segregación y Agrupación **ACT**	Segregación de Varias parcelas para la formación de la Parcela Roosevelt B-1-2.	2	$75,000.00
19/agos/2008	Departamento de Recursos Naturales y Ambientales de PR, Barrio Machuelo en Ponce, -Proyecto Canalización en Río Bucaná, San José **ACT**	Varias Parcelas A, B, C, D, E, F, G, en el Barrio Machuelo en Ponce / Dación en Pago	72	$1.00 por propiedad
26/sep/2008	Banco Gubernamental de Fomento, rep. Jorge Irizarry Herrans, Segregación, Agrupación y Dación en Pago **ACT.**	Varias Propiedades en el Barrio Martín Peña en San Juan.	6	$4,675,000.00
04/dic/2008	Sr. Ramón Eugenio Sánchez Rodríguez **ACT**	Rustica: Predio de terreno que radica en el Barrio Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de uno punto ocho seis uno siete cuerdas (1.8617cdas) equivalentes a siete mil trescientas cincuenta y seis punto cinco tres dos tres metros cuadrados (7356.5323 m.c), colindando por el Norte, con parcela propiedad de ACT. , al Sur, con parcela segregada, al Este, con propiedad de ACT. Y al Oeste con propiedad de ACT.	104	$70,000.000
8/dic/2008	Don Luis Rivero Cubano **ACT**	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Algarrobo, sitio Barrio Tortuguero del término Municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de Mil Setenta y Tres Punto Cuatro Dos Tres Cinco Metros Cuadrados (1073.4235 Metros Cuadrados) equivalentes Punto Dos Siete Cuatro Uno Cuerda (.2741 cdas) en lindes por el NORTE con Samuel Ramos, por el SUR, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Carretera PR-Dos (PR-2), por el ESTES con Luis Rivera Cubano y por el OESTE con Fernando Vélez.	105	$152,500.00
22/dic/2008	Don Carlos Gregorio Chavez Torres y Doña Katerina Elisa Pietri Leith **ACT**	Rustica: Parcela de terreno situada en el Barrio Santurce del término municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de ciento uno punto siete uno tres tres metros cuadrados (101.7133mc.), en Lindes por el NORTE, con varios solares, por el SUR, con la Calle América; por el ESTE, con la rampa del Expreso de Diego (PR-22); y por el OESTE, con lote segregado.	112	$295.025.00

Gobierno de Puerto Rico

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

19 de agosto de 2009

Sr. Manuel Torres Nieves
Secretario del Senado
El Capitolio
San Juan, Puerto Rico

Estimado señor Secretario:

Conforme al Artículo 16 de *la Ley Núm. 12 de 10 de diciembre de 1975*, según enmendada, incluimos los siguientes informes sobre las transacciones de propiedad inmueble efectuadas durante los años 2007 y 2008:

- Informe de arrendamientos de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit I**).

- Informe arrendamientos de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación a peticionarios: Año 2007-2008. (Véase **Exhibit II**).

- Informe de escrituras de compraventa de propiedades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico otorgadas en el 2008. (Véase **Exhibit III**).

- Informe de escrituras de compraventa de propiedades de la Autoridad de Carreteras y Transportación otorgadas del 2007-2008. (Véase **Exhibit IV**).

Cordialmente,

Rubén A. Hernández Gregorat, MEM, PE
Secretario

Anejos

EXHIBIT I

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Departamento de Transportación y Obras Públicas
Autoridad de Carreteras y Transportación

AÑO 2007 HASTA 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ELA

Fecha/Vigencia	***Municipio***	***Nombre / Peticionario***	***Rústica / Cabida ó Km.***	***Cantidad Mensual***
5/marzo/2007 **5 años**	Hato Rey	HR REAL STATE MANAGEMENTE, INC. PTE. Henry Orliskey Rep. Olga Cecilio Conde **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado, localizada en la Calle Bolivia, Esq. Calle Haití en Hato Rey en lindes por el Norte, con Ferramont Investment, por el Sur, Calle Bolivia, por el Este, Dr. Ismael Vilar y por el Oeste, con la Ave. Ponce de León, según Plano Núm. 74-66 del Departamento.	$1,010.00 dólares mensuales
31/julio/2007 **3 años**	Rio Piedras	Sr. José Rafael Paniagua Oriol **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que radica en la municipalidad de Río Piedras con una cabida de 477.985 metros cuadrados por el Norte, carretera PR-176 intersección con la carretera PR-1 en intersección con la Calle Bori Urb. Antonsanti; por el Este, carretera PR-1 frente a la Comunidad El Cinco de Río Piedras; y por el Oeste, con Calle Berma	$438.15 dólares mensuales
7/sept/2007 **3 años**	Trujillo Alto	Sr. Héctor Maldonado de Jesús **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Carretera PR-175 Barrio Cuevas Sector Villa Margarita de Trujillo Alto, Puerto Rico, con una cabida superficial de 365.36 metros cuadrados equivalente a 0.093 cuerdas en lindes por el Norte, con remanente de la finca principal; por el Sur, con remanente de la finca principal; por el Este, con remanente de la finca principal; y por el Oeste, con la carretera PR-175, según plano número 45-2006 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$64.00 dólares mensuales

3007/mdn

***********Los términos y condiciones de la transacción se reflejan en las Cláusulas y Condiciones del Permiso de Entrada y Ocupación (Anejos).**

17/dic/2007 **3 años**	Juncos	Sr. Moisés Ortiz Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno y estructura propiedad del Estado Libre Asociado, localizado en la PR-189 km. 13.9 del Bo. Mamey del término municipal de Juncos, con una cabida superficial de 1,200 mc. Equivalentes a 0.3053 cuerdas. En lindes por el Norte, con carretera estatal PR-189; por el Sur, con servidumbre de la PR-30; por el Este, con terrenos de Miguel Meléndez; y por el Oeste, con camino municipal.	$200.00 dólares mensuales
28/dic/2007 **3 años**	San Juan	Head Star Puerto Rico Family Institute Inc. Rep. Norma Batista González **ELA**	Rústica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en el Barrio Caimito Bajo del término municipal de San Juan, con cabida superficial de 6,044.58 metros cuadrados equivalentes a 1.5381 cuerda. El lindes por el Norte, con terrenos que pertenecen a la Sucn. Rufino Rodríguez, por el Sur, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y Camino Principal por el Este, con terrenos de la Sucn. Rufino Rodríguez; y por el Oeste, con terrenos de la Sucn. Demetrio Villegas, según plano de mensura núm. 59-61.	$2,518.58 dólares mensuales
15/may/2008 **3 años**	San Juan	Víctor M. Rivera Gómez **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, localizado en la Calle Calma Avenida Baldorioty de Castro, Bo. Santurce de San Juan, con una cabida superficial de 526.507 metros cuadrados equivalentes a 0.134 cuerdas en lindes por el Norte, con John Due; por el Sur, con Calle Marginal; por el Este, con Calle Río; y por el Oeste, con Calle Calma. Según plano de mensura número 42-81 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$592.32 dólares mensuales
7/julio/2008 **5 años**	San Juan	Universidad de Puerto Rico **ELA**	Parcela P-4 ELA Urbana: Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve	$2,518.58 dólares mensuales

			punto nueve dos siete cero (6,459.9270 mc.) equivalente a uno punto seis cuatro cuatro cero (1.6440)cuerdas y en lindes por el Norte, con la Universidad de Puerto Rico y la Autoridad de Carreteras y Transportación; por el Sur, con las Carreteras Estatales Número PR-1 y PR-8838; por el Este, con carreteras Estatales PR-8838 y por el Oeste, con la Carreteras Estatal PR-1. Parcela UPR Urbana; Predio de terreno localizado en el Barrio Monacillos, Sector el Cinco de Río Piedras del término Municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de aproximadamente cuatro mil novecientos catorce punto ocho dos nueve uno (4,914.8291) metros cuadrados, equivalentes a uno punto dos cinco cero cinco (1.25050 cuerdas y en lindes por el Norte, con La Propuesta realineación de la carretera Estatal Numero PR-8839, por el Sur, con la Finca principal de la cual se segrega; por el Este, con la Carretera Estatal Número PR-8838; y por el Oeste, con la Carretera Estatal PR-1	
23/sep/2008 **De cada 6 meses**	Rio Piedras	Cafetería El Cano, rep. Estrella Rosas Martínez **ELA**	Rústica: Predio de terreno marcado como lote "B" que radica en el Bo. Rio Piedras del término municipal de San Juan, con una cabida superficial de 44.3615 mc. Equivalentes a 0.0113 cuerda en lindes por el Norte, con el lote "A" propiedad del ELA; por el Sur, con la Calle Brema, por el Este, con Calle Bori, Y por el Oeste, con lote "A" propiedad del ELA. Según plano de ACT. Número 55-208.	$190.00
24/nov/2008 **vendido**	Bayamón	Isla del Coqui rep. Lcdo. Julián Rivera Aspirall, **ELA**	Rustica: Predio de terreno del ELA, localizado en Bo. Hato Tejas, municipalidad de Bayamón con un área superficial de metro cuadrados, equivalentes a 0.03 cuerdas en lindes por el Norte, con la carretera PR-2, por el Sur, con solar #3; por el Este, con las Parcelas O y N propiedad del ELA, y por el Oeste, con la Parcelas M y J propiedad del ELA, según plano numero 56-84 del Departamento.	$176.00

10/nov/2008 **Cancelado Vendido**	Utuado	Cecort Properties & Services, Corp. repr.por Cesar Cortes **ELA**	Rustica: Parcela de terreno identificada como solar número 3 radicado en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una cabida superficial de 559.051 mc. Equivalente a 0.1422 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp.; por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Este y Oeste, con el Solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services Corp. Rustica; Parcela de terreno identificada como solar número 4 en el Barrio Salto Abajo del término municipal de Utuado con una Cabida superficial de 1.551.644 mc. Equivalentes a 0.3948 cuerdas y en lindes por el Norte, con solar número 2 pertenecientes a Cecort Properties & Services, Corp. Por el Sur, con servidumbre de la PR-10; por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de 2 de Cecort Properties & Services, Corp.; y por el Oeste, con servidumbre de la PR-10 y solar número 2 de Cecort Properties & Services & Corp.	$1,056.00 dólares
10/dic/2008 **3 años**	Rio Grande	Luz E. Escobar Carrillo **ELA**	Rustica: Predio de terreno propiedad del ELA radicado en el Barrio Jiménez del término Municipal de Río Grande con una cabida superficial de 0.4545 de cuerdas, en lindes por el Norte, con carretera estatal PR-3; por el Sur, con terrenos propiedad del Sr. Juan Márquez Osorio y del Sr. Juan Monje Agosto; por el Este, con carretera estatal PR-186; y por el Oeste, con terrenos propiedad del Sr. Juan Monje Agosto	$97.92 dólares

Exhibit
II

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION

AÑO 2007 A 2008 ARRENDAMIENTO A PETICIONARIOS ACT.

Fecha/vigencia	**Municipio**	**Nombre/Peticionario**	**Rústica/Cabida o Km.**	**Cantidad Mensual**
23/marzo/2007 **3 años**	Bayamón	Super Automotive Products, Inc. Rep. Evelio Mederos	Rústica: Predio de terreno propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, que radica en el Bo. Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de 2.017.818 metros cuadrados equivalentes a 0.55134 cuerdas y en lindes por el Norte, con la carretera estatal PR-2 (Bayamón By Pass); por el Sur, con terrenos propiedad de la Compaña de teléfono de Puerto Rico; por el Este, con terreno propiedad del Estado Libre Asociado; y por el Oeste, con terrenos propiedad de la Sra. Hilda Luz Prieto. Parcela inscrita al favor de la ACT. al folio 226, tomo 697, finca 32,111.	$1,010.00
15/enero/2008 **3 años**	Guayanilla	Sr. Luis David Anavitate Santiago	Rústica: Predio de terreno en el Bo. Playa del término municipal de Guayanilla, con un área superficial de 803.5715 metros cuadrados equivalentes a 0.2045 cuerda en lindes. Por el Norte, con calle San Pedro Macorís; por el Sur, con Bahía de Guayanilla; por el Este, con terrenos del Municipio de Guayanilla; y por el Oeste, con terrenos del Municipio de Guayanilla, según plano número 47-2007 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$48.00
22/enero/2008 **Cancelado**	Río Piedras Plaza Robles	Sra. Auristela M. Tocuyo Llovera	Local "B" propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizado en la Avenida Ponce de León int. Calle Robles en Río Piedras, (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, almacén de materiales; por el OESTE, con local "C".	$153.00

20/feb/2008 **3 años**	Guaynabo	Condominio La Arboleda, Rep. Por Sra. Luci Varela Manhaes	Rústica: Predio de terreno en la Ave. Martínez Nadal de Guaynabo con una cabida superficial de 108.7219 metros cuadrados equivalente a 0.0277 cuerdas. En lindes por el Norte, con terreno de la ACT; por el Sur, con el Condominio La Arboleda; por el Oeste, con calle que brinda acceso a Condominio Villa Venecia; y por el Este, con terreno de la ACT. Según plano número 46-2006	$159.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Photo Heavy, Inc. Rep. Luz M. García Gómez	**Local "E"** propiedad de la Act. Localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Río Piedras, (conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras, por el ESTE, con local "D", por el OESTE, con local "F". Local "D" propiedad de la Act., localizada en la Ave. Ponce de León Int. Calle Robles en Rio Piedras, conocida como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, Plaza Robles, por e Sur, con casco urbano de Rio Piedras, por el ESTE, con local "C" por el Oeste, con local "E".	$306.00
27/may/2008 **3 años**	Río Piedras	Ramirez Collage of Business ad Techonology Inc. rep. Juan A. Feliciano Charneco	**Local "C"** propiedad de la ACT. Localizada en la Ave. Ponce de León int. Calle Robles en Rio Piedra, conocida como Plaza Robles con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados colindando por el Norte, con Plaza Robles, por el Sur, con casco urbano de Rio Piedras; por el ESTE, con local "B" por el Oeste, con local "D".	$153.00
8/oct/2008 **3 años**	Rio Piedras	Anna Frances Falcón	Local "B" (kiosco) propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación, localizada en la Avenida Ponce de León Intersección Calle Robles en Río Piedras (Conocido como Plaza Robles) con una cabida superficial de 76.50 pies cuadrados, colindando por el NORTE, con Plaza Robles; por el SUR, con casco urbano de Río Piedras; por el ESTE, con almacén de	$153.00

			materiales; por el OESTE, con local "C".	
30/sept/2008 **Mes a mes**	Carolina	Ernesto Hernández Pérez	Rustica Predio de terreno localizado en la PR-3 Ave. 65th. Infantería del término municipal de Carolina, con una cabida superficial de 433.9993 mc. Equivalente a 0.1104 cuerda en lindes por el Norte, con Calle Marginal; por el Sur, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico; por el Este, con el ELA; y por el Oeste, con ELA, según plano número 4-2008 del Departamento de Transportación y Obras Públicas.	$680.00
25/nov/2008 **Mes a mes**	Hato Rey	CC Construction Corp. Rep. Antonio Rexach Feliciano	Rustica: Predio de terreno que radica en la Ave. Jesús T. Piñero con una cabida superficial de 2,523.529m.c. equivalentes a 0.6421 cda y lindes por el Norte, con Tribunal General de Justicia; por el Sur, con la Avenida Jesús T. Piñero; por el Este, con Central Radiology Center; por el Oeste con Propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación	$2,000.00

3007mdn

EXHIBIT
II-A

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
OFICINA ASESORA ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL AÑO 2008 ELA

FECHA	NOMBRE	RUSTICA Y/O URBANISMO /CABIDA	NUM. ESC.	CANTIDAD
2/agos/2007	Domingo Delgado Aponte / Petra Vega Delgado	Urbana: Predio de terreno que radica en la Urbanización Los Maestros del término municipal de Humacao, con una cabida superficial de Doscientos Setenta y Siete Punto Nueve Seis Metros Cuadrados (267.96mc.) equivalente a Cero Punto Cero Seis Ocho Dos Cuerdas (0.0682 cdas) de terreno. En lindes por el NORTE con Domingo Delgado, por el SUR con Calle municipal, por ESTE con solar C propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Dicho terreno se ilustra gráficamente en el Plano de Mensura Número Cuarenta y siete guión dos mil cinco(47-2005) preparado en agosto del dos mil cinco (2005) agrimensor Carlos Rodríguez Rodríguez.	41	$13,400.00
29/nov/2007	Don Emilio Febus Nevares / Febus Interprises, SE.	DOS PARCELAS Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Cuatro Uno Ocho Punto Dos Ocho Tres Tres (418.2833mc.) equivalentes a Punto Uno Cero Seis Cuatro Cuerdas (.1064cdas), colindando por el NORTE con parcela segregada, por el SUR con el Estado Libre de Puerto Rico y Rio Hondo, por el ESTE con la PR Ochocientos Setenta y Dos y por el OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Rustica: Parcela de terreno que radica en el Barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, con una cabida superficial de Mil Ciento Sesenta y Cinco Punto Nueve Nueve Seis Nueve Metros Cuadrados (1,165.9969 mc.) equivalentes a Punto Dos Nueves Seis Seis Cuerdas (.2966 cdas) en lindes por el NORTE con Parcela Segregada, por el SUR con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por el ESTE con la PR 872 y por OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico	72	$262,500.00
27/feb/2008	Arquidiócesis de San Juan de la Iglesia Católica Apostólica y Romana en Puerto Rico Rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez	Rústica: Parcela de terreno en forma irregular denominada "School Área" radicada en el Barrio Buena Vista del término municipal de Bayamón con una cabida superficial de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PUNTO DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (3,930.213mc) equivalentes a Uno Punto Cero Cuerdas (1.000 cuerdas) , en lindes por el NORTE, en tres (3) distancias consecutivas de cinco punto ochenta y nueve (5.89) metros; dos	19	$210,100.00 Presupuesto $150,000.000.00

		punto setenta y seis (2.76) metros y nueve (5.89) metros; dos punto setenta y seis (2.76) metros y cuarenta y tres puntos trece (43.13) metros; por el SUR, antes con la Parcela "A" y Calle Diecisiete (17) en distancias de sesenta punto cero (60.000) y ocho punto setecientos treinta (8.730) metros, ahora con la Parcela "A" en una distancia de sesenta y ocho punto setecientos treinta metros; por el ESTE, con área de parque en distancia de treinta y siete punto cuatrocientos noventa y seis (37.496) metros, y por el OESTE, con solares dieciséis (16) en distancia de treinta y cuatro punto sesenta y cuatro (34.64) metros.		
23/oct/2008	Club Náutico, rep. Neftali Domínguez Torres en Vega Baja, Segregación y Compraventa	Rustica: Predio de terreno localizado en el Barrio Nuevo del término municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de siete mil ochocientos dieciséis punto ocho uno ocho dos metros cuadrados (7,816.8182m.c.) equivalentes a uno punto nueve ocho ocho ocho cuerdas (1.9888 cdas.) En lindes por el NORTE con el Océano Atlántico, por el SUR con finca principal, por el ESTE con el ELA y Club Náutico y por el OESTE con propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	86	$108,800.00
23/oct/2008	Iglesia Católica Romana en Puerto Rico, rep. Por el Padre Leonardo Joaquín Rodríguez Jiménez, Segregación, Compraventa y Constitución de Hipoteca en Garantía de Pagares Hipotecarios	Urbana: Parcela de terreno radicada en el Barrio Hoyo Mulas del Municipio de Carolina Puerto Rico con una cabida superficial de ochocientos cincuenta y seis punto ocho nueve cuatro cero metros cuadrados (856.8940 m.c.) en lindes por el NORTE, con la Calle Quinientos Siete 9507) , por el SUR, con la Calle Quinientos Dieciséis (516) por el ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos segregado..	82	$350,000.00, $300,000.00 en pagares y $50,000.00 entregados al momento
24/nov/2008	Iglesia Evangélica Wesleyana Distrito de Puerto Rico, rep. Por Rev. Benjamín Galarce Sánchez	Parcela Número Cinco (5): Urbana: Parcela de terreno de forma irregular radicada en el Barrio Bairoa de Caguas, con una superficial de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PUNTO CERO SEIS (5,323006) METEROS CUADRADOS, equivalentes a Uno Puntos Tres Cinco Cuatro Tres Cuerdas (1.3543 cdas). En lindes por el NORTE en una distancia de ciento cincuenta punto cuarenta y cinco metros lineales (150.45 metros lineales (150.45 metros lineales) con Parkville Development Corporation, por el SUR en una distancia de ciento cincuenta y cinco punto siete tres uno metros (9155.731 metros) con Parkville Development Corporation, por el ESTE en una distancia de treinta y cinco cero cero metros (35.00) con la parcela número cinco (5) y por el OESTE en una distancia de treinta y cinco punto seis cinco ocho metros (35.658 metros) con Canal	100	$183,916.00
9/dic/2008	Don Antonio Acevedo Colón /Elba Iris vera Rodríguez	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Antiguo Cause Rio Portugués del término municipal de Ponce, Puerto Rico, con una cabida de DOSCIENTOS CUARENTA Y	105 A	$3,400.00

		OCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (248.83 M.C.) En lindes por el NORTE, con solar propiedad de Sr. Antonio Acevedo Colón; por el SUR con el Antiguo Cauce Rio Portugués; por ESTE, con terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y por el OESTE, con terrenos propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.		
30/dic/2008	Sra. Carmen Morales Rivera	Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de cincuenta y siete punto cuatro dos dos dos metros cuadrados (57.4222 m.c.) equivalente a punto cero uno cinco uno tres (0.1513) cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE y OESTE con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.	116	$2,500.00
30/dic/2008	Sra. Luisardo Carmona Ortiz	Rustica: Parcela de terreno radicada en la carretera PR Setecientos C Rustica: Parcela de terreno radicada en la Carretera PR-Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) Barrio Caimital en el término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida superficial de setenta y tres punto siete siete nueve nueve metros cuadrados (63.7799) equivalente a cero punto cero uno seis dos (0.0162 cuerdas, en lindes por el NORTE con la Carretera PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748), por el SUR con Carmen Morales, por el ESTE con PR Setecientos Cuarenta y Ocho (PR-748) y OESTE con Carmen Morales.	117	$2,800.00

3007/mdn

EXHIBIT
III

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Departamento de Transportación y Obras Públicas

Autoridad de Carreteras y Transportación

Escrituras de Compraventa del año 2007-2008 ACT.

Fecha	***Nombre***	***Rustica y/o Urbana / cabida***	***Núm. Esc.***	***Cantidad***
1/nov/2007	Sr. José Antonio Jiménez Safont **ACT**	Rústica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Abras del término Municipal de Corozal, Puerto Rico, con una cabida superf. de seis mil setecientos setenta y cinco punto seiscientos tres metros cuadrados (6,775.603 mc) equiv. a uno punto setecientos veinticuatro cuerda (1.724 cda.) según mensura realizada por la Autoridad de Carreteras en lindes por el NORTE con parcelas número cero cero nueve guión cero dos (009-02) y cero cero nueve guión cero cuatro (009-04) del plano de adquisición del proyecto, por el SUR con camino vecinal, por el Este con un camino municipal que conduce de la Carretera Ciento Cincuenta y nueve (159) desvío de Corozal y por el OESTE con camino vecinal. Consta inscrita Folio (158) Tomo (250) de Corozal Finca #12,937).	63	$24,600.00
9/may/2008	Caqui Landfill, Company, Inc. Rep. Por Barry'S. Skolnick **ACT.**	Dos (2) Parcela Predio de terreno localizado en la Carretera PR Cincuenta y Tres (PR-53), kilómetros treinta y tres (33) en el Barrio Río Abajo, antes Buena Vista de Humacao. Colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Treinta y Seis mil Setecientos Punto Cero Nueve Cero Siete Cinco Cuatro Metros Cuadrados (36,700.090754 mc.) equivalentes a Nueve Punto Tres Tres Siete Cinco Cuerdas (9.3375 cdas) En lindes por el NORTE con Quebrada Cataño, por el SUR., con finca principal por el ESTE y OESTE, con La Autoridad de Carreteras y Transportación.----- Predio de Terreno localizado en la Carreteras PR Cincuenta y Tres (PR-53) , kilómetro treinta y tres (33) en el Barrio Buena Vista colindando con el Vertedero de Humacao. Con una cabida superficial de Cuarenta y Siete Mil Ciento Cincuenta y Uno Punto Ocho Cero Uno Tres Cinco Cuatro Metros Cuadrados (47,151.801354mc.) equivalente a Diez Punto Dos Cincos Siete Cinco Cuerdas (10.2575cdas) En lindes por el NORTE, con Canal de la Quebrada Cataño, por el Sur, con finca principal, por el ESTE con Vertedero de Humacao y por el OESTE, con la Autoridad de Carreteras y Transportación.	32	$66,700.00

6/mar/2008	Banco Gubernamental de Fomento Cancelación de Hipoteca Segregación y Agrupación **ACT**	Segregación de Varias parcelas para la formación de la Parcela Roosevelt B-1-2.	2	$75,000.00
19/agos/2008	Departamento de Recursos Naturales y Ambientales de PR, Barrio Machuelo en Ponce, -Proyecto Canalización en Río Bucaná, San José **ACT**	Varias Parcelas A, B, C, D, E, F, G, en el Barrio Machuelo en Ponce / Dación en Pago	72	$1.00 por propiedad
26/sep/2008	Banco Gubernamental de Fomento, rep. Jorge Irizarry Herrans, Segregación, Agrupación y Dación en Pago **ACT.**	Varias Propiedades en el Barrio Martín Peña en San Juan.	6	$4,675,000.00
04/dic/2008	Sr. Ramón Eugenio Sánchez Rodríguez **ACT**	Rustica: Predio de terreno que radica en el Barrio Hato Tejas del término municipal de Bayamón, con una cabida superficial de uno punto ocho seis uno siete cuerdas (1.8617cdas) equivalentes a siete mil trescientas cincuenta y seis punto cinco tres dos tres metros cuadrados (7356.5323 m.c), colindando por el Norte, con parcela propiedad de ACT. , al Sur, con parcela segregada, al Este, con propiedad de ACT. Y al Oeste con propiedad de ACT.	104	$70,000.000
8/dic/2008	Don Luis Rivero Cubano **ACT**	Rustica: Parcela de terreno radicada en el Barrio Algarrobo, sitio Barrio Tortuguero del término Municipal de Vega Baja, con una cabida superficial de Mil Setenta y Tres Punto Cuatro Dos Tres Cinco Metros Cuadrados (1073.4235 Metros Cuadrados) equivalentes Punto Dos Siete Cuatro Uno Cuerda (.2741 cdas) en lindes por el NORTE con Samuel Ramos, por el SUR, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico Carretera PR-Dos (PR-2), por el ESTES con Luis Rivera Cubano y por el OESTE con Fernando Vélez.	105	$152,500.00
22/dic/2008	Don Carlos Gregorio Chavez Torres y Doña Katerina Elisa Pietri Leith **ACT**	Rustica: Parcela de terreno situada en el Barrio Santurce del término municipal de San Juan, Puerto Rico con una cabida superficial de ciento uno punto siete uno tres tres metros cuadrados (101.7133mc.), en Lindes por el NORTE, con varios solares, por el SUR, con la Calle América; por el ESTE, con la rampa del Expreso de Diego (PR-22); y por el OESTE, con lote segregado.	112	$295.025.00