(TEXTO DE APROBACION FINAL POR LA CAMARA)
(13 DE JUNIO DE 2011)

GOBIERNO DE PUERTO RICO

16ta. Asamblea
Legislativa

5ta. Sesión
Ordinaria

CAMARA DE REPRESENTANTES

P. de la C. 3408

18 DE MAYO DE 2011

Presentado por los representantes y las representantes *González Colón, Rodríguez Aguiló, Méndez Núñez, Pérez Otero, Alfaro Calero, Aponte Hernández, Bonilla Cortés, Bulerín Ramos, Casado Irizarry, Chico Vega, Cintrón Rodríguez, Colón Ruiz, Correa Rivera, Fernández Rodríguez, Jiménez Negrón, Jiménez Valle, León Rodríguez, López Muñoz, Márquez García, Navarro Suárez, Nolasco Ortiz, Peña Ramírez, Pérez Ortiz, Quiles Rodríguez, Ramírez Rivera, Ramos Peña, Ramos Rivera, Rivera Guerra, Rivera Ortega, Rivera Ramírez, Rodríguez Homs, Rodríguez Miranda, Silva Delgado, Torres Calderón, Torres Zamora y Vega Pagán*

Referido a las Comisiones de Hacienda; y de Lo Jurídico y de Etica

LEY

Para enmendar los Artículos 4, 8, 14, 16, 17 y 19 de la Ley Núm. 183 de 27 de diciembre de 2001, según enmendada, conocida como "Ley de Servidumbres de Conservación de Puerto Rico", a los fines de reforzar la naturaleza de la figura de la servidumbre de conservación y establecer ciertos controles adicionales en el otorgamiento de los beneficios contributivos bajo la misma.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley de Servidumbre de Conservación de Puerto Rico, Ley Núm. 183 de 27 de diciembre de 2001, según enmendada, fue creada para lograr la colaboración entre el sector privado, las organizaciones sin fines de lucro y el Gobierno de Puerto Rico para viabilizar la conservación de áreas de valor natural o cultural mediante el establecimiento de servidumbres de conservación a perpetuidad.

Dicha Ley dispone que una servidumbre de conservación pueda establecerse para propósitos tan diversos como conservar el atributo natural, agrícola, de bosque o escénico de una propiedad, o su condición como espacio abierto; proteger las cuencas hidrográficas; mantener o mejorar la calidad del aire o las aguas; o conservar propiedades con valor cultural de carácter histórico, arquitectónico o arqueológico.

La presente legislación tiene el propósito de reforzar la figura de la servidumbre de conservación y establecer ciertos controles adicionales en el otorgamiento de los beneficios contributivos bajo la Ley Núm. 183, *supra*.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.-Se enmiendan los incisos (5) y (6) del Artículo 4 de la Ley Núm. 183
2 de 27 de diciembre de 2001, según enmendada, para que lean como sigue:

3 “Artículo 4.-Definiciones

4 A los fines de este capítulo, los siguientes términos tendrán el significado
5 indicado:

6 ...

7 (5) ‘Area de valor natural’.- Area abierta no urbanizada en su estado
8 natural, en área de bosque, de valor escénico o ecológico o
9 adaptada para uso agrícola totalmente, cuya protección y
10 conservación es importante.

11 (6) ‘Propiedad de valor cultural’.- Propiedad o terreno que incluye
12 importantes rasgos o atributos históricos, arquitectónicos o
13 arqueológicos.

14 ...”

15 Artículo 2.-Se enmienda el inciso (2) del Artículo 8 de la Ley Núm. 183 de 27 de
16 diciembre de 2001, según enmendada, para que lea como sigue:

1 “Artículo 8.-Personas que pueden ser titular de la servidumbre

2 Se considerarán personas calificadas para ser titular de la servidumbre
3 las siguientes:

4 (1) ...

5 (2) una organización sin fines de lucro entre cuyas funciones o
6 propósitos principales está la protección o conservación de un área
7 de valor natural o de una propiedad de valor cultural. Esta
8 organización será bona fide y tendrá, al menos, diez (10) años
9 desde su fundación. El Departamento de Hacienda establecerá un
10 registro público de las organizaciones sin fines de lucro que
11 cumplan con los requisitos antes mencionados y soliciten ser
12 consideradas personas calificadas para ser titulares de
13 servidumbres de conservación.”

14 Artículo 3.-Se enmienda el apartado (b) del Artículo 14 de la Ley Núm. 183 de 27
15 de diciembre de 2001, según enmendada, para que lea como sigue:

16 “Artículo 14.-Extinción

17 (a) ...

18 (b) Los beneficios contributivos que esta Ley concede cesarán tan pronto se
19 extinga la servidumbre o se modifique ésta de tal forma que, aunque no se
20 extinga, su modificación impida el logro de los objetivos de esta Ley.”

21 Artículo 4.-Se enmienda el Artículo 16 de la Ley Núm. 183 de 27 de diciembre de
22 2001, según enmendada, para que lea como sigue:

1 “Artículo 16.-Beneficios contributivos

2 (a) Una servidumbre de conservación que fuera resultado de una donación
3 recibirá los beneficios contributivos que se proveen en esta Ley si satisface
4 uno de los siguientes requisitos:

5 (1) La propiedad está incluida dentro del inventario del Programa de
6 Patrimonio Natural del Departamento de Recursos Naturales y
7 Ambientales, o ha sido certificada por el Secretario de dicha
8 agencia como una propiedad de importante valor natural.

9 (2) La propiedad está incluida dentro del inventario de inmuebles con
10 valor cultural del Instituto de Cultura Puertorriqueña, o ha
11 obtenido una certificación de valor cultural de dicha agencia.

12 (3) La propiedad es considerada y certificada como de importante
13 valor natural para la conservación del medio ambiente por el
14 Fideicomiso de Conservación de Puerto Rico.

15 (b) Además de lo anteriormente indicado, para que una propiedad o terreno
16 sobre el cual se establezca una servidumbre de conservación reciba los
17 beneficios contributivos que se proveen en esta Ley, se deberá proveer al
18 Departamento de Hacienda copia de la certificación, junto con los
19 documentos que apoyan dicha certificación, emitida por las entidades
20 antes mencionadas acreditando el cumplimiento de lo dispuesto en este
21 Artículo.

1 (c) Las propiedades o terrenos que una agencia gubernamental exija su
2 conservación como condición o requisito para aprobar un proyecto de
3 construcción, aún cuando la agencia no haya dicho que parte de la
4 propiedad o terreno específicamente debería ser conservada, no podrán
5 participar de los beneficios contributivos conferidos al amparo de esta
6 Ley.”

7 Artículo 5.-Se añade el inciso (2) al apartado (g) y se enmienda el apartado (h) del
8 Artículo 17 de la Ley Núm. 183 de 27 de diciembre de 2001, según enmendada, para que
9 lea como sigue:

10 “...

11 (g) Todo donante que interese obtener un crédito deberá solicitar del
12 Secretario de Hacienda una certificación bajo esta Ley, mediante la debida
13 radicación de una solicitud. La aprobación de una certificación bajo esta
14 Ley estará condicionada a que el (los) donante(s) presente(n) al Secretario
15 de Hacienda certificados negativos de deuda del Departamento de
16 Hacienda y el Centro de Recaudaciones de Impuestos Municipales
17 (C.R.I.M.). El (Los) donante(s) someterá(n) al Secretario de Hacienda todo
18 documento y/o permiso adicional que por reglamento requiera el
19 Secretario.

20 (1) ...

21 (2) Una vez el Secretario de Hacienda emita la certificación aquí
22 provista, establecerá un registro público con cierta información no

1 confidencial que identifique la propiedad o terreno sobre la que se
2 ha establecido una servidumbre de conservación.

3 (h) Se condiciona la certificación concedida bajo el apartado (g) a que el(los)
4 donante(s) cumpla(n) con los requisitos establecidos mediante reglamento
5 por el Secretario de Hacienda. Dicho reglamento establecerá normas y
6 criterios para requerir al (los) donante(s), entre otras cosas y/o
7 documentos, lo siguiente:

8 (1) Copia de la escritura de donación mediante la cual se constituye la
9 servidumbre de conservación o se dona el terreno elegible;

10 (2) certificados negativos de deuda del Departamento de Hacienda y el
11 C.R.I.M., y

12 (3) una tasación de la servidumbre de conservación o del terreno
13 elegible que deberá cumplir con los siguientes requisitos, y aquellos
14 otros establecidos por reglamento:

15 (i) Ser preparada por un tasador que posea la licencia de
16 Evaluador Profesional Autorizado, la Certificación General,
17 la Certificación del "Land Trust Alliance", y la certificación
18 de los cursos de las Reglas Uniformes de la Práctica
19 Profesional de la Valoración y el de Leyes y Reglamentos,
20 todos actualizados al momento de la preparación del
21 informe de valoración o tasación de la servidumbre de

1 conservación, y copia de los cuales deberán ser incluidas en
2 el informe;

3 (ii) Ser preparada en un formato de tasación completa y
4 conforme a lo dispuesto en las Reglas Uniformes de la
5 Práctica Profesional de la Valoración; y

6 (iii) Ser acompañada de una declaración jurada firmada por el
7 tasador a los efectos de que realizó investigaciones con las
8 principales agencias, departamentos o instrumentalidades
9 gubernamentales, municipios o corporaciones públicas que
10 realizan adquisiciones de propiedades o terrenos, a los fines
11 de verificar si la propiedad o terreno sobre la cual se está
12 estableciendo la servidumbre de conservación está sujeta a
13 un proceso de compra o expropiación forzosa por alguna de
14 dichas entidades.

15 ...”

16 Artículo 6.-Se enmienda el Artículo 19 de la Ley Núm. 183 de 27 de diciembre de
17 2001, según enmendada, para que lea como sigue:

18 “Artículo 20.-Contribución sobre la propiedad

19 ` Para propósitos del pago de contribución sobre la propiedad al Centro de
20 Recaudaciones de Ingresos Municipales, la propiedad gravada por una
21 servidumbre de conservación será valorada de manera que refleje la limitación
22 en valor, si alguna, impuesta por dicha servidumbre.

1 El titular de la propiedad o terreno sobre el que se ha establecido la
2 servidumbre de conservación estará exonerado del pago de la contribución sobre
3 la propiedad por el valor de la servidumbre de conservación.

4 Artículo 7.-Esta Ley comenzará a regir inmediatamente después de su
5 aprobación.