(TEXTO DE APROBACION FINAL POR LA CAMARA)
(19 DE MAYO DE 2011)

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

16ta. Asamblea
Legislativa

4ta. Sesión
Ordinaria

CAMARA DE REPRESENTANTES

P. de la C. 3041

4 DE NOVIEMBRE DE 2010

Presentado por la representante *González Colón* (por petición)

Referido a la Comisión de Lo Jurídico y de Etica

LEY

Para enmendar los Artículos 7 y 60 de la Ley Núm. 75 de 2 de julio de 1987, según enmendada a los fines de añadir que la fianza requerida para el ejercicio del notariado responderá preferentemente por las cantidades que dejara de abonar el notario por concepto de la estampilla de la Sociedad para Asistencia Legal y para adicionar como causa para nulidad de los testimonios el que no se incluya en el documento la enumeración de la estampilla de la Sociedad para Asistencia Legal que fue adherida al Registro de Testimonios del notario.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley Núm. 75 de 2 de julio de 1987, según enmendada, conocida como “Ley Notarial de Puerto Rico”, (*en adelante Ley Núm. 75*) fue adoptada a los fines de actualizar y establecer disposiciones sobre varios aspectos de la práctica notarial, para que el notario desempeñe su profesión con integridad, competencia y la destreza jurídica necesaria, observando diligencia, cuidado y ética al ejercer su notariado.

El Artículo 59 de la Ley Núm. 75, *supra*, exige que todo notario registre los testimonios en que intervenga de la manera y bajo los requisitos establecidos en el Reglamento Notarial. Para mantener constancia de la actividad notarial, el Artículo 12 de *dicha* Ley, dispone que los notarios remitan a la Oficina de Inspección de Notarías de Puerto Rico un índice sobre sus actividades notariales, no más tarde del décimo día calendario del mes siguiente al mes informado, en el que harán constar respecto a las escrituras matrices y los testimonios por ellos autorizados en el mes precedente, los

números de orden de éstos, los nombres de los comparecientes, la fecha, el objeto del instrumento o del testimonio, la cuantía de cada instrumento y el nombre de los testigos, de haber comparecido alguno, entre otros requerimientos.

Por disposición de la Ley Núm. 47 de 4 de junio de 1982, según enmendada, (*en adelante "Ley Núm. 47"*) los notarios vienen obligados a adherir una estampilla de la Sociedad para Asistencia Legal en su Registro de Testimonios. El notario deberá adherir el sello al margen de la nota correspondiente a cada testimonio o affidavit incluida en su registro y cancelará el mismo con su sello notarial o con una marca clara y visible. Los fondos que allegan a la Sociedad para Asistencia Legal por concepto de la Ley Núm. 47, *supra*, representan una partida sustancial de su limitado presupuesto. Sabido es que la Sociedad es una institución sin fines de lucro dedicada, por espacio de *cincuenta y cinco* (55) años, a ofrecer servicios de representación legal gratuita a personas indigentes. Los abogados de la Sociedad, quienes componen menos del *uno por ciento* (1 %) de los abogados activos en Puerto Rico, atienden aproximadamente el *cuarenta al cuarenta y cinco por ciento* (40-45%) de los casos de delitos graves en nuestra jurisdicción y prácticamente la totalidad de los casos relacionados a menores y en las Salas Especializadas de Drug Courts. Ofrecen, además, representación a nivel apelativo, en la Junta de Libertad Bajo Palabra, para la presentación de remedios post-convicción y ofrecen su asesoramiento legal a este Foro Legislativo.

Sin duda alguna, la Sociedad para Asistencia Legal auxilia al Estado en su deber de garantizar el derecho constitucional a asistencia de abogado. Considerando la importante y excelente labor realizada por los defensores legales de la Sociedad, resulta imprescindible que esta Asamblea Legislativa establezca las medidas necesarias para asegurar que su estabilidad financiera no quede afectada por atrasos en la cancelación de sellos requerida en virtud de la Ley Núm. 47.

A tales efectos, esta Asamblea Legislativa entiende necesario enmendar la Ley Núm. 75 para añadir que la fianza requerida para el ejercicio del notariado responderá preferentemente por las cantidades que dejara de abonar el notario por concepto de la estampilla de la Sociedad para Asistencia Legal y para adicionar como causa para nulidad de los testimonios el que no se cancele en el documento notarizado una estampilla de la Sociedad para Asistencia Legal idénticamente enumerada a la que fue debidamente adherida y cancelada en Registro de Testimonios del notario.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

- 1 **Artículo 1.**-Se enmienda el Artículo 7 de la Ley Núm. 75 de 2 de julio de 1987,
- 2 según enmendada, conocida como "Ley Notarial de Puerto Rico", para que lea como
- 3 sigue:

1 “Artículo 7.-Ejercicio del Notariado – Requisitos

2 Sólo podrán practicar la profesión notarial en el Estado Libre Asociado
3 quienes estuvieren autorizados para ejercerla actualmente y los abogados que en
4 el futuro fueren admitidos al ejercicio de la profesión que sean miembros del
5 Colegio de Abogados de Puerto Rico, y que en lo sucesivo sean autorizados por
6 el Tribunal Supremo de Puerto Rico para ejercer el notariado.

7 Todo notario, antes de entrar en el ejercicio de su cargo, prestará
8 juramento de fidelidad a la Constitución de los Estados Unidos de América y a la
9 Constitución y a las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

10 Ninguna persona autorizada para practicar la profesión notarial en Puerto
11 Rico podrá ejercerla sin tener prestada y vigente una fianza por una suma no
12 menor de quince mil dólares (\$15,000) para responder del buen desempeño de
13 las funciones de su cargo y de los daños y perjuicios que por acción u omisión
14 cause en el ejercicio de su ministerio. El límite de esta fianza no menoscaba los
15 derechos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico ni de las personas naturales o
16 jurídicas en virtud de las disposiciones del Artículo 1802 del Código Civil de
17 Puerto Rico o de cualquier otra disposición legal o jurisprudencial. La fianza del
18 notario deberá ser hipotecaria o prestada por una compañía de seguros,
19 autorizada para hacer negocios en Puerto Rico, o por el Colegio de Abogados de
20 Puerto Rico, al que se autoriza a cobrar por la prestación de esa garantía, la
21 cantidad que estime razonable, según se dispone en la ley.

1 La fianza deberá ser renovada anualmente y aprobada por el Tribunal
2 Supremo de Puerto Rico, el que pasará sobre su suficiencia en cuanto a las
3 hipotecarias, las cuales deberán inscribirse en el registro de la propiedad
4 correspondiente, antes de su aprobación final.

5 La fianza responderá preferentemente de las cantidades que dejare de
6 abonar el notario al Estado Libre Asociado por concepto de sellos de Rentas
7 Internas, notariales, estampillas de la Sociedad para Asistencia Legal y demás
8 exigidos por ley, por encuadernación de los protocolos y cualquier otro gasto
9 necesario incurrido que indique el Director de Inspección de Notarías para poder
10 llevar a cabo la inspección de notarios y su aprobación. Este podrá proceder
11 directamente contra la fianza, una vez demostrado los gastos, para hacer
12 efectivas las obligaciones.

13 Si en una reclamación judicial que se haga contra un notario se adjudica al
14 reclamante el todo o parte de la fianza, aquél no podrá seguir ejerciendo hasta
15 tanto preste nueva fianza.

16 Todas las cantidades que recaude el Colegio de Abogados por la
17 prestación de esa garantía ingresarán en un fondo designado "Fondo Especial"
18 por concepto de primas de la fianza notarial, el cual será administrado en la
19 forma que se establece en el Título XII de esta Ley.

20 Luego de aprobada la fianza y de prestar el juramento de su cargo, el
21 notario deberá registrar su firma, signo, sello y rúbrica en un registro que con
22 esos propósitos llevará el Secretario del Tribunal Supremo de Puerto Rico, en el

1 cual se hará constar también su dirección residencial, su dirección postal y la
2 localización de su oficina notarial, debiendo notificar a la Oficina de Inspección
3 de Notarías cualquier cambio en la referida información bajo los términos y
4 requisitos que establezca el Tribunal Supremo mediante reglamento. Para efectos
5 de este capítulo, se entenderá que la oficina notarial se refiere al lugar en que
6 están ubicados los protocolos del notario, según haya sido notificado a la Oficina
7 de Inspección de Notarías.”

8 **Artículo 2.-**Se enmienda el Artículo 60 de la Ley Núm. 75 de 2 de julio de 1987,
9 según enmendada, conocida como “Ley Notarial de Puerto Rico”, para que lea como
10 sigue:

11 “Artículo 60.-Testimonio o declaración de autenticidad – Nulidad

12 Será nulo el testimonio no incluido en el índice, que no cumpla con alguno
13 de los siguientes requisitos: que no lleve la firma del notario autorizante, que no
14 se haya inscrito en el Registro de Testimonios y que no lleve adherida y
15 cancelada la estampilla de la Sociedad para la Asistencia Legal, idénticamente
16 enumerada a la que se adhirió en el Registro de Testimonios correspondiente al
17 pago de derechos por la intervención en dicho testimonio.”

18 **Artículo 3.-Vigencia.**

19 Esta Ley comenzará a regir ciento ochenta (180) días después de su aprobación.