

(TEXTO DE APROBACION FINAL POR LA CAMARA)
(11 DE NOVIEMBRE DE 2010)

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

16ta. Asamblea
Legislativa

4ta. Sesión
Ordinaria

CAMARA DE REPRESENTANTES

P. de la C. 2787

16 DE JULIO DE 2010

Presentado por el representante *Aponte Hernández*

Referido a las Comisiones de Lo Jurídico y de Etica;
y de Asuntos de Familias y Comunidades

LEY

Para enmendar el artículo 623 de la “Ley de Procedimientos Legales Especiales”, antes Código de Enjuiciamiento Civil de Puerto Rico de 1933, a fin de requerir que en procedimientos de desahucio contra personas de edad avanzada o personas con impedimento, se notifique a la Oficina de Procurador de Personas de Edad Avanzada o la Oficina del Procurador de la Persona con Impedimentos, según sea el caso.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El proceso de desahucio es un procedimiento especial de naturaleza sumaria cuyo fin principal es recuperar en la posesión de una propiedad inmueble mediante el lanzamiento o expulsión, ordenado por un juez, del arrendatario o inquilino que la ocupa.

Muchas veces la propiedad que se ordena desalojar resulta ser el hogar de una persona de edad avanzada o una persona con impedimentos, en algunos casos ambas, que no cuentan con familiares o los medios económicos para enfrentar esta situación.

La Oficina del Procurador(a) de las Personas de Edad Avanzada y la Oficina del Procurador de las Personas con Impedimentos son las entidades públicas con la

responsabilidad de servir como instrumento de coordinación para atender y viabilizar la solución de los problemas, necesidades y reclamos de las personas de edad avanzada y las personas con impedimentos, respectivamente; en las áreas de la educación, la salud, el empleo, de los derechos civiles y políticos, de la legislación social, laboral y contributiva, de vivienda, de transportación, de recreación y de cultura, entre otras.

Por ello, se hace imperativo que durante procesos de desahucio que puedan afectar el domicilio de la persona de edad avanzada o con impedimentos, se requiera la notificación del pleito a las Oficinas del Procurador de Personas de Edad Avanzada o de Personas con Impedimentos para que dichas entidades evalúen la situación y brinden la ayuda necesaria a estas personas.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.-Para enmendar el artículo 623 de la “Ley de Procedimientos Legales
2 Especiales”, a fin de que lea como sigue:

3 “Se promoverá el juicio por medio de demanda redactada conforme a lo
4 prescrito para el juicio ordinario por las Reglas de Procedimiento Civil y
5 presentada aquélla, se mandará convocar al actor y al demandado para
6 comparecencia que deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes a
7 aquel en que se presente en la reclamación.

8 Disponiéndose, que si en dicha vista quedare demostrado que el
9 mandamiento es contra una familia de probada insolvencia económica, el
10 tribunal ordenará que se notifique a los Secretarios de los Departamentos de la
11 Familia y de la Vivienda, con copia de la demanda de desahucio promovida.
12 Estas agencias evaluarán la condición socioeconómica de la familia y le
13 brindarán la ayuda social que esté justificada.

1 Además, rendirán un informe al tribunal en el término improrrogable de
2 treinta (30) días sobre las ayudas a que la familia tenga derecho, y cuáles se
3 habrán de proveer.

4 Se dispone además, que si en dicha vista queda demostrado que el
5 mandamiento es contra una persona de edad avanzada o una persona con
6 impedimento, el tribunal ordenará la notificación a la Oficina del Procurador de
7 Personas de Edad Avanzada o la Oficina del Procurador de Personas con
8 Impedimentos, según sea el caso, a fin de que estas entidades le brinden la ayuda
9 que necesite.

10 Además, rendirán un informe al tribunal en el término improrrogable de
11 treinta (30) días sobre las ayudas a que persona tenga derecho, y cuáles se habrán
12 de proveer.”

13 Artículo 2.-Esta Ley entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.