(TEXTO DE APROBACION FINAL POR LA CAMARA)
(5 DE OCTUBRE DE 2009)

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

16ta. Asamblea
Legislativa

1ra. Sesión
Ordinaria

CAMARA DE REPRESENTANTES

R. C. de la C. 198

16 DE MARZO DE 2009

Presentada por el representante *Quiles Rodríguez*

Referida a la Comisión de Recursos Naturales, Ambiente y Energía

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) a desproclamar la porción de terrenos de la finca Folch, ubicados en el barrio Garzas Junco del municipio de Adjuntas, que fueron cedidos en usufructo mediante Permisos Especiales de Uso Forestal, el 18 de mayo de 1961; traspasar los mencionados terrenos a la Administración de Desarrollo y Mejoras de Vivienda para las gestiones de segregación y entrega de títulos de propiedad, según la legislación aplicable; e incluir en las escrituras que se otorguen las correspondientes cláusulas a los fines de que se haga cumplir la política pública sobre preservación de los bosques.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley Núm. 133 de 1 de julio de 1975, según enmendada, conocida como "Ley de Bosques de Puerto Rico", declara la política pública forestal de este Gobierno y establece que los dueños o cesionarios de tierras forestales deben contribuir a mantener y conservar los bosques, evitando que los mismos sean destruidos. Es decir que, aunque los terrenos estén en manos privadas, pero sean parte del Sistema de Bosques de Puerto Rico, existe la obligación de los titulares de conservarlos y proteger su naturaleza como reserva forestal.

Los casos particulares de las familias que ostentan autorizaciones, permisos especiales o contratos de arrendamiento debidamente formalizados por el Departamento

de Recursos Naturales y Ambientales, desde el 1961, requieren consideraciones especiales. Se trata de familias que por 37 años vienen gestionando la obtención de títulos de propiedad sobre aquellos terrenos que vienen cultivando, trabajando y desarrollando desde el 1961. En la actualidad la comunidad cuenta con escuelas, iglesias, negocios y complementos comunitarios que la convierten en una comunidad consolidada.

Los terrenos que nos ocupan conocidos como la finca Folch, fueron adquiridos mediante expropiación forzosa el 14 de marzo de 1956 para fines y propósitos de la Ley de Bosques, supra. Son parte integral del Bosque Estatal de Guilarte, establecido en 1935 por la Administración de Reconstrucción de Puerto Rico. Los mismos se encuentran en una de las áreas naturales de características únicas conocida como "Mata de Plátano".

El 18 de mayo de 1961, el entonces Secretario de Agricultura le otorgó a un grupo de familias, permisos especiales para que permanecieran en estos terrenos y los utilizaran y trabajaran de conformidad con los parámetros establecidos por la Ley de Bosques. La Orden Administrativa Núm. 97 de 30 de octubre de 1997, designa a los parceleros como personas que usan terrenos de los Bosques Estatales y que deben pagar un canon anual al Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, por el uso de los mismos.

A los fines de que se haga cumplir la política pública sobre preservación de los bosques, los terrenos correspondientes a los parceleros no necesariamente deben excluirse del Sistema de Bosques ya que mediante cláusulas restrictivas en las escrituras de titularidad puede garantizarse la preservación de los terrenos como reserva forestal, reteniendo el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales alguna jurisdicción sobre dichos terrenos.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

- 1 Artículo 1.-Se ordena al Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- 2 (DRNA) a desproclamar la porción de terrenos de la finca Folch, ubicados en el barrio
- 3 Garzas Junco del municipio de Adjuntas, que fueron cedidos en usufructo mediante
- 4 Permisos Especiales de Uso Forestal, el 18 de mayo de 1961; traspasar los mencionados
- 5 terrenos a la Administración de Desarrollo y Mejoras de Vivienda para las gestiones de
- 6 segregación y entrega de títulos de propiedad, según la legislación aplicable; e incluir en
- 7 las escrituras que se otorguen las correspondientes cláusulas a los fines de que se haga
- 8 cumplir la política pública sobre preservación de los bosques."

1 Artículo 2.-El Departamento de Recursos Naturales y Ambientales identificará las
2 familias que desde el 18 de mayo de 1961 residen en parcelas ubicadas en la finca Folch del
3 Barrio Garzas Junco del municipio de Adjuntas, a fin de permitirle a la Administración de
4 Desarrollo y Mejoras de Vivienda, levantar un estudio socioeconómico de las mismas y
5 mediante la aplicación de la legislación vigente, concederle los títulos de propiedad
6 correspondientes.

7 Artículo 3.-La Administración de Desarrollo y Mejoras de Vivienda deberá
8 segregar las parcelas según los criterios establecidos para estos fines en coordinación con
9 el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales.

10 Artículo 4.-Los terrenos de la finca Folch que resulten remanentes, luego de haberse
11 segregado los solares a ser separados para la entrega de títulos de propiedad,
12 permanecerán como parte del Sistema de Bosques del Estado.

13 Artículo 5.-En las escrituras que se levanten para la otorgación de títulos de
14 propiedad se deberán incluir aquellas cláusulas que el Departamento de Recursos
15 Naturales tuviere a bien incluir a los fines de que se cumpla con la política pública
16 existente sobre preservación de nuestros bosques.

17 Artículo 6.-Esta Resolución Conjunta entrará en vigor inmediatamente después de
18 su aprobación.