SENADO DE PUERTO RICO

R. del S. 953

23 de septiembre de 2014

Presentada por la señor *Suárez Cáceres*

Referida a la Comisión de Reglas, Calendario y Asuntos Internos

RESOLUCIÓN

Para ordenar a la Comisión de Vivienda y Comunidades Sostenibles del Senado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, realizar un estudio abarcador sobre la construcción de unidades de vivienda sin los permisos requeridos por las distintas agencias gubernamentales con el fin de determinar el impacto social y económico que acarrea dicha práctica.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En Puerto Rico prolifera la construcción de vivienda informal, siendo este el tipo de vivienda que se realiza sin los debidos permisos de construcción. Este tipo de vivienda por lo general se construye en solares o encima de viviendas de familiares o amigos. Estas viviendas por haber sido construidas sin el aval de las agencias gubernamentales no cuentan inicialmente con los servicios de agua y luz, servicio que reciben primeramente de vecinos hasta que logran legalizar la situación solicitando la segregación correspondiente. Medios de prensa indican que se estima que durante los últimos 10 años se han construido alrededor de 75,000 unidades de vivienda sin los permisos requeridos por ley.

Por otro lado, existe otra modalidad de vivienda informal. Esta ocurre cuando el dueño de un terreno solicita segregar lotes de fincas y vende los mismos con o sin acceso a servicios básicos, proveyendo únicamente calles e iluminación, servicios ofrecidos por los municipios. Se convierte en responsabilidad del comprador solicitar los servicios de agua y luz, servicios que en ocasiones se hace difícil obtener por la falta de infraestructura en el lugar.

Si bien es cierto que el mercado actual no puede satisfacer la necesidad de viviendas para personas de escasos recursos debido entre otras cosas a los altos costos de construcción, la no disponibilidad de terrenos y en ocasiones las tardanzas en obtener los permisos, no es menos cierto que esta práctica puede conllevar un aumento en accidentes y/o pérdida de vida por vicios de construcción, una disminución en ingresos para el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales así como el impacto económico que tiene en la industria de la construcción, entre otros.

El Senado de Puerto Rico entiende meritorio realizar un estudio abarcador sobre la construcción de unidades de vivienda sin los permisos requeridos por las distintas agencias gubernamentales con el fin de determinar el impacto social y económico que acarrea dicha práctica.

RESUÉLVESE POR EL SENADO DE PUERTO RICO:

- 1 Sección 1.- Se ordena a la Comisión de Vivienda y Comunidades Sostenibles del Senado
- 2 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, realizar un estudio abarcador sobre la construcción
- 3 de unidades de vivienda sin los permisos requeridos por las distintas agencias
- 4 gubernamentales con el fin de determinar el impacto social y económico que acarrea dicha
- 5 práctica.
- 6 Sección 2.- La Comisión deberá someter un informe final que contenga los hallazgos,
- 7 conclusiones y recomendaciones que estimen pertinentes, incluyendo las acciones legislativas
- 8 y administrativas que deban adoptarse con relación al asunto objeto de este estudio, dentro de
- 9 los noventa (90) días siguientes a la fecha de aprobación de esta Resolución.
- 10 Sección 3.- Esta Resolución será atendida por las Comisiones mediante la ejecución y
- 11 aplicación de las funciones y facultades de las Comisiones Permanentes del Senado, según
- 12 dispuesto en la Sección 13.1 del Reglamento del Senado.
- 13 Sección 4.- Esta Resolución entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.