SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 1320

1 de diciembre de 2009

Presentado por el señor *Fas Alzamora*

Referido a las Comisiones de Agricultura; y de Turismo y Cultura

LEY

Para crear el Registro del Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico; definirlo; establecer criterios; y para otros fines.

EXPOSICION DE MOTIVOS

Desde el comienzo de la colonización la agricultura ha sido un factor importante para el desarrollo social y económico de nuestro pueblo. La caña de azúcar, el tabaco y el café, se convirtieron en los principales productos puertorriqueños de exportación. Esta actividad económica propició el establecimiento de fincas y haciendas para el cultivo en los llanos, valles interiores y montañas de la isla. A través del tiempo, en los más de cinco siglos de historia que nos forman como pueblo, muchos otros productos agrícolas se introdujeron e incorporaron a nuestra agricultura.

La industria de la agricultura se estableció alrededor de fincas y haciendas que se organizaron para la siembra de cultivos de alto valor económico. Las actividades agrícolas generaron una economía próspera creando muchos empleos y propiciando un crecimiento en aquellas áreas donde se desarrollaron. Por la cantidad de personas que laboraban y trabajaban en ellas muchas de estas propiedades y fincas pasaron a ser como comunidades. Haciendas de café, bateyes y centrales azucareras, vaquerías, ganaderías y negocios agrícolas fueron lugares de mucha actividad social y económica en nuestro país.

Muchos países del mundo, y muchos de los estados de los Estados Unidos tienen identificados lugares y estructuras de interés agrícola. Estos lugares sirven para dar a conocer

muchas de las industrias agrícolas que han producido o producen alimentos que le han dado prestigio a sus países o estados. La importancia de esto es significativa para el reconocimiento de los países en el mundo. Italia, España y Francia tienen identificados viñedos en muchas de sus regiones, así como pequeñas fábricas de quesos, molinos y son cientos los visitantes que cada año los visitan. Hawaii recibe miles de visitantes cada año solamente para ir a ver la finca donde se produce una marca de café.

Con el registro que se propone en esta ley queremos reconocer el valor histórico y económico de muchas de estas propiedades, fincas y negocios agrícolas que todavía quedan en nuestra isla y su valiosa aportación al desarrollo social y económico de Puerto Rico. La identificación de estos lugares generará un interés para los turistas, que no conocen el origen en muchas ocasiones, de los productos tropicales que consumen. Igualmente, servirá de manera importante para dar a conocer a las nuevas generaciones de puertorriqueños de la historia agrícola que formó nuestro isla. Estamos seguros que esta ley tendrá un impacto importante en el turismo interno y externo, permitiendo a los que hacen turismo en nuestra isla de nuevas experiencias, y a los dueños de estas propiedades de nuevos ingresos generados de entradas, recuerdos y la venta en forma directa de sus productos. El movimiento de visitantes a las propiedades que formen parte de este Registro del Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico generará una actividad económica con efecto multiplicador, por eso se integra a la Compañía de Turismo de Puerto Rico y al Instituto de Cultura Puertorriqueña al Registro. Cuando pensamos en movimiento de personas y visitantes hacia esos posibles lugares, tomamos en cuenta el gasto que se hace de gasolina, de comida y otros gastos que se contabilizan para llegar al lugar del Registro a visitar.

Con la aprobación de esta medida legislativa ayudamos a generar un ingreso extra a los agricultores, al reconocimiento de la importancia de la agricultura, también brindamos una nueva alternativa turística y cultural, y proveemos fuentes de trabajo en aquellas propiedades que se integren a la actividad turística y cultural de Puerto Rico.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

- 1 Artículo 1.- Se crea el “Registro del Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico”.
- 2 Artículo 2.- Propósito

1 Se crea el “Registro del Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico” en el
2 Departamento de Agricultura del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, para identificar
3 aquellas propiedades, fincas, haciendas y negocios agrícolas dedicadas a actividades agrícolas
4 que puedan tener un interés histórico.

5 Artículo 3.- Definiciones

- 6 (a) “registro”, se refiere al “Registro del Patrimonio de la Agricultura de
7 Puerto Rico”
- 8 (b) “Registro del Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico”, lugar donde se
9 inscriben las propiedades, fincas, haciendas y negocios agrícolas dedicadas
10 a actividades agrícolas que puedan tener un interés histórico
- 11 (c) “comité”, significa el Comité de Asesoría Histórica o grupo de asesoría
12 histórica que evaluará la solicitud para ser considerado en el registro
- 13 (d) “propiedad”, significa terreno, edificio, vivienda o local
- 14 (e) “familia”, incluye individuos, fideicomiso, sucesión, corporación,
15 sociedad, empresa conjunta, o entidad similar o de la combinación de
16 entidades, personas con una relación de parentesco, como padres o
17 antepasados de los padres, hijos a descendientes de hijos, hermanos, tíos,
18 tías, los cónyuges de cualquiera de los mencionados familiares enumerados
- 19 (f) “Secretario”, se refiere al Secretario del Departamento de Agricultura

20 Artículo 4.- Comité Asesor Histórico

21 El Comité Asesor Histórico estará compuesto por tres (5) personas: El Secretario de
22 Agricultura o un representante autorizado del Secretario de Agricultura; el Director del
23 Instituto de Cultura Puertorriqueña o un representante autorizado; el Director Ejecutivo de

1 la Compañía de Turismo de Puerto Rico o un representante autorizado; y dos (2)
2 ciudadanos de reconocida reputación nombrados por el Secretario de Agricultura. El
3 comité asesor histórico evaluará las solicitudes sometidas al Secretario y determinará
4 cuales habrán de pertenecer al Registro del Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico.
5 El comité podrá solicitar información adicional para evaluar la solicitud. El comité podrá
6 establecer grupos de asesoría histórica con conocimiento y experiencia en la historia de
7 Puerto Rico para que le ayuden en su trabajo. Los miembros del comité establecerán un
8 Reglamento para la ejecución de sus funciones. El comité hará la recomendación al
9 Secretario para que autorice la inclusión de la propiedad en el Registro del Patrimonio de
10 la Agricultura de Puerto Rico.

11 Artículo 5.- Requisitos

12 Cualquier persona puede solicitar por escrito al Secretario de Agricultura que su
13 propiedad sea incluida en el Registro del Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico. Si
14 la persona que solicita no es el propietario de la propiedad, la solicitud deberá estar
15 acompañada por una autorización escrita del propietario de la propiedad.

16 Para cualificar para la inclusión en el registro, la propiedad o bienes agrícolas deben
17 cumplir con los requisitos siguientes:

18 (a) la propiedad ha sido de la misma familia y en producción agrícola o agropecuaria
19 comercial continua durante un periodo de al menos setenta y cinco (75) años,
20 independientemente de los periodos de inactividad debido a actos incontrolables
21 de la naturaleza como sequías, tormentas, prácticas de conservación o prácticas de
22 rotación de cultivos.

1 (b) la propiedad debe incluir por lo menos una estructura, casa, granero, establo,
2 pesebre, silo, chimeneas, molino de viento, cuarto de máquinas, glacis, que tenga
3 al menos cincuenta (50) años de construido.

4 (c) la propiedad tiene un historial de producción agrícola o agropecuaria de más de
5 cincuenta (50) años, puede haber pertenecido a varios propietarios

6 Artículo 6.- Procedimiento para aparecer en el Registro

7 (a) Deberá hacerse una solicitud por escrito al Secretario de Agricultura.

8 (b) Se notificará por escrito al propietario, o al solicitante si es diferente del
9 propietario, de la decisión tomada.

10 (c) El Departamento de Agricultura expedirá un Certificado firmado por el
11 Secretario de Agricultura, el Director Ejecutivo del Instituto de Cultura
12 Puertorriqueña y el Director Ejecutivo de la Compañía de Turismo de
13 Puerto Rico donde se describa la propiedad o bien agrícola y sus méritos
14 históricos y la declaración y designación como Patrimonio de la
15 Agricultura de Puerto Rico.

16 (d) El propietario de la propiedad o bien agrícola podrá identificar la
17 propiedad como patrimonio de la agricultura utilizando signos,
18 monumentos, placas, mementos y otros identificadores para fines de
19 localización turística entre otros.

20 (e) Este reconocimiento no afecta el derecho a usar, transmitir, gravar, alterar
21 o ejercer cualquier otro derecho de propiedad en la discreción del
22 propietario, y ninguna persona puede perjudicar o afectar la titularidad de

1 los derechos de propiedad sobre las bases de la designación de la
2 propiedad como patrimonio de la agricultura de Puerto Rico.

3 (f) La designación termina si la propiedad ya no satisface los requisitos del
4 Artículo 5 de esta ley.

5 (g) El Departamento requerirá del propietario presentar una declaración jurada
6 cada dos años que indique que la propiedad cumple con los propósitos de
7 esta ley.

8 (h) El Departamento de Agricultura enviará una certificación indicando las
9 propiedades o bienes agrícolas incluidos en el Registro del Patrimonio de
10 la Agricultura de Puerto Rico al Instituto de Cultura Puertorriqueña y a la
11 Compañía de Turismo de Puerto Rico para los fines de promoción turística
12 que apliquen dentro de sus programas.

13 Artículo 7.- Incentivos para los lugares designados en el Registro del Patrimonio de la
14 Agricultura de Puerto Rico

15 (a) Los lugares designados como Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico
16 podrán recibir y beneficiarse de los incentivos y promociones que provea
17 el Instituto de Cultura Puertorriqueña para lugares designados como
18 lugares de interés históricos.

19 (b) Los lugares designados como Patrimonio de la Agricultura de Puerto Rico
20 podrán recibir y beneficiarse de incentivos y promociones que provea la
21 Compañía de Turismo de Puerto Rico para lugares de interés turístico.

22 Artículo 8.- El Instituto de Cultura Puertorriqueña y la Compañía de Turismo de
23 Puerto Rico deberán incluir a las propiedades registradas en el registro del Patrimonio

1 de la Agricultura de Puerto Rico como lugares de referencia o interés (landmark)
2 dentro de sus revistas, mapas y promociones de lugares de interés histórico y turístico
3 respectivamente.

4 Artículo 9.- Vigencia

5 Esta ley entrará en vigencia a los ciento ochenta (180) días a partir de su
6 aprobación.