SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 925

8 de junio de 2009

Presentado por el señor *Díaz Hernández*

Referido a las Comisiones de Recreación y Deportes; y de Asuntos Municipales

LEY

Para enmendar la Ley Núm. 120 de 17 de agosto de 2001, conocida como “Ley de Municipalización de Instalaciones Recreativas y Deportivas Comunitarias” a los fines de eliminar las condiciones restrictivas que tienen los municipios para designar el uso de cada instalación.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Asamblea Legislativa estableció como política pública, por virtud de la Ley Núm. 120 de 17 de agosto de 2001, conocida como “Ley de Municipalización de Instalaciones Recreativas y Deportivas Comunitarias”, que el Departamento de Recreación y Deportes entregara por medio del traspaso de titularidad los terrenos de instalaciones recreativas y deportivas comunitarias a los municipios en los cuales están ubicados.

La iniciativa de estos traspasos se hizo con el propósito de liberar al Departamento de Recreación y Deportes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de la responsabilidad de mantener la limpieza y el ornato cotidiano de estos parques comunitarios. De esta forma, el Departamento podía atender adecuadamente las instalaciones no comunitarias cuyo tamaño y complejidad exigían mayor atención, a la vez que concentraba sus esfuerzos en la programación recreativa.

Actualmente, los municipios tienen el control no sólo de instalaciones deportivas, sino de propiedad patrimonial comunitaria, que según la Ley, es toda instalación propiedad del Departamento tales como parques, canchas, centros o áreas y terrenos cuya naturaleza o destino

sea para uso recreativo o deportivo; que ubiquen en las comunidades y que por su tamaño y uso cotidiano sirven mayormente a los vecinos de las comunidades aledañas. Esta definición excluye los estadios, complejos deportivos o cualquier instalación que por su naturaleza o tamaño se utilizan mayormente para actividades regionales o nacionales.

Esta legislación ha limitado el uso de estas instalaciones y terrenos para que sean utilizados únicamente para fines de recreación o para la práctica de algún deporte, excluyendo así, otros usos. Nuestra intención es facultar a los municipios para que estos puedan utilizar las instalaciones recreativas dentro de su demarcación territorial para otros usos, siempre y cuando exista un interés público apremiante, que pueda resolver problemas de salud, seguridad, educación, así como, bienestar general para los residentes de esa comunidad.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.-Se añade un inciso (o) al Artículo 2 de la Ley Núm. 120 de 17 de agosto de
2 2001, para que lea como sigue:

3 “Artículo 2.-Definiciones; para propósitos de esta Ley, las palabras o frases que a
4 continuación se enumeran tendrán el significado que aquí se indica, a menos que del
5 contexto surja claramente otro significado:

- 6 (a) ...
- 7 (b) ...
- 8 (c) ...
- 9 (d) ...
- 10 (e) ...
- 11 (f) ...
- 12 (g) ...
- 13 (h) ...
- 14 (i) ...

1 (j) ...

2 (k) ...

3 (l) ...

4 (m) ...

5 (n) ...

6 (o) *Fin público – es todo aquello que redundando en beneficio de la salud,*
 7 *seguridad, educación, así como, bienestar general de los residentes de esa*
 8 *comunidad.”*

9 Artículo 2.- Se enmienda el inciso (a), se eliminan los incisos (b), (c), (d) y se
 10 reenumeran los incisos (e) y (f) como inciso (b) y (c) del Artículo 7 de la Ley Núm. 120 de 17
 11 de agosto de 2001, para que lea como sigue:

12 “Artículo 7.-El traspaso de la titularidad de la propiedad patrimonial se sujeta a
 13 las siguientes condiciones restrictivas para los municipios:

14 (a) El municipio viene obligado a mantener el uso de recreación y deportes
 15 conforme haya sido designado con anterioridad a cada instalación [.] o
 16 cualquier fin público, siempre que medie una ordenanza municipal como
 17 requisito previo. El municipio vendrá obligado a retener la titularidad de
 18 los mismos y bajo ningún concepto podrán vender o ceder las
 19 instalaciones o terrenos a ninguna persona natural o jurídica. Solamente
 20 se podrán otorgar contratos de usufructo conforme a la Ley.

21 (b) **[El municipio viene obligado a notificar por correo certificado al**
 22 **Departamento, como parte con interés, sobre todo asunto o**
 23 **procedimiento relacionado al cambio de uso, constitución de**

1 **gravamen o de enajenación, respecto a cualquier propiedad**
2 **patrimonial objeto de traspaso por virtud de esta Ley. Esta**
3 **notificación deberá hacerse antes de cualquier gestión tendente al**
4 **cambio de uso, gravar o enajenar la propiedad.]**

5 **(c) [La determinación del Departamento será considerada con carácter**
6 **de fuerza de ley para la resolución final sobre cambios de uso,**
7 **gravámenes o enajenaciones de la propiedad traspasada.]**

8 **(d) [En caso de que el Departamento no consienta al cambio de uso,**
9 **constitución de gravamen o a la enajenación, el municipio usará y**
10 **mantendrá la propiedad patrimonial adquirida por virtud de esta Ley**
11 **para el mismo propósito para el que la adquirió. En el caso en que el**
12 **Departamento de Recreación y Deportes consienta al cambio de uso**
13 **será necesario la aprobación de la Asamblea Legislativa mediante**
14 **Resolución Conjunta.]**

15 **[(e)](b)** En caso que el municipio incumpla con el mantenimiento y el ornato,
16 realice algún cambio de uso, constitución de gravamen o enajenación, sin
17 consulta previa con el Departamento o sin su consentimiento y en
18 detrimento del propósito de la recreación o el deporte, la titularidad y
19 administración de la propiedad patrimonial traspasada por virtud de esta
20 Ley, revertirá al Departamento mediante sentencia del Tribunal General de
21 Justicia del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

22 **[(f)] (c)** La responsabilidad legal por daños, al incumplir cualesquiera de las
23 condiciones impuestas en este Artículo, si alguna hubiere para con un

1 tercero o el Departamento, será satisfecha por parte del municipio. Salvo
2 que el Tribunal General de Justicia del Estado Libre Asociado de Puerto
3 Rico determine otra cosa.”

4 Artículo 3.-Esta Ley comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.