SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 113

2 de enero de 2009

Presentado por el señor *Martínez Maldonado*

Referido a la Comisión de Gobierno

LEY

Para enmendar el inciso (a) del Artículo 4; los incisos (h) y (j) del Artículo 6; el inciso (a) del Artículo 9; y el inciso (d) del Artículo 11 de la Ley Núm. 508 de 29 de septiembre de 2004, conocida como “Ley de la Autoridad para el Redesarrollo de los Terrenos y Facilidades de la Estación Naval Roosevelt Roads”, a fin de aumentar el número de personas designadas a formar parte de la Junta de Directores, por el Alcalde del Municipio de Ceiba; precisar la participación del Municipio de Ceiba en los procesos de preparación o contratos para cualquier instalación de la Estación Naval; e incluir en el ejercicio vasto de expropiación forzosa de la Autoridad, la solicitada por el Municipio de Ceiba.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Autoridad para el Redesarrollo de los Terrenos y Facilidades de la Estación Naval de Roosevelt Roads (en adelante, Autoridad), fue originada por la Ley Núm. 508 de 29 de septiembre de 2004. El objetivo prioritario de dicha Ley fue establecer un cuerpo corporativo y político independiente, que tuviese la responsabilidad de implementar el plan de re-uso para la Estación Naval Roosevelt Roads. Además, tiene como fin el dirigir, supervisar, regular y mantener el desarrollo económico de los terrenos y las facilidades de la referida Estación Naval.

Para cumplir con los propósitos de la Ley Núm. 508, *supra*, se dispuso que la Autoridad estará dirigida por una Junta de Directores. La referida Junta de Directores está compuesta por el Secretario de Desarrollo Económico y Comercio, que será el presidente; dos (2) personas designadas por el alcalde del Municipio de Ceiba; una (1) persona designada por el alcalde del Municipio de Naguabo; una (1) persona designada por el Presidente del Senado; una (1) persona

designada por el Presidente de la Cámara de Representantes; y tres (3) personas designadas por el Gobernador de Puerto Rico.

La razón por la cual se confirió la autoridad a los alcaldes de los Municipios de Ceiba y Naguabo de seleccionar miembros a la Junta de Directores, fue debido al impacto socio-económico que éstos recibieron ante el cierre de la Estación Naval Roosevelt Roads. De este modo, estos Municipios tendrían representación activa pendiente de las determinaciones a tomarse, para el mejor interés de éstos.

Debido al transcurso de los años y ante la realidad socio-económica actual que atraviesa particularmente el Municipio de Ceiba, es menester que tenga una participación más activa en el redesarrollo de sus tierras. Además de lo anterior y considerando la ubicación geográfica de la Antigua Estación Naval, entendemos que el Municipio de Ceiba en coordinación con la Autoridad, son las entidades que pueden promover y velar por la mejor utilización de las tierras, lo cual redundará en un beneficio directo a los Municipios concernidos, así como al Pueblo de Puerto Rico en general.

Todo lo antes suscrito guarda una relación directa con el objetivo de que la Autoridad tiene a su haber el deber de elaborar e implantar el Plan de Re-uso para la Estación Naval Roosevelt Roads; dar continuidad a todas y cualesquiera gestiones realizadas a la fecha de la vigencia de esta disposición; y dirigir, supervisar, regular y mantener el desarrollo económico de los terrenos y facilidades de la Estación Naval Roosevelt Roads. Ante esta realidad, es imperante reconocer las necesidades que tiene la población del Municipio de Ceiba, de forma tal que las gestiones que se realicen sean cónsonas con éstas.

En lo que atañe la disposición u obtención de propiedades, la Ley Núm. 508, *supra*, le otorgó a la Autoridad el pleno dominio sobre todas sus propiedades; la posibilidad de negociar y otorgar entre otros, contratos de concesión administrativa, de arrendamiento, subarrendamientos, derecho de superficie y todos aquellos instrumentos y acuerdos necesarios o convenientes para ejercer los poderes y funciones conferidos.

Observamos que dicha facultad es extensa y no se dispuso la colaboración de los municipios, que se verían impactados por las determinaciones que tome la Autoridad sobre las propiedades. No obstante lo anterior, la Ley Núm. 508, *supra*, requiere que la Autoridad y los Municipios de Ceiba y Naguabo realicen negociaciones de buena fe para el redesarrollo de los terrenos y facilidades de la Estación Naval de Roosevelt Roads.

Por todo lo cual, mediante la aprobación de esta Ley, la Asamblea Legislativa fomenta el que el Municipio de Ceiba, que ha sido impactado directamente por el cierre de la Estación Naval Roosevelt Roads, tenga una participación activa, que redunde en beneficio socio-económico para su población, así como para el Pueblo de Puerto Rico.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.-Se enmienda el primer párrafo del inciso (a) del Artículo 4; los incisos (h)
2 y (j) del Artículo 6; el inciso (a) del Artículo 9; y el inciso (d) del Artículo 11 de la
3 Ley Núm. 508 de 29 de septiembre de 2004, para que se lean como sigue:

4 “Artículo 4.-Junta de Directores

5 (a) La Autoridad será dirigida por una Junta de Directores integrada por el
6 Secretario de Desarrollo Económico y Comercio, que será el Presidente, [**dos**]
7 *cuatro (4)* personas designadas por el Alcalde de Ceiba, una *(1)* persona
8 designada por el Alcalde del Municipio de Naguabo, una *(1)* persona
9 designada por el Presidente del Senado, una *(1)* persona designada por el
10 Presidente de la Cámara de Representantes y tres *(3)* personas designadas por
11 el Gobernador o la Gobernadora *de Puerto Rico*.

12 ...

13 Artículo 5.-Director Ejecutivo. Facultades, deberes y funciones

14 ...

15 Artículo 6.-Propósito, Facultades y Poderes de la Autoridad

16 (a) La Autoridad se crea con los siguientes propósitos:

17 ...

18 (b) Con el fin de lograr los propósitos antes definidos, se le confiere a la
19 Autoridad, y ésta tendrá y podrá ejercer, todos los derechos y poderes que sean

1 necesarios o convenientes para llevar a cabo los mismos, incluyendo, pero sin
2 limitar la generalidad de lo anterior, los siguientes:

3 a. ...

4 h. preparar o contratar, *con la participación del Municipio de Ceiba*, la
5 preparación de planos, proyectos y presupuestos de costos para, entre
6 otros, el diseño, construcción, reconstrucción, extensión, mejora,
7 ampliación, reparación, operación, mantenimiento o financiamiento de
8 cualquier instalación de la Estación Naval, incluyendo la modificación
9 de tales planos, proyectos y presupuestos;

10 i. ...

11 j. adquirir cualquier propiedad dentro de la Estación Naval o dentro de
12 un radio de quinientos (500) metros de ésta mediante cualquier forma
13 legal, incluyendo, sin limitación, por convenio de compra, mediante el
14 ejercicio la expropiación forzosa, instado directamente por la
15 Autoridad a nombre propio, *o a solicitud del Municipio de Ceiba*,
16 sujeto a lo dispuesto en el Artículo 9, inciso (b), o por manda, legado o
17 donación, y poseer, conservar, usar y explotar cualquier propiedad que
18 considere necesaria o conveniente para realizar los propósitos de la
19 Autoridad;

20 Artículo 7.-Funcionarios y empleados

21 ...

22 Artículo 8.-Dineros y cuentas de la Autoridad

23 ...

1 Artículo 9.-Declaración de Utilidad Pública; Adquisición de Propiedades por
2 Expropiación Forzosa

3 (a) Por la presente se declaran de utilidad pública todos los bienes muebles o
4 inmuebles y todo derecho o interés sobre los mismos que la Autoridad
5 considere necesario adquirir para llevar a cabo sus fines. Dichos bienes
6 podrán ser expropiados, sin la previa declaración de utilidad pública provista
7 en el proceso de expropiación forzosa. El proceso de expropiación podrá ser
8 instado directamente por la Autoridad a nombre propio o, a solicitud de la
9 Autoridad, cuando así lo creyere conveniente la Junta, *o a solicitud del*
10 *Municipio de Ceiba*, podrá ser instado siguiendo el procedimiento descrito en
11 el inciso (b) de este Artículo. Los procedimientos de expropiación forzosa que
12 se inicien por virtud de las disposiciones de esta Ley, se tramitarán en la forma
13 que provee esta Ley y de acuerdo con lo dispuesto en las leyes del Estado
14 Libre Asociado de Puerto Rico sobre expropiación forzosa.

15 ...

16 Artículo 10.-Transferencia de Bienes

17 ...

18 Artículo 11. Contrato de Diseño, Desarrollo, Construcción, Financiamiento,
19 Operación y Mantenimiento

20 (a) ...

21 (d) La Autoridad *con la participación del Municipio de Ceiba*, podrá negociar y
22 otorgar con la persona o personas que se le otorgue cualquier contrato para la
23 planificación, diseño, redesarrollo, construcción, financiamiento, operación y

1 mantenimiento de los terrenos y facilidades de la Estación Naval aquellos
2 contratos de financiamiento o cualquier otro tipo de contrato o instrumento
3 necesario o conveniente con el propósito de emitir bonos de la Autoridad para
4 **[financier]** *financiar* el redesarrollo de los terrenos y facilidades de la
5 Estación Naval.”

6 Artículo 2.-Esta Ley entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.