(TEXTO DE APROBACION FINAL POR LA CAMARA)
(9 DE NOVIEMBRE DE 2011)

GOBIERNO DE PUERTO RICO

16ta. Asamblea
Legislativa

6ta. Sesión
Ordinaria

CAMARA DE REPRESENTANTES

P. de la C. 3686

18 DE OCTUBRE DE 2011

Presentado por los representantes y las representantes *González Colón, Rodríguez Aguiló, Méndez Núñez, Pérez Otero, Alfaro Calero, Aponte Hernández, Bonilla Cortés, Bulerín Ramos, Casado Irizarry, Chico Vega, Cintrón Rodríguez, Colón Ruiz, Correa Rivera, Fernández Rodríguez, Jiménez Negrón, Jiménez Valle, León Rodríguez, López Muñoz, Márquez García, Meléndez Ortiz, Navarro Suárez, Nolasco Ortiz, Peña Ramírez, Pérez Ortiz, Quiles Rodríguez, Ramírez Rivera, Ramos Peña, Ramos Rivera, Rivera Guerra, Rivera Ortega, Rivera Ramírez, Rodríguez Homs, Rodríguez Miranda, Silva Delgado, Torres Calderón, Torres Zamora y Vega Pagán*

Referido a la Comisión de Recursos Naturales, Ambiente y Energía

LEY

Para promulgar la “Ley de Contratos de Rendimiento Energético”; conferirle a la Administración de Asuntos Energéticos poderes específicos para coordinar y supervisar la implantación, verificación y cumplimiento de esta Ley; garantizar el desempeño efectivo de los Contratos de Rendimiento Energético y, así, ejecutar la política pública del Gobierno de Puerto Rico en relación con la eficiencia energética; y para otros fines relacionados.

EXPOSICION DE MOTIVOS

En Puerto Rico, el costo de la energía eléctrica es el doble del costo promedio que en Estados Unidos continentales. Esta carga afecta adversamente nuestra competitividad y nuestra calidad de vida deteniendo, de manera significativa, el crecimiento económico de la Isla. Es una realidad innegable que Puerto Rico preserva una dependencia exagerada en el petróleo para la generación de energía eléctrica.

La Administración de Asuntos Energéticos se creó primordialmente para reducir la reseñada dependencia que le ha restado competitividad a Puerto Rico, al hacerse evidente la disminución de la inversión local y extranjera, así como la actividad económica.

Cabe destacar que, en los Estados Unidos continentales, el gobierno federal comenzó a tener dificultades en la realización de mejoras capitales y en el financiamiento de proyectos dirigidos a reducir el consumo de energía. Tan es así que, por las limitaciones presupuestarias, se vio imposibilitado de realizar mejoras dirigidas a crear eficiencia energética. A raíz de ello, el Congreso de Estados Unidos autorizó los Contratos de Rendimiento Energético, conocidos por sus siglas en inglés como “ESPCs” (Energy Savings Performance Contracts), para fomentar la eficiencia energética en las instalaciones de las agencias federales y reducir considerablemente los costos de energía eléctrica. Mediante la inversión privada, los Contratos de Rendimiento Energético permiten que las agencias mejoren su eficiencia energética, reduciendo el consumo de energía eléctrica y los costos relacionados a ello. Un gran número de estados han establecido los Contratos de Rendimiento Energético como un mecanismo para fomentar la eficiencia energética y la energía renovable a nivel gubernamental. Estos contratos constituyen una herramienta esencial para fomentar y lograr el cumplimiento de los objetivos y principios de eficiencia energética y de energía renovable trazados por el Gobierno de Puerto Rico.

La Ley 82-2010 establece como política pública la diversificación energética por medio de la energía renovable, sostenible y alterna. Para lograr la aludida diversificación, es necesario establecer una nueva estrategia energética para Puerto Rico.

Los Contratos de Rendimiento Energético han demostrado ser un instrumento pragmático en la promoción del consumo eficiente de la energía eléctrica. Estos contratos son acuerdos formales otorgados entre una unidad gubernamental y una corporación privada. Estas corporaciones privadas se especializan en servicios relativos al consumo eficiente de la energía eléctrica y se conocen como Proveedores de Servicios Energéticos, por sus siglas en inglés “ESCOs” (Energy Savings Companies).

Los Contratos de Rendimiento Energético permiten que las agencias gubernamentales reduzcan el consumo de energía eléctrica en sus operaciones diarias, lo cual resulta en el uso eficaz de los fondos públicos asignados para el pago de los costos energéticos. Por lo tanto, estos contratos promueven la actividad económica al reducirse la variable de costos de energía y aquellos otros costos incidentales. A su vez, los Contratos de Rendimiento Energético promueven el cumplimiento con la legislación ambiental, al reducir el impacto ambiental atinente al uso marcado del petróleo. Además, estos contratos son herramientas útiles para fomentar la política pública gubernamental y promover la rápida y efectiva implantación de los mecanismos de

eficiencia energética y energía renovable, lo cual impulsa el desarrollo socioeconómico de Puerto Rico. Desde el punto de vista fiscal, los Proveedores de Servicios Energéticos proporcionan las alternativas de financiamiento público y privado necesario para garantizar la implantación adecuada de los métodos de conservación y ahorro de energía eléctrica.

Dichos acuerdos contractuales ofrecen una diversidad de beneficios a las agencias gubernamentales incluyendo el acceso a las compañías especializadas en el campo de la eficiencia energética. Además, dichos contratos garantizan la reducción del consumo de la energía eléctrica alcanzando así un alivio fiscal con relación a los gastos gubernamentales por concepto del consumo energético. Estos ahorros mitigarán, a su vez, la vulnerabilidad e incertidumbre presupuestaria del Gobierno de Puerto Rico. Como beneficio adicional, los Contratos de Rendimiento Energético permiten la asignación de fondos públicos para la atención de otras necesidades apremiantes del Pueblo de Puerto Rico.

Con el fin primordial de promover un mercado relativo a energía renovable, eficiencia energética y conservación de energía, la Oficina de Gerencia y Presupuesto velará por la asignación apropiada de las partidas presupuestarias incidentales a los servicios de utilidad pública a las unidades gubernamentales. De ese modo, el sector privado depositará mayor confianza en el marco legal y reglamentario, lo cual estimulará la participación de Proveedores de Servicios Energéticos locales y aquellos establecidos en Estados Unidos. Puerto Rico, a corto plazo, tendrá un instrumento incuestionable de reducción del costo energético, en un momento crucial reconocido por una Orden Ejecutiva de Declaración de Emergencia Energética (OE-2010-034, promulgada por el Gobernador de Puerto Rico el 19 de julio de 2010).

La generación de ahorros y economías netas en beneficio de las unidades gubernamentales les permitirá destinar los sobrantes en la óptima prestación de servicios públicos a la ciudadanía, compra de equipos esenciales y realizar mejoras capitales que redundarán en el bienestar social y el desarrollo socioeconómico para Puerto Rico. El rol de la Oficina de Gerencia y Presupuesto cobra evidente relevancia desde la perspectiva de afianzar su función tradicional de asignar los fondos que cada unidad gubernamental necesite para asegurar el cumplimiento contractual con los Proveedores de Servicios Energéticos y, así, propiciar los ahorros netos y reducción en el consumo de energía. Además, Puerto Rico se beneficiará de la transferencia de conocimientos especializados al talento joven local que confrontan serias dificultades en la obtención de empleos bien remunerados. La Administración de Asuntos Energéticos se colocará en un sitio idóneo en cuanto a promover el espíritu y los objetivos trazados en la Ley.

Cabe destacar que los Contratos de Rendimiento Energético son un mecanismo que proveerá el financiamiento y la ejecución eficaz de medidas de eficiencia y

conservación energética a largo plazo. El primer paso en el marco de los Contratos de Rendimiento Energético es una auditoría e inspección técnica de las instalaciones de la unidad gubernamental. El fin de esta auditoría es obtener toda la información necesaria, incluyendo la información técnica, antes de formular un plan final de reducción en el consumo de energía eléctrica. Luego de que se examinen exhaustivamente todos los asuntos medulares, se diseña un plan de eficiencia y conservación energética que responda a las necesidades específicas de la unidad gubernamental.

Por su parte, los Proveedores de Servicios Energéticos tienen la responsabilidad contractual relativa a la instalación de todo el equipo necesario e incidental al plan de eficiencia y conservación energética, y de proveer todo el personal técnico experto que se requiera para lograr los objetivos trazados. El Gobierno no tiene ninguna responsabilidad contractual por los costos de compra, instalación o financiamiento del equipo técnico. La única obligación de la unidad gubernamental es pagar a los Proveedores de Servicios Energéticos una cantidad determinada o un por ciento del ahorro que resulte de la implantación eficaz del plan de conservación energética, por el término de duración del contrato.

Es menester tener presente que el modelo de los Contratos de Rendimiento Energético no es novel. Se ha implantado de manera efectiva en muchos de los estados de Estados Unidos de América. Las estadísticas del Departamento de Energía de Estados Unidos indican que más de 485 Contratos de Rendimiento Energético han sido otorgados por agencias federales. Además, el modelo se ha codificado en la Ley de Independencia y Seguridad Energética de 2007 y, desde entonces, se ha convertido en parte integral del programa federal de eficiencia energética, promoviendo así el crecimiento económico. Como resultado de los Contratos de Rendimiento Energético, se han ahorrado un promedio de 22.7 trillones (millones de millones) de BTU al año.

La adopción de los Contratos de Rendimiento Energético representa una política fiscal sólida y confiable para el gobierno federal. Éstos han generado ahorros de \$8.2 billones de dólares de los cuales \$6.8 billones de dólares han sido asignados al financiamiento de los proyectos. Esto ha redundado en ahorros netos para el gobierno federal de \$1.4 billones de dólares. Además, han creado las condiciones ideales para el desarrollo de una nueva industria que genera empleos y un sector industrial y económico cuyo fundamento es el conocimiento.

Ciertamente, los Contratos de Rendimiento Energético son contratos profesionales sumamente especializados. Los servicios que se prestan a tenor con los mismos requieren de un enfoque distinto en el proceso tradicional de contratación gubernamental. Es crucial tener presente que este es un mercado incipiente en Puerto Rico que requiere de un esquema legal objetivo y de fácil comprensión, para así fomentar los Contratos de Rendimiento Energético como mecanismo efectivo de eficiencia y conservación energética.

- 1 (1) Promuevan, fomenten y conserven el consumo eficiente de la
2 energía eléctrica en los edificios públicos;
- 3 (2) Promuevan y fomenten la conservación energética del Gobierno de
4 Puerto Rico;
- 5 (3) Diversifiquen las fuentes de generación de energía eléctrica
6 disminuyendo la dependencia del petróleo;
- 7 (4) Fomenten el uso de energía renovable en los edificios públicos;
- 8 (5) Reconozcan la eficiencia y conservación energética como
9 mecanismo costo efectivo para reducir los costos de energía,
10 operación y mantenimiento;
- 11 (6) Estabilicen, reduzcan y controlen los costos de energía eléctrica con
12 el propósito de promover el desarrollo socioeconómico y la
13 competitividad de Puerto Rico;
- 14 (7) Conserven y mejoren nuestro ambiente, recursos naturales y
15 calidad de vida;
- 16 (8) Promuevan el uso de los Contratos de Rendimiento Energético
17 como mecanismo contractual para lograr la eficiencia, conservación
18 e integración de energía renovable;
- 19 (9) Promuevan los mecanismos de aportación de capital y de
20 financiamiento público o privado a través de los Contratos de
21 Rendimiento Energético;

- 1 b. los costos estimados de las mejoras a realizarse en la unidad
- 2 gubernamental;
- 3 c. las economías proyectadas en el consumo de los servicios de
- 4 utilidad pública, en los gastos operacionales y de
- 5 mantenimiento de la unidad gubernamental, resultantes de
- 6 las mejoras recomendadas;
- 7 d. inventario del equipo existente, incluyendo una medición de
- 8 su eficiencia energética.
- 9 5. “Contrato de Rendimiento Energético” - un contrato entre una
- 10 unidad gubernamental y un Proveedor de Servicios Energéticos
- 11 Cualificado para la evaluación, recomendación e implantación de
- 12 una o más medidas de conservación y ahorro en el consumo de
- 13 energía. El Contrato de Rendimiento Energético incluirá cualquiera
- 14 de los siguientes criterios, obligaciones y métodos de eficiencia
- 15 energética:
- 16 a. Un Contrato de Rendimiento Energético garantizado
- 17 incluye, como mínimo, el diseño del equipo por un
- 18 especialista en los métodos de eficiencia y conservación
- 19 energética, la instalación del equipo y, si aplicara, la
- 20 operación y el mantenimiento de algunas de las medidas
- 21 implantadas por el especialista en los métodos de eficiencia
- 22 y conservación energética. En esta modalidad, el contrato

1 garantiza unos ahorros anuales para la unidad
2 gubernamental, los cuales deberán equiparar o exceder la
3 cantidad de pagos anuales que hará la unidad
4 gubernamental al Proveedor de Servicios Energéticos
5 Cualificado, incluidos los cargos por financiamiento
6 incurridos durante el término del contrato, o

7 b. Un Contrato de Ahorros Compartido que constará de
8 cláusulas contractuales mutuamente acordadas entre la
9 unidad gubernamental contratante y el Proveedor de
10 Servicios Energéticos Cualificado con relación a los pagos
11 que hará la unidad gubernamental. La cuantía de dichos
12 pagos se fijará a base del ahorro en los gastos operacionales
13 y de energía eléctrica, en un acuerdo definido con relación al
14 nivel máximo de consumo de energía durante la vigencia del
15 contrato.

16 6. “Costo-Efectivo” - significa todo aquel ahorro que una unidad
17 gubernamental alcanzara o se produjera como resultado de la
18 implantación de las alternativas de eficiencia energética,
19 conservación de energía y energía renovable, nuevas instalaciones,
20 actividades, medidas o equipos que, al ser calculado, su valor
21 presente es mayor al valor presente neto de los costos de implantar,
22 mantener y operar dichas alternativas de eficiencia energética,

1 conservación de energía, energía renovable, nuevas instalaciones,
2 actividades, medidas o equipo a lo largo de su vida útil.

3 7. “Edificio público” – cualquier estructura, edificio o instalación,
4 incluyendo su equipo e infraestructura eléctrica, que sean
5 propiedad de una unidad gubernamental u operada por ésta.

6 8. “Ingeniero Independiente – persona que cumpla con los siguientes
7 requisitos:

8 a. Poseer un diploma o certificado de acreditación que
9 demuestre haber completado, de manera satisfactoria, los
10 requisitos de esta disciplina en una institución de enseñanza
11 superior cuyo programa esté reconocido por el Consejo de
12 Educación Superior y la Junta de Acreditación para
13 Ingeniería y Tecnología (Junta);

14 b. Haya cumplido con los requisitos de inscripción en el
15 Registro de la Junta según se dispone en la Ley Núm. 173 del
16 12 de agosto de 1988, según enmendada.

17 c. La Junta haya emitido el certificado correspondiente
18 demostrativo de que ha cumplido con los requisitos de la
19 Ley Núm. 173, según enmendada, para el ejercicio de dicha
20 profesión.

21 d. Posea, al menos, dos (2) años de experiencia.

- 1 e. Posea una licencia emitida por la Junta que autorice a la
2 persona a ejercer la profesión y que aparezca inscrito o
3 inscrita en el Registro.
- 4 f. La persona no puede ser funcionario, empleado, accionista o
5 poseer un interés directo o indirecto, económico o de
6 cualquier otra naturaleza, en un Proveedor de Servicios
7 Energéticos Cualificado con relación al contrato bajo su
8 consideración.
- 9 9. “Medida de Conservación Energética” – significa cualquier mejora,
10 reparación o alteración, equipo, accesorio o programa de
11 adiestramiento que se añadirá o se utilizará en un edificio,
12 instalación o en cualquier sistema que consuma energía, para
13 obtener ahorros relacionados con la energía eléctrica, al reducir los
14 costos operacionales o aumentar la eficiencia operacional durante el
15 ciclo de vida útil. Todas las medidas deben cumplir con o superar
16 los códigos de construcción estatales aplicables. Estas medidas
17 incluyen, pero no están limitadas a, lo siguiente:
- 18 a. Reemplazo o modificación de los accesorios, aparatos y
19 sistemas de control de iluminación, incluyendo el uso de
20 sistemas de captación de luz natural.
- 21 b. Aislación de las estructuras o los sistemas.

- 1 c. Aplicación de masilla o cinta protectora a las ventanas o
2 puertas, sistemas de vidrio multicapa en las ventanas o
3 puertas, sistemas de ventanas y puertas de vidrio
4 termoabsorbente o termoreflexor, añadir capas de vidrio,
5 reducir el área de vidrio exterior o modificar los sistemas de
6 ventanas y puertas para reducir el consumo de energía.
- 7 d. Sistemas de control de energía automatizados o
8 manipulables mediante el uso de sistemas de informática.
- 9 e. Modificación o reemplazo de los sistemas de ventilación,
10 aire acondicionado o cualquier otro sistema en operación en
11 las unidades gubernamentales.
- 12 f. Sistemas de recuperación de energía.
- 13 g. Programas de mejora de las válvulas de retención de vapor
14 que reduzcan los costos operacionales.
- 15 h. Sistemas de cogeneración que produzcan vapor o tipos de
16 energía, tales como calor o energía eléctrica, principalmente
17 para uso dentro de un edificio o complejo de edificios.
- 18 i. Sistemas de energía renovable y alterna.
- 19 j. Cambios en las prácticas operacionales y de mantenimiento.
- 20 k. Mejoras en la calidad del aire interior para cumplir con los
21 requisitos aplicables del código de construcción.

- 1 l. Programas operacionales para edificios que reduzcan los
2 costos operacionales y el consumo de los servicios de
3 utilidad pública tales como, programas de administración de
4 sistema de informática que guarde relación con la energía
5 eléctrica y programas de rastreo de consumo, adiestramiento
6 de personal y otras actividades similares.
- 7 m. Medidas de seguridad personal que resulten en la reducción
8 de gastos operacionales a largo plazo y que sean cónsonas
9 con los códigos estatales y locales aplicables.
- 10 n. Medidas de seguridad personal relacionadas con el
11 cumplimiento de la “American with Disabilities Act of
12 1990”, según enmendada (conocida como Ley ADA), que
13 provean para la reducción de los gastos operacionales a
14 largo plazo y ello en cumplimiento con los códigos estatales
15 y municipales aplicables.
- 16 o. Programas para reducir los costos de energía eléctrica
17 mediante ajustes de tarifa, transferencia de carga para
18 reducir la demanda en las horas pico y, entre otros, lo
19 siguiente:
- 20 i. reestructuración de tarifas;
- 21 ii. negociación de tarifas más bajas, de ello ser viable.

- 1 iii. auditoría de la facturación y de los contadores del
2 servicio de energía eléctrica.
- 3 iv. Reducción en el pago por concepto de alcantarillado.
- 4 p. Servicios para reducir los gastos relacionados con el
5 consumo de los servicios de utilidad pública mediante la
6 identificación de errores en la facturación y el uso óptimo de
7 las tarifas que se cobran actualmente.
- 8 q. Mejoras a la infraestructura del edificio mediante la
9 instalación, modificación o remodelación, que resulten en
10 ahorros en los gastos operacionales y de mantenimiento y de
11 los servicios de utilidad pública en relación con las funciones
12 identificadas, en cumplimiento con los códigos estatales y
13 locales aplicables.
- 14 r. Opciones de combustible o accesorios alternos para el
15 sistema de transportación que posea la unidad
16 gubernamental.
- 17 s. Cualquier otra medida que la Administración de Asuntos
18 Energéticos defina en el futuro mediante reglamento u orden
19 como una medida de conservación o ahorro energético.
- 20 10. “Medidas de conservación de agua” - cualquier mejora,
21 modificación, equipo, cambio en las prácticas de mantenimiento o
22 programa de adiestramiento diseñado para reducir el consumo de

1 agua o los costos operacionales relacionados con su conservación.

2 Las medidas deben equiparar o superar el cumplimiento con los

3 códigos de construcción estatales aplicables. Dichas medidas

4 pueden incluir, pero no están limitadas a, lo siguiente:

5 a. Accesorios y equipos que conserven agua o la sustitución de

6 éstos con equipos o accesorios que no utilicen agua.

7 b. Medidas de paisajismo que reduzcan la demanda de agua y

8 que incluyan la captación y almacenamiento de agua rociada

9 y agua de lluvia tales como el perfilado paisajista, lo cual

10 incluye crear montículos, zanjas y terrazas; el uso de aditivos

11 en el suelo que aumentan su capacidad de retener el agua,

12 incluida la composta; equipo de captación de agua de lluvia

13 y equipo para utilizar agua recogida como parte de un

14 sistema de alcantarillado instalado con fines de control de

15 calidad del agua.

16 c. Equipos para el reciclaje o reúso de agua que se origina en

17 los predios o de otras fuentes, incluida el agua residual

18 tratada.

19 d. Equipos para captar agua de fuentes no convencionales y

20 alternas, las cuales incluyen el condensado del aire

21 acondicionado o las aguas usadas, para los usos que no

22 requieren agua potable.

- 1 e. Equipos de medición usados para diferenciar el uso del agua
2 e identificar las oportunidades de conservar el agua o
3 verificar el ahorro en el consumo del agua.
- 4 f. Cualquier otra medida que la Administración de Asuntos
5 Energéticos defina en el futuro mediante reglamento u orden
6 como una medida de conservación de agua.
- 7 11. "Persona" - toda persona natural, sociedad, empresa, asociación,
8 corporación, corporación pública o entidad, esté o no bajo la
9 jurisdicción de la Administración.
- 10 12. "Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado" - una persona o
11 entidad jurídica con conocimiento especializado y experiencia en el
12 diseño, la implantación e instalación de medidas de conservación
13 energética, eficiencia energética, energía renovable y de agua, que
14 cumpla con los requisitos de cualificación establecidos por la
15 Administración.
- 16 13. "Reconciliación" - comparación de los ahorros proyectados con los
17 alcanzados en virtud de la ejecución del Contrato de Rendimiento
18 Energético, según el año fiscal definido por el Gobierno de Puerto
19 Rico, disponiéndose que el Proveedor de Servicios Energético
20 Cualificado rendirá, al menos, un informe trimestral por cada año
21 contractual a la Administración de Asuntos Energéticos.

1 14. “Servicios de utilidad pública” – servicios de suministro de energía
2 eléctrica, agua, acueductos y alcantarillados, teléfono,
3 telecomunicaciones, televisión por cable o satélite, gas, entre otros
4 de este tipo.

5 15. “Unidad gubernamental” – toda agencia, instrumentalidad, oficina
6 o dependencia de la Rama Ejecutiva, autoridades o subdivisiones
7 políticas del Gobierno de Puerto Rico, o cualquier otra definida o
8 identificada por la Administración.

9 CAPITULO II CONTRATOS DE RENDIMIENTO ENERGETICO

10 Artículo 2.1.-**Aplicabilidad** -

11 La presente Ley, en unión a las órdenes, decisiones y reglamentos emitidos o
12 promulgados por la Administración con el fin de implantar las disposiciones de esta
13 Ley, será aplicable a toda unidad gubernamental que pretenda otorgar un Contrato de
14 Rendimiento Energético en Puerto Rico, así como a los Proveedores de Servicios
15 Energéticos que pretendan establecer una relación contractual con una unidad
16 gubernamental en Puerto Rico para este servicio especializado.

17 Artículo 2.2.-**Poderes de la Administración** -

18 Además de los poderes delegados a la Administración en otras leyes, la
19 Administración tendrá los siguientes poderes para la ejecución de los fines de la
20 presente Ley:

- 21 (1) Crear la reglamentación necesaria y conveniente para poner en
22 vigor los objetivos y principios trazados en esta Ley.

- 1 (2) Promulgar, enmendar o derogar reglamentos, conforme a las
2 disposiciones de esta Ley y los procedimientos establecidos en la
3 Ley Núm. 170 del 12 de agosto de 1988, según enmendada,
4 conocida como la “Ley de Procedimiento Administrativo
5 Uniforme.” Además, se le autoriza a emitir normas y reglamentos
6 para la interpretación de los términos usados en la presente Ley.
- 7 (3) Fomentar el uso de los Contratos de Rendimiento Energético en
8 unidades gubernamentales que consuman energía eléctrica.
- 9 (4) Cualificar a los Proveedores de Servicios Energéticos y Compañías
10 de Servicios Energéticos, según el procedimiento descrito en el
11 Artículo 2.5 de esta Ley.
- 12 (5) Emitir Resoluciones Declaratorias e interpretaciones oficiales sobre
13 las leyes y reglamentos bajo su jurisdicción.
- 14 (6) Contratar o subcontratar los servicios profesionales de consultores,
15 economistas, ingenieros, abogados y cualquier otro profesional que
16 estime necesario para la adecuada ejecución de todos los deberes
17 conferidos en esta Ley, en cumplimiento con la política pública
18 establecida, y para realizar tareas especializadas, sin renunciar a las
19 funciones y responsabilidades gubernamentales, y para recibir
20 asistencia en el desempeño de dichas funciones.

- 1 (7) Establecer acuerdos con las unidades gubernamentales para
2 asistir las en la contratación de Proveedores de Servicios Energéticos
3 Cualificados.
- 4 (8) Fijar y cobrar una cantidad razonable por concepto de los recursos
5 de asistencia y administración u otros servicios prestados a las
6 unidades gubernamentales.
- 7 (9) Evaluar las unidades gubernamentales, en particular los
8 documentos que evidencien el ahorro en el consumo energético,
9 además de información y documentación relacionada con un
10 Contrato de Rendimiento Energético.
- 11 (10) Coordinar y fiscalizar todos los aspectos de la presente Ley.
- 12 (11) Establecer alianzas, acuerdos con entidades privadas u
13 organizaciones sin fines de lucro que promuevan, directa o
14 indirectamente, los objetivos y principios trazados en esta Ley.

15 **Artículo 2.3.-Autorización -**

16 Las unidades gubernamentales implantarán medidas de conservación energética,
17 eficiencia energética y energía rentable para así procurar la eficiencia de las operaciones
18 de sus instalaciones, reduciendo el consumo energético y de agua y minimizando el
19 impacto ambiental, a tenor con la Orden Ejecutiva 2009-004.

20 Las unidades gubernamentales podrán otorgar un Contrato de Rendimiento
21 Energético con un Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado si se determina que:

1 (1) La inversión en que se incurrirá en la implantación de las medidas
2 de conservación energética, eficiencia y energía renovable no
3 excederá la cantidad acumulada del ahorro en los gastos
4 operacionales y de mantenimiento y en los gastos por los servicios
5 de utilidad pública durante un periodo de quince (15) años a partir
6 de la fecha en que se ponga en vigor el Contrato de Rendimiento
7 Energético.

8 (2) El Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado proveerá una
9 garantía por escrito de que el ahorro en los gastos por concepto de
10 consumo de los servicios de utilidad pública, gastos operacionales
11 y de mantenimiento, superará el costo de las medidas de
12 conservación que se implantarán.

13 (3) Las medidas de conservación energética y de agua que se
14 implanten conforme al contrato serán para un edificio existente al
15 momento de la otorgación del contrato.

16 **Artículo 2.4.-Agencia principal -**

17 Por la presente se designa a la Administración como la agencia principal para el
18 desarrollo y promoción de los Contratos de Rendimiento Energético en las unidades
19 gubernamentales. La Administración ejercerá, conforme sus recursos y presupuesto, los
20 siguientes deberes:

1 (a) Solicitud de Cualificación (“Request for Qualification”). La
2 Administración será responsable de seleccionar los Proveedores de
3 Servicios Energéticos mediante una Solicitud de Cualificación
4 (“RFQ”, por sus siglas en inglés). Los criterios determinantes para
5 la evaluación del Proveedor de Servicios Energéticos en las áreas de
6 diseño, ingeniería, instalación, mantenimiento y reparación, con
7 relación a un Contrato de Rendimiento Energético, deben incluir,
8 pero sin limitarse a, lo siguiente:

- 9 i. Experiencia en las conversiones a distintas fuentes
10 energéticas o de combustible, siempre y cuando se haga
11 como parte de una renovación integral dirigida a mejorar la
12 eficiencia energética;
- 13 ii. Capacidad de monitoreo después de la instalación;
- 14 iii. Capacidad de recopilar datos y preparar informes sobre los
15 ahorros;
- 16 iv. Experiencia y credenciales relacionadas con la
17 administración de proyectos;
- 18 v. Capacidad administrativa, técnica y de apoyo en Puerto
19 Rico;
- 20 vi. Acceso a financiamiento a largo plazo y solvencia económica
21 financiera;

- 1 vii. Experiencia previa con proyectos de tamaño y alcance
2 similares;
- 3 viii. Otros factores que la Administración entienda pertinentes,
4 relacionados con la capacidad para completar el proyecto;
- 5 ix. Cualquier otra capacidad que la Administración, a su
6 discreción, entienda necesaria a tenor con el Contrato de
7 Rendimiento Energético que se otorgue.

- 8 (b) La Administración emitirá una certificación a los Proveedores de
9 Servicios Energéticos que, a satisfacción de ésta, cumplan con los
10 requisitos de la Solicitud de Cualificación. Esta certificación tendrá
11 un periodo de vigencia de tres (3) años desde que sea emitida,
12 sujeto a que los Proveedores de Servicios Energéticos Cualificados
13 certifiquen anualmente, bajo juramento, que las condiciones y
14 circunstancias que dieron lugar a una certificación favorable no han
15 cambiado en detrimento de la ejecución del Contrato de
16 Rendimiento Energético otorgado.

17 Segunda Etapa:

- 18 (a) Proceso de Selección. Después de que la Administración cualifique
19 los Proveedores de Servicios Energéticos y antes de otorgar
20 cualquier Contrato de Rendimiento Energético, las unidades
21 gubernamentales llevarán a cabo un proceso de selección, según las
22 normas del Programa de Contratos de Rendimiento de Energético

1 de la Administración. Dicho proceso de selección se hará sólo con
2 los Proveedores de Servicios Energéticos que la Administración
3 haya cualificado debidamente para implantar un proyecto a tenor
4 con un Contrato de Rendimiento Energético. Todos los Proveedores
5 de Servicios Energéticos cualificados cumplirán con las normas del
6 Programa de Contratos de Rendimiento Energético establecidas por
7 la Administración.

8 Tercera Etapa:

9 (a) Análisis de viabilidad de la unidad gubernamental- En respuesta al
10 proceso de selección, la unidad gubernamental hará un análisis de
11 viabilidad en función de la eficiencia energética y costo-efectividad
12 de las medidas a implantarse en virtud del contrato. Este análisis
13 de viabilidad servirá como el documento base para la selección del
14 Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado con quien se
15 entablarán las negociaciones finales para la contratación. Los
16 factores a considerar en la selección del proveedor cualificado
17 incluirán, pero no estarán limitados a lo siguiente: los términos y
18 condiciones contractuales esenciales, alcance detallado de la
19 propuesta, detalle de las medidas de conservación y ahorro en
20 gastos, experiencia, calidad, enfoque técnico y beneficios generales
21 para la unidad gubernamental. El estudio de viabilidad definirá el
22 costo de la Auditoría con Grado de Inversión, conforme al

1 reglamento y las normas del Programa de Contratos de
2 Rendimiento Energético adoptados por la Administración.

3 **Artículo 2.6.-Auditoría Energética con Grado de Inversión -**

4 El Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado seleccionado conforme al
5 proceso dispuesto en el Artículo 2.5 de esta Ley y la reglamentación subsiguiente,
6 preparará una Auditoría Energética con Grado de Inversión, la cual, de ser aceptada por
7 la unidad gubernamental, formará parte del Contrato de Rendimiento Energético que
8 finalmente se otorgue. Dicha Auditoría Energética con Grado de Inversión incluirá
9 estimados que se proyecten por concepto de los ahorros en gastos operacionales y de
10 mantenimiento, gastos en los servicios de utilidad pública, así como estimados de todos
11 los ahorros en gastos asociados con las medidas de conservación energética,
12 incluyendo, entre otros asuntos, materiales, los costos desglosados de diseño,
13 ingeniería, equipos, materiales, instalación, mantenimiento, reparaciones y costo de
14 financiamiento.

15 Si luego de la preparación de la Auditoría Energética con Grado de Inversión, la
16 unidad gubernamental decidiera que no otorgará el Contrato de Rendimiento
17 Energético, y los costos y beneficios descritos en la Auditoría Energética con Grado de
18 Inversión no son significativamente distintos a los costos actuales descritos en el
19 estudio de viabilidad, presentado en respuesta a la solicitud de propuestas, la unidad
20 gubernamental pagará al Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado el gasto
21 incurrido en la preparación de dicha auditoría, cuyo costo no sobrepasará los cien mil
22 dólares (\$100,000.00). De lo contrario, el costo de preparación de la Auditoría Energética

1 con Grado de Inversión formará parte del Contrato de Rendimiento Energético a ser
2 otorgado.

3 **Artículo 2.7.-Servicios de Ingeniería -**

4 Los ingenieros cualificados, cuyos servicios se requieran para la ejecución
5 efectiva de los Contratos de Rendimiento Energético, revisarán el ahorro proyectado
6 por el Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado. Los ingenieros cualificados se
7 concentrarán primordialmente en la evaluación de las propuestas, en la metodología del
8 proyecto, los cálculos de los ahorros, los aumentos de ingresos y, si fuera posible, la
9 eficiencia y la precisión del equipo de medición.

10 Los ingenieros cualificados que revisen los contratos mantendrán la
11 confidencialidad de toda la información que adquieran durante dicha revisión.

12 **Artículo 2.8.-Personal Diestro y Especializado-**

13 Se autoriza a todas las unidades gubernamentales a contratar o subcontratar,
14 según su capacidad presupuestaria, a todo el personal necesario, incluidos trabajadores
15 diestros o especializados, para el cumplimiento cabal con los objetivos y principios de
16 política pública expuestos en la presente Ley y la ejecución de los Contratos de
17 Rendimiento Energético.

18 **Artículo 2.9.-Revisión Judicial -**

19 a) Los Proveedores de Servicios Energéticos a quienes la
20 Administración le haya denegado la cualificación, tendrán un
21 término jurisdiccional de diez (10) días para presentar una Moción
22 de Reconsideración a la Orden Sobre Denegación de Cualificación

1 ante la Administración. Dicho término comenzará a contar desde la
2 fecha de notificación de la Orden de Sobre Denegación de
3 Cualificación. La Moción de Reconsideración debe exponer con
4 suficiente particularidad y especificidad, los hechos y el derecho
5 aplicable, y fundamentarse en cuestiones sustanciales, de manera
6 tal que la Administración tenga ante sí todos los elementos de juicio
7 necesarios para adjudicar en sus méritos la reconsideración, sin
8 necesidad de ningún trámite ulterior.

9 b) La Administración tendrá hasta quince (15) días, contados a partir
10 de la fecha de radicación de la Moción de Reconsideración, para
11 emitir una notificación final sobre los méritos de dicha Moción.

12 c) Si la Administración confirma su Orden Sobre Denegación de
13 Cualificación o no toma acción alguna dentro de los quince (15)
14 días siguientes a la radicación de la Moción de Reconsideración, el
15 término para solicitar la revisión judicial ante el Tribunal de
16 Apelaciones comenzará a contar a partir de la fecha de dicha
17 determinación confirmando la denegación de cualificación o al
18 vencer el término de quince (15) días sin que la Administración
19 haya tomado acción alguna.

20 d) Los Proveedores de Servicios Energéticos que reciban una
21 notificación adversa final podrán solicitar la revisión judicial ante el
22 Tribunal de Apelaciones dentro del término jurisdiccional de diez

1 (10) días, contados a partir de la notificación final de la
2 Administración. La mera radicación de la solicitud de revisión
3 judicial ante el Tribunal de Apelaciones no resultará en la
4 suspensión automática de la determinación de la Administración.

5 e) La parte afectada que interese paralizar los efectos de la
6 determinación de la Administración, deberá solicitar el remedio de
7 auxilio de jurisdicción ante el Tribunal de Apelaciones. La Orden
8 en Auxilio de Jurisdicción que emita el Tribunal de Apelaciones
9 proveerá, entre otras providencias, para que se deje sin efecto la
10 determinación de la Administración relativa a la denegación de la
11 certificación de cualificación que emita. Esta Orden en Auxilio de
12 Jurisdicción tendrá un término máximo de sesenta (60) días, dentro
13 del cual el Tribunal de Apelaciones deberá adjudicar en sus méritos
14 la revisión judicial.

15 f) De no emitirse la Orden en Auxilio de Jurisdicción proveyendo
16 para dejar sin efecto la denegación de la certificación de
17 cualificación, la Administración mantendrá al recurrente excluido
18 del Registro de Proveedores de Servicios Energéticos Cualificados
19 hasta tanto los organismos judiciales revisores dispongan lo
20 contrario.

- 1 g) No se podrá iniciar o radicar procedimiento de revisión judicial que
2 no sea el dispuesto en la presente Ley, o que no esté dentro de los
3 términos o conforme a los procedimientos dispuestos en la misma.

4 **Artículo 2.10.-Fianza de pago y cumplimiento -**

5 Como condición para otorgar un Contrato de Rendimiento Energético, el
6 Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado deberá presentar evidencia de una
7 fianza de cumplimiento contractual a favor de la unidad gubernamental. La fianza será
8 emitida por un asegurador autorizado por el Comisionado de Seguros a hacer negocios
9 en esta jurisdicción que posea, como mínimo, una calificación B+ en la publicación A.M.
10 Best. La fianza tendrá el propósito de garantizar las medidas y representaciones
11 contractuales de ahorro energético hechas por el Proveedor de Servicios Energéticos
12 Cualificado, según acordadas en el Contrato de Rendimiento Energético.

13 **Artículo 2.11.-Mecanismo de medición y verificación independiente -**

14 Durante el término de duración del Contrato de Rendimiento Energético, el
15 Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado medirá los ahorros en el consumo
16 energético, logrados por motivo de las medidas de conservación y eficiencia energética
17 implantadas por virtud de la ejecución del contrato, así como los costos atribuibles a la
18 implantación de dichas medidas. Por lo menos una vez cada tres meses por año de
19 contrato, el Proveedor de Servicios Energéticos entregará un informe a la unidad
20 gubernamental y la Administración con el cual se corroborará, conforme a los criterios
21 establecidos en la Ley y reglamentos aprobados, los resultados de las medidas de
22 conservación y eficiencia energética así como energía renovable. Un ingeniero

1 licenciado independiente, certificado por el Colegio de Ingenieros y Agrimensores de
2 Puerto Rico, certificará la certeza de los ahorros reflejados en el informe. El Proveedor
3 de Servicios Energéticos Cualificado podrá formular recomendaciones y sugerirle a la
4 unidad gubernamental que modifique los cálculos de los ahorros, según establecidos en
5 el Contrato única y exclusivamente a base de los siguientes criterios:

- 6 a. Cambios sustanciales en el consumo energético básico identificado
7 al inicio del Contrato de Rendimiento de Ahorro Energético;
- 8 b. Cambios sustanciales no predecibles en las tarifas de los servicios
9 de utilidad pública;
- 10 c. Cambios en el periodo que cubre la factura de los servicios de
11 utilidad pública;
- 12 d. Cambios en el área de la superficie total del edificio;
- 13 e. Cambios en el plan operacional de las instalaciones de la unidad
14 gubernamental;
- 15 f. Cambios en la temperatura de las instalaciones de la unidad
16 gubernamental;
- 17 g. Cambios significativos en la cantidad de equipo o la iluminación de
18 las instalaciones; y
- 19 h. Cualquier otro cambio que se pueda entender que razonablemente
20 modifica el uso o los costos de la energía eléctrica.

21 Las unidades gubernamentales y el Proveedor de Servicios Energéticos
22 Cualificado informarán a la Administración el nombre del proyecto descrito en el

1 Contrato de Rendimiento Energético, la inversión y el ahorro acordado en el consumo
2 de energía eléctrica, según dispuesto en el contrato en cuestión. Dicha información se
3 presentará a la Administración dentro del término sesenta (60) días de haberse otorgado
4 el Contrato de Rendimiento Energético. La Administración tendrá la facultad de
5 imponer multas al Proveedor de Servicios Energéticos Cualificados en caso de éste no
6 radicar los informes en el término dispuesto en este Artículo. Esta multa no excederá de
7 \$2,500.00 por cada informe no radicado a tiempo.

8 **Artículo 2.12.-Contrato de Pago a Plazos y Contrato de Arrendamiento con**
9 **Opción a Compra -**

10 Las unidades gubernamentales podrán utilizar los fondos asignados, bonos, o
11 cualquier otro tipo de instrumento de inversión o prestatario creado y autorizado por el
12 Banco Gubernamental de Fomento, la figura del contrato de arrendamiento o
13 arrendamiento financiero, arrendamiento con opción a compra, así como el contrato de
14 compraventa a plazos, para la adquisición de equipos, accesorios, aparatos y sistemas
15 de control de iluminación, incluyendo el uso de sistemas de captación de luz natural.

16 El Contrato de Rendimiento Energético garantizado podrá proveer para el
17 financiamiento, incluyendo el financiamiento a través de un tercero, según la Ley 83-
18 2010. Tanto en el financiamiento que procure el Proveedor de Servicios Energético,
19 como un tercero (banco o entidad financiera), deberá incluirse una disposición que
20 establezca que el Proveedor de Servicios Energéticos o la entidad financiera no tendrá
21 más derechos o privilegios que aquellos que le correspondan según el Contrato de
22 Rendimiento Energético. No obstante, la unidad gubernamental podrá solicitar al Banco

1 Gubernamental de Fomento asesoría financiera para el proyecto, cuestión de que ésta
2 pueda comparar y/o escoger entre dicha alternativa de financiamiento u otras medidas
3 de financiamiento privadas que sean presentadas por el Proveedor de Servicios
4 Energéticos. Disponiéndose, que la correspondiente unidad gubernamental remitirá al
5 Banco Gubernamental de Fomento los contratos propuestos con el Proveedor de
6 Servicios Energéticos para que éste pueda revisar y evaluar la tasa de interés y demás
7 términos financieros, tal y como se realizará con los Contratos de Arrendamiento
8 Financiero.

9 **Artículo 2.13.-Programación de Pagos y Ahorros -**

10 Los Contratos de Rendimiento Energético dispondrán que todos los pagos entre
11 las partes, excepto las obligaciones por la terminación del contrato antes de su
12 vencimiento, se realicen conforme a lo pactado en el Contrato de Rendimiento
13 Energético entre la unidad gubernamental y el Proveedor de Servicios Energéticos
14 Cualificado. Debido a que el objetivo de dichos Contratos de Rendimiento Energético es
15 la implantación de medidas de conservación y ahorro en costos de energía y costos
16 operacionales, los pagos estarán sujetos a la consecución y logro de las medidas de
17 ahorro reflejadas en el contrato y será obligación del Proveedor de Servicios Energéticos
18 asumir cualquier diferencia monetaria entre el ahorro de consumo de energía
19 establecido en el contrato y el que se alcance en cada año del contrato.

20 **Artículo 2.14.-Término del Contrato -**

21 Los Contratos de Rendimiento Energético y los pagos dispuestos en los mismos
22 podrán extenderse más allá del año fiscal en el que el Contrato de Rendimiento

1 Energético se otorga, sujeto a la asignación de fondos, para los gastos incurridos en años
2 fiscales posteriores. El Contrato de Rendimiento Energético se podrá otorgar por un
3 término no mayor de quince (15) años. La asignación de fondos se garantizará por la
4 duración del contrato. El término permitido del contrato reflejará además la vida útil de
5 la medida de conservación. El Contrato de Rendimiento Energético podrá disponer que
6 se hagan pagos a plazos que no excederán las fechas determinadas para la implantación
7 final de las medidas de conservación energética.

8 Si la vida útil de las medidas de conservación implementadas es menor de
9 quince (15) años, se tomará el término del contrato como la vida útil de las medidas,
10 según determinado por el límite máximo de depreciación de activos ("assets
11 depreciation range" o "ADR") del "Class Life Asset Depreciation Range System",
12 establecido por el Servicio de Rentas Internas federal conforme al Código de Rentas
13 Internas de los Estados Unidos, o normas comparables con relación a todo equipo que
14 no se haya incluido en los límites de depreciación de activos.

15 La Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP) asignará suficientes fondos para los
16 pagos de los servicios de utilidad pública de cada unidad gubernamental de manera tal
17 que cumpla con los propósitos y el espíritu de esta Ley.

18 **Artículo 2.15.-Uso de Fondos y Reconciliación -**

19 Las unidades gubernamentales que hayan otorgado Contratos de Rendimiento
20 Energético retendrán el ahorro neto logrado como consecuencia de dichos contratos. El
21 ahorro neto será la cuantía que resulte luego de deducir lo que corresponde por
22 concepto de pago al Proveedor de Servicios Energéticos Cualificado, conforme al

1 Contrato de Rendimiento Energético, y aquella cantidad que se determine por
2 reglamento que será pagadera a la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico y a la
3 Administración de Asuntos Energéticos.

4 Los Contratos de Rendimiento Energético dispondrán para que el Proveedor de
5 Servicios Energéticos Cualificado se obligue a suministrar a la unidad gubernamental
6 una reconciliación anual de los ahorros en el gasto por concepto del consumo
7 energético. Si la reconciliación revela que el ahorro anual en el costo energético no
8 alcanza el nivel acordado en el Contrato de Rendimiento Energético, el Proveedor de
9 Servicios Energéticos Cualificado responderá por la cantidad de dicha deficiencia,
10 según se disponga en el Contrato.

11 Se ordena a la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico a enviar una copia
12 de las facturas por el consumo de energía eléctrica, según sea solicitado por el director,
13 secretario, presidente, comisionado, procurador o jefe de agencia de toda unidad
14 gubernamental que otorgue un Contrato de Rendimiento Energético conforme a la
15 presente Ley. Además, la unidad gubernamental tendrá derecho a instalar un metro
16 eléctrico en línea primaria en paralelo al de la Autoridad de Energía Eléctrica.

17 **Artículo 2.16.-Disposiciones sobre contingencias -**

18 Los Contratos de Rendimiento Energéticos incluirán disposiciones sobre
19 contingencias en caso de que el ahorro real no alcance el ahorro proyectado. Las
20 medidas de contingencia incluirán: ajustes en la distribución de los ahorros entre las
21 partes; un orden de prelación de pago; la extensión del Contrato de Rendimiento
22 Energético; extensión y mejoramiento de los términos y condiciones de financiamiento;

1 implantación de criterios de medición y verificación, para equiparar el ahorro real al
2 ahorro proyectado; y, en última instancia, dar por terminado el Contrato de
3 Rendimiento Energético previo al pago de los gastos incurridos.

4 **Artículo 2.17.-Uso de los ahorros obtenidos de los Contratos de Rendimiento**
5 **Energético -**

6 Salvo que por Ley u Orden Ejecutiva se disponga lo contrario, se obliga a las
7 unidades gubernamentales a reinvertir el ahorro neto que le corresponda en medidas de
8 reducción de costos, mejoras capitales, adquisición de bienes y servicios que redunden
9 en mejores servicios a la ciudadanía, sujeto a que la unidad gubernamental esté
10 cumpliendo con todas sus obligaciones conforme al Contrato de Rendimiento
11 Energético.

12 **Artículo 2.18.-Transferencia de Conocimiento y Plan de Transición-**

13 Todo Contrato de Rendimiento Energético contendrá una cláusula relacionada
14 con la transferencia de conocimiento a fin de garantizar que personal de la unidad
15 gubernamental sea adiestrado para darle continuidad a la operación y a las medidas de
16 conservación implantadas una vez concluya la relación contractual. El Contrato de
17 Rendimiento Energético precisará un Plan de Transferencia de Conocimiento por virtud
18 del cual se proveerán adiestramientos paulatinos durante la vigencia del contrato y,
19 para la fecha de terminación de éste, se adoptará un Plan de Transición donde se
20 detallará todo lo relacionado con la operación del proyecto.

21 **CAPITULO III DISPOSICIONES GENERALES**

22 **Artículo 3.1.-Aplicabilidad de leyes existentes y conflictos -**

1 Las disposiciones de las leyes existentes que conflijan con las disposiciones de la
2 presente Ley quedan derogadas. Si surgiera alguna controversia entre dichas leyes, la
3 presente ley prevalecerá. El Secretario de Justicia consultará con la Administración de
4 Asuntos Energéticos con relación a la interpretación de esta Ley. Se declara
5 expresamente que las disposiciones de la Ley 29-2009, conocida como “Ley de Alianzas
6 Público Privadas”, no serán aplicables a ningún contrato otorgado conforme a las
7 disposiciones de la presente Ley.

8 **Artículo 3.2.-Separabilidad -**

9 Si alguna disposición, parte, párrafo o sección de esta Ley fuese declarada
10 inválida, nula o inconstitucional por un Tribunal con jurisdicción, la sentencia a tal
11 efecto sólo afectará aquella parte, párrafo o sección cuya invalidez, nulidad o
12 inconstitucionalidad haya sido declarada.

13 **Artículo 3.3.-Términos -**

14 Se entenderá que todo término singular incluye el plural. Asimismo, cuando el
15 uso lo justifique, se entenderá que el término masculino incluye el femenino o viceversa.

16 **Artículo 3.4.-Vigencia -**

17 La presente Ley entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.