

GOBIERNO DE PUERTO RICO

16^{ta.} Asamblea
Legislativa

4^{ta.} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

P. de la S. 1829

14 de octubre de 2010

Presentado por el señor *Rivera Schatz*; la señora *Nolasco Santiago*; los señores *Arango Vinent*, *Seilhamer Rodríguez*, *Ríos Santiago*; las señoras *Padilla Alvelo*, *Arce Ferrer*; el señor *Berdiel Rivera*; la señora *Burgos Andújar*; los señores *Díaz Hernández*, *González Velázquez*, *Martínez Maldonado*, *Martínez Santiago*, *Muñiz Cortés*; las señoras *Peña Ramírez*, *Raschke Martínez*, *Romero Donnelly*, *Santiago González*; el señor *Soto Díaz*; la señora *Soto Villanueva*; el señor *Torres Torres*; y la señora *Vázquez Nieves*

Referido a la Comisión de Asuntos Municipales

LEY

Para enmendar los incisos (g) y (h) del Artículo 3.01A de la Ley Núm. 83 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, a los fines de disponer, con meridiana claridad, que la fecha de efectividad para establecer el valor de tasación sobre el cual se determinará la contribución sobre la propiedad será el 1 de enero de 2010.

EXPOSICION DE MOTIVOS

Por virtud de la Ley Núm. 83 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la "Ley de Contribución Municipal sobre la Propiedad de 1991" (Ley Núm. 83), el CRIM tiene la responsabilidad de imponer y cobrar contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble. Los recaudos de los Municipios están directamente relacionados a los pagos de los contribuyentes por dicho concepto. Además, parte de estos recaudos se utilizan para la amortización y redención de obligaciones generales del Gobierno de Puerto Rico. Por ello, la obra pública y los servicios que se prestan a nuestra ciudadanía dependen en gran manera de la continuidad y la cantidad de los recaudos que ingresen a las arcas de los Municipios y del Tesoro Estatal. En la medida que los pagos de las contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble mermen, la salud fiscal pública se afecta negativamente.

El Artículo 3.01A de la Ley Núm. 83 tiene como propósito establecer una metodología temporera para promover el registro de las propiedades mediante un Comité Interagencial que creará un registro obligatorio de propiedades inmuebles no tasadas y propiedades inmuebles

comerciales e industriales con mejoras no tasadas y que se desarrolle un Plan de Acción para el Registro y Tasación de las propiedades a registrarse. Además, el Comité Interagencial tiene como función el velar por la ejecución del plan de acción que incluye - las segregaciones, tasaciones y la imposición y cobro de una contribución sobre la propiedad bajo las disposiciones de este Artículo para los años económicos 2010-2011 y 2011-2012.

El registro de propiedades no tasadas y de mejoras de propiedades no tasadas, servirá para acelerar el proceso de tasación de estas propiedades que están pendientes de tasar, de manera que se puedan generar nuevos ingresos recurrentes que sirvan para atender la crisis fiscal que enfrenta el país.

Los incentivos y exoneraciones concedidas en el Artículo 3.01A son de carácter temporal limitado, la enmienda propuesta es una puramente técnica que tiene como propósito clarificar la intención del legislador en cuanto a la implementación del registro y los incentivos relacionados. Esta se circunscribe a especificar de forma clara e inequívoca que el punto de partida para calcular el período de las exoneraciones es el 1 de enero de 2010. Este aclaración en nada cambia el impacto contributivo al contribuyente del Artículo 3.01A.

Esta Asamblea Legislativa, responsablemente entiende necesaria la aprobación de esta Ley, para realizar la aclaración técnica necesaria para la implementación efectiva del registro, los incentivos y los recaudos correspondientes.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.-Se enmiendan los incisos (g) y (h) del Artículo 3.01A de la Ley Núm. 83
2 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, para que se lean como siguen:

3 “Artículo 3.01A- Creación del Comité Interagencial y Desarrollo del Plan de
4 Acción para el Registro y Tasación de las Propiedades Inmuebles no Tasadas y las
5 Propiedades Comerciales e Industriales con Mejoras no Tasadas”

6 (a) ...

7 (b) ...

8 (c) ...

1 (d) ...

2 (e) ...

3 (f) ...

4 (g) Las segregaciones y tasaciones dispuestas en esta Ley se realizarán utilizando
5 las normas de valoración y tasación vigente en el CRIM. El valor tasado
6 conforme a este artículo será el valor de tasación sobre el cual se determinará
7 la contribución sobre la propiedad y será efectivo al 1 de enero [**anterior a la**
8 **fecha de la tasación**] *de 2010*. Como parte del Plan de Acción, el Comité
9 Interagencial establecerá los mecanismos necesarios para acelerar la
10 segregación, tasación y facturación de estructuras que no hayan sido
11 segregadas por el CRIM. La tasación, facturación y cobro de una contribución
12 al amparo de esta Ley sobre estructuras no registradas ni tasadas en una
13 propiedad que no ha sido registralmente segregada, no tendrá el efecto legal de
14 una segregación registral de dicha propiedad.

15 (h) Toda persona natural o jurídica titular de una propiedad que se registre en
16 conformidad con las disposiciones de esta Ley, estará exonerada de la
17 imposición contributiva retroactiva a la propiedad tasada de hasta los cinco (5)
18 años económicos anteriores [**a la fecha de la tasación**] *al 1 de enero de 2010*,
19 según dispone la Ley Núm. 83 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, por
20 lo que tributará [**solamente**] *comenzando* el año económico [**corriente al**
21 **momento de la tasación**] *2010-2011*; disponiéndose que en el caso de
22 propiedades comerciales e industriales la exoneración bajo este Artículo se
23 limitará al quinto, cuarto y tercer año económico anterior [**a la fecha de**

1 **tasación]** *al año económico 2010-2011*, por lo que éstas tributarán por el año
2 económico **[corriente al momento de tasación]** *2010-2011* y el año
3 económico inmediatamente anterior.

4 (i) ...”

5 Artículo 2.- Esta Ley comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.