SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 168

2 de enero de 2013

Presentado por los señores *Suárez Cáceres* y *Ruiz Nieves*

Referido a las Comisiones de Vivienda y Comunidades Sostenibles; y de Asuntos de la Mujer

LEY

Para enmendar el Título, añadir un inciso (e) al Artículo 1y enmendar los Artículos, 2, 3 y 4 de la Ley Núm. 213 de 29 de agosto de 2000, según enmendada, conocida como “Ley para reservar el 5% de las viviendas en proyectos de interés social a los impedidos y envejecientes”, a los fines de incluir a las madres solteras dentro del grupo que se puede beneficiar de dicha reserva.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La difícil situación de las madres solteras es uno de nuestros problemas sociales más serios. Los hogares con un solo progenitor a cargo constituyen la categoría de unidades familiares que está creciendo con mayor celeridad. Las madres solteras en su mayoría se enfrentan a una serie de problemas y dificultades que imponen serias limitaciones a su integración social y a su desarrollo personal. Las madres solteras asumen en solitario las funciones parentales, las tareas domésticas, las responsabilidades en la educación y el peso de ser la única fuente de ingresos de la familia.

Estos factores conllevan un mayor riesgo de baja autoestima, desempleo y exclusión social por lo que es necesario se les ofrezca mayor apoyo económico, oportunidades de empleo, vivienda accesible, servicios de apoyo familiar, de cultura y de educación. Esta medida está dirigida a atender uno de los problemas más grandes de esta población: el problema de una vivienda accesible y adecuada.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.- Para enmendar el Título de la Ley Núm. 213 de 29 de agosto de 2000, según
2 enmendada, para que lea como sigue:

3 “Para requerir a los desarrolladores de proyectos de vivienda de interés social subsidiados
4 por el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que reserven en dichos proyectos
5 un cinco (5) por ciento del total de unidades de vivienda para destinarlas a la población de
6 personas con impedimentos [o], de edad avanzada *o madres solteras*.”

7 Artículo 2.- Se adiciona un nuevo inciso (e) al Artículo 1 de la Ley 213 de 29 de agosto
8 de 2000, según enmendada, para que lea como sigue:

9 “Artículo 1.- Definiciones.- Los siguientes términos tendrán, a los efectos de esta ley, el
10 significado que a continuación se señala:

11 (a)...

12 (b)...

13 (c) ...

14 (d) ...

15 (e) *Madre soltera*-. *son aquellas en las que una mujer convive con y es*
16 *responsable en solitario de sus hijos e hijas menores o dependientes.*”

17 Artículo 3.- Se enmienda el Artículo 2 de la Ley 213 de 29 de agosto de 2000, según
18 enmendada, para que lea como sigue:

19 “Artículo 2.- Declaración de Política Pública.- El Gobierno conoce y atiende la
20 realidad que enfrentan las personas de edad avanzada, [y las] personas con impedimentos y
21 *las madres solteras* en el diario vivir. Al momento de ir en busca de viviendas adecuadas a
22 sus condiciones y que respondan a sus necesidades, las personas de edad avanzada, así como

1 las personas con impedimentos y *las madres solteras*, enfrentan la total inexistencia de
2 lugares adecuados para residir. En la actualidad no existen suficientes proyectos de viviendas
3 dirigidos a estos grupos y, consecuentemente, el Estado debe cumplir con su deber de lograr
4 el bienestar de estas personas..

5 A tales efectos, se proclama como interés apremiante y política pública del Gobierno
6 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico promover el desarrollo planificado de facilidades
7 de viviendas dirigidas a personas de edad avanzada, [y las] personas con impedimentos y
8 *madres solteras*. La implementación de ésta y otras medidas relacionadas impulsará al Puerto
9 Rico de hoy a un mañana próspero para el sector de personas de edad avanzada, [y de]
10 personas con impedimentos y *madres solteras*.”

11 Artículo 4.- Se enmienda el Artículo 3 de la Ley 213 de 29 de agosto de 2000, según
12 enmendada, para que lea como sigue

13 “En proyectos de viviendas de interés social aprobados y subsidiados total o
14 parcialmente por el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico su desarrollador con
15 posterioridad a la aprobación de esta ley, deberá reservar un cinco (5) por ciento del total de
16 viviendas, a fin de destinarlas como residencias para personas de edad avanzada, [o] personas
17 con impedimentos o *madres solteras*, que cualifiquen para adquirir las mismas. Si al
18 momento de terminarse el proyecto de vivienda, estas unidades no se han vendido, el
19 desarrollador está autorizado a venderla al mercado en general.

20 Disponiéndose, que una vez adquirida la vivienda, el desarrollador podrá optar por
21 beneficiarse de una exención del pago por contribuciones sobre ingresos, patentes y arbitrios
22 de construcción adicionales al precio ordinario de venta que sean consecuencia de gastos

1 incurridos por el desarrollador al adecuar la vivienda para uso de personas de edad avanzada,
2 [o] personas con impedimentos *o madres solteras*, según se disponga por reglamento.

3 Artículo 5.- Se enmienda el Artículo 4 de la Ley 213 de 29 de agosto de 2000, según
4 enmendada, para que lea como sigue:

5 “Artículo 4.- Exenciones Autorizadas.- Las ganancias que reciba el desarrollador de
6 proyectos de viviendas nuevas por concepto de venta de unidades de vivienda a personas de
7 edad avanzada, [o] a personas con impedimentos *y a madres solteras*, estarán exentos del
8 pago de contribuciones sobre ingresos, de patentes, de arbitrios de construcción, así como de
9 cualquier otra contribución o derechos municipales. Disponiéndose que toda reclamación de
10 las exenciones autorizadas en este Artículo deberá estar sustentada por evidencia fehaciente
11 de la venta a favor de personas de edad avanzada, [o] de personas con impedimentos *o*
12 *madres solteras*, según disponga a tales fines el Secretario del Departamento de Hacienda.”

13 Artículo 6.- Esta Ley empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.