SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 1447

8 de marzo de 2010

Presentado por la señora *Vázquez Nieves*

Referido a las Comisiones de Asuntos de la Mujer; y de Urbanismo e Infraestructura

LEY

Para enmendar el Artículo 16 de la Ley Núm. 124 de 10 de diciembre de 1993, según enmendada, conocida como “Ley para el Programa de Subsidio para Vivienda de Interés Social”, para elevar a carácter prioritario la solicitud que haga una madre soltera y que sea jefa de familia al Programa Mi Nuevo Hogar; y para otros fines.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El derecho al hogar y a un techo seguro debe ser un derecho de todos, máxime, cuando laboramos y contribuimos al progreso y al desarrollo económico, trabajando para echar hacia adelante a nuestro Puerto Rico. La mujer trabajadora y obrera goza de una reputación increíble, alcanzada por muchos años por su sacrificio y valor. Al día de hoy, son cada vez más las madres que resultan ser jefas de familia. En otras palabras, son las que tienen la carga económica en sus espaldas y son las que dirigen los futuros de sus familias. Mediante la Ley Núm. 209 de 29 de diciembre de 2009, se enmendó la Ley Núm. 124 de 10 de diciembre de 1993, conocida como “Ley para el Programa de Subsidio para Vivienda de Interés Social”, para crear el Programa Mi Nuevo Hogar. Dicho programa en efecto representa una inversión en el futuro y de adquisición de vivienda más asequible.

Actualmente el Artículo 16 de la Ley Núm. 124, *supra*, considerarán con carácter prioritario a las personas de escasos y moderados recursos económicos, a personas de edad avanzada o con algún impedimento, y a empleados públicos que brinden directamente a la ciudadanía servicios de salud, educación y seguridad pública. La presente medida, está dirigida a incluir en este grupo prioritario y a servir de mano amiga a aquellas madres jefas de familia

para que puedan adquirir una vivienda a un costo razonable, en aras de que puedan brindar mayor seguridad y estabilidad a sus familias.

Por lo antes expuesto, entiende meritorio esta Asamblea Legislativa, que es necesario aprobar la presente medida, la cual redundará en beneficio, no solo para las mujeres, sino para sus familias mediante la oportunidad de adquirir viviendas que mejoren su calidad de vida.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.- Se enmienda el Artículo 16 de la Ley Núm. 124 de 10 de diciembre de 1993,
2 según enmendada, para que lea como sigue:

3 “Los recursos para financiar el Programa Mi Nuevo Hogar creado por virtud de esta
4 Ley, podrán provenir, parcial o totalmente, de la economía generada por el refinanciamiento
5 de los bonos emitidos por el Banco y Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Puerto
6 Rico en el 1986, ahora conocida como la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de
7 Puerto Rico, para cumplir las obligaciones de prepago de subsidio, a tenor con la Ley Núm.
8 115 de 11 de julio de 1986, según enmendada, y obligaciones contraídas bajo el Programa de
9 Aseguramiento de Financiamiento Interino.

10 ...

11 En el Programa Mi Nuevo Hogar, se considerarán con carácter prioritario a las personas
12 de escasos y moderados recursos económicos, *a madres solteras o viudas y que sean jefas de*
13 *familia que vivan con uno o más de sus hijos*, a personas de edad avanzada o con algún
14 impedimento, y a empleados públicos que brinden directamente a la ciudadanía servicios de
15 salud, educación, seguridad pública, entre otros que se consideren esenciales para la sociedad
16 que no hayan sido beneficiarios de un programa similar en el pasado, salvo que el Director
17 Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda autorice lo contrario, para
18 que se beneficien del subsidio que provee el Programa, sin menoscabo de los demás

1 requisitos establecidos por esta Ley o por reglamento y evitando la participación del mercado
2 especulativo con fines ajenos a los propósitos de esta Ley

3 Artículo 2. Reglamentación

4 El Secretario del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico y aquellas agencias
5 pertinentes, atemperarán los reglamentos vigentes para cumplir con los propósitos de la
6 presente Ley.

7 Artículo 3.- Separabilidad.

8 De encontrarse o ser declarada inconstitucional alguna sección o parte de la presente
9 Ley por parte de un tribunal con jurisdicción y competencia, la misma no afectará la validez o
10 la vigencia del resto de la misma.

11 Artículo 4.- Esta Ley tendrá vigencia a los sesenta (60) días a partir de su aprobación.