ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

16^{ta} Asamblea
Legislativa

2^{da} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 1032

11 de agosto de 2009

Presentado por la señora *Vázquez Nieves*

*Referido a las Comisiones de Banca, Asuntos del Consumidor y Corporaciones Públicas; y de la
Jurídico Civil*

LEY

Para enmendar el Artículo 11 de la Ley Núm. 97 de 5 de junio de 1973, según enmendada, conocida como “Ley de Instituciones Hipotecarias” para establecer penalidades cuando no se salde un Préstamo Hipotecario y no se cancelen en el Registro de la Propiedad las hipotecas que garantizan dichos préstamos; y para otros fines.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La ley Núm. 97 de 5 de junio de 1973, según enmendada, conocida como “Ley de Instituciones Hipotecarias” no tenía presente el problema de insolvencia que pudiesen enfrentar las Instituciones Hipotecarias y no se incluyeron en dicha Ley medidas y poderes al Comisionado a fin de que se penalizara y se evitara que dicha situación económica de la institución hipotecaria pudiese afectar (de forma negativa) a los clientes de dichas instituciones hipotecarias.

Recientemente Instituciones Hipotecarias como New York Mortgage Bankers Inc. y Beneficial Mortgage Inc. han confrontado problemas económicos y los préstamos en los cuales se retuvo dinero para su saldo y eventual cancelación de la hipoteca en el Registro de la Propiedad no han sido utilizados para dichos propósitos. Mediante esta Ley se brinda al Comisionado de Instituciones Financieras poderes adicionales para exigir el fiel cumplimiento de esta Ley y de la Ley de la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras.

Esta Asamblea Legislativa entiende necesario establecer penalidad, a fin de proteger aquellos ciudadanos que ponen su confianza en las instituciones hipotecarias, de forma tal que se garantice el mejor interés de las partes.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.- Se enmienda el Artículo 11 Ley Núm. 97 de 5 de junio de 1973, según
2 enmendada para que lea como sigue:

3 “Cada violación a las disposiciones de los incisos (k), (l) y (m) de la Ley Núm. 4 de
4 11 de octubre de 1985, según enmendada constituirá delito constituirá delito grave que
5 conllevará una multa no mayor de cinco mil (5,000) dólares por cada violación o con una
6 pena establecida de seis (6) años de reclusión o ambas penas a discreción del tribunal. La
7 pena de reclusión para delito grave podrá ser aumentada hasta un máximo de diez (10) años
8 de mediar circunstancias agravantes; de mediar circunstancias atenuantes se podrá reducir a
9 un mínimo de cuatro (4) años. En cualesquiera de los casos el tribunal podrá imponer la pena
10 de restitución, además a la pena de reclusión establecida.”

11 Artículo 2.- Esta Ley comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.