GOBIERNO DE PUERTO RICO

16^{ta} Asamblea
Legislativa

2^{da} Sesión
Extraordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 2422

6 de diciembre de 2011

Presentado por el señor *Seilhamer Rodríguez*

Referido a la Comisión de Gobierno

LEY

Para enmendar el inciso (b) del Artículo 4 de la Ley Núm. 173 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como Ley de la Junta Examinadora de Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico, a los únicos fines de redefinir el ejercicio de la agrimensura y atemperarlo a la realidad moderna.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley Núm. 173 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como Ley de la Junta Examinadora de Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico, reglamenta la práctica de la Ingeniería, la Arquitectura, la Agrimensura y la Arquitectura Paisajista, disponiendo, entre otros asuntos, para el registro y licenciatura de las personas capacitadas como tales y para la certificación de ingenieros y agrimensores en entrenamiento y asociados, y de arquitectos y arquitectos paisajistas en entrenamiento.

Toda persona que ejerza u ofrezca ejercer la profesión de agrimensor en Puerto Rico viene obligado a acreditar que practica tal profesión de conformidad a los requisitos dispuestos en la citada Ley Núm. 173 y que figura inscrito en el Registro Oficial de la Junta Examinadora de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico, según fuere el caso.

Como es sabido, la agrimensura es una profesión en constante desarrollo y evolución que incide directamente sobre la seguridad, la vida, la salud, la propiedad, el medioambiente y el bienestar del público en general. Por tal razón, la utilización de nuevas técnicas y herramientas en la mencionada profesión hacen necesario integrar a la Ley de la Junta Examinadora de

Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico lo que son y comprenden las ciencias geomáticas y ajustarla así a la nueva realidad histórica.

A esos fines, esta Ley redefine el ejercicio de la agrimensura para integrar los medios para el diseño, captura, tratamiento, análisis, interpretación, difusión y almacenamiento de información geográfica, requerida como parte de las operaciones científicas, administrativas y legales involucradas en el proceso de producción y manejo de información espacial utilizando tecnología moderna como los Sistemas de Posicionamiento Global (GPS), Sistemas de Percepción Remota (LIDAR o Laser Scanning), y Sistemas de Información Geográfica (GIS), entre otros. Incluye, además, las relaciones entre el hombre, la tierra y el espacio, que incluyen aspectos técnicos, jurídicos y económicos.

Ciertamente es necesario atemperar las leyes vigentes a la realidad de la sociedad y adoptar los mecanismos que sean necesarios para que el estado pueda ejercer adecuadamente sus funciones de reglamentación y protección. Por tal razón, esta Asamblea Legislativa considera meritorio enmendar el inciso (b) del Artículo 4 de la Ley Núm. 173 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como Ley de la Junta Examinadora de Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico, a los únicos fines de redefinir el ejercicio de la agrimensura y atemperarlo a la realidad moderna.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.- Se enmienda el inciso (b) del Artículo 4 de la Ley Núm. 173 de 12 de
2 agosto de 1988, según enmendada, para que lea como sigue:

3 “Artículo 4. Ejercicio o práctica profesional

4 A los propósitos de esta Ley, el ejercicio o práctica de las profesiones de
5 ingeniero, arquitecto, arquitecto paisajista o agrimensor, comprende las
6 funciones, campos y disposiciones correspondientes que a continuación se
7 establecen:

8 (a) ...

9 (b) Ejercicio de la agrimensura.— [**Comprende la prestación de cualquier**

1 **servicio profesional o la ejecución de cualquier trabajo de naturaleza**
2 **creadora para cuya realización se requiera la educación, los**
3 **conocimientos, el adiestramiento y la experiencia de un agrimensor.**
4 **Incluye la prestación de cualesquiera servicios o la realización de**
5 **cualesquiera trabajos que exijan la aplicación de los conocimientos de**
6 **agrimensura, al prestarse dichos servicios profesionales o a ejecutarse**
7 **tales trabajos de naturaleza creadora. Comprende el asesoramiento, la**
8 **realización de estudios y la labor de enseñanza de las materias de la**
9 **agrimensura, las investigaciones, trabajos cartográficos, fotogramétricos**
10 **y geodésicos, las mediciones en relación con proyectos u obras de**
11 **ingeniería o arquitectura, las mensuras de fincas y topografías para usos**
12 **oficiales, la determinación y descripción de áreas, lindes y divisiones de**
13 **terrenos, las agrupaciones y segregaciones de fincas y sus**
14 **comprobaciones, y las certificaciones, incluyendo las representaciones**
15 **gráficas de los mismos.**
16 **Además comprende la ejecución técnica y profesional relativa a la**
17 **determinación, delineación localización de líneas costaneras, ubicación de**
18 **cuerpos de agua, co-relación de controles verticales y horizontales,**
19 **nivelaciones, superficies y soterrados, diseño geométrico de solares,**
20 **accesos y servidumbres de uso y paso; replanteo, delineación y nivelación**
21 **de tuberías pluviales y sanitarias, de sistemas de abastos de agua y de**
22 **inmuebles; monumentación, localización, nivelación y replanteo de**
23 **carreteras; mensuras relacionadas con estudios, y los estudios de campo**

1 sobre sistemas sanitarios, abastos de agua, accesos y rutas, hidrografía,
2 catastro, geografía, controles fotogramétricos, ubicación de plantas,
3 acueductos, minas, puentes, líneas eléctricas y muelles.

4 **El agrimensor hará certificaciones de su trabajo cuando sea uno de**
5 **naturaleza de la agrimensura.]**

6 *Significa cualquier servicio o trabajo creativo cuyo desempeño adecuado*
7 *requiera educación, entrenamiento y experiencia en agrimensura para la*
8 *aplicación de conocimiento especializado de las ciencias matemáticas,*
9 *geodésicas, físicas y geomáticas donde se integran los medios para el diseño,*
10 *captura, tratamiento, análisis, interpretación, difusión y almacenamiento de*
11 *información geográfica, requerida como parte de las operaciones científicas,*
12 *administrativas y legales involucradas en el proceso de producción y manejo*
13 *de información espacial utilizando cualquier método convencional ó*
14 *tecnología moderna como los Sistemas de Posicionamiento Global (GPS),*
15 *Sistemas de Percepción Remota (LIDAR o Laser Scanning), Sistemas de*
16 *Información Geográfica (GIS), entre otros. Se ocupa, además, de las*
17 *relaciones entre el hombre, tierra y espacio, que incluyen aspectos técnicos,*
18 *jurídicos y económicos.*

19 *También, comprende los servicios o trabajos creativos tales como consultoría,*
20 *investigación, testimonio técnico experto, evaluación, planificación, diseño y*
21 *coordinación de diseño de obras, replanteo y sistemas de agrimensura,*
22 *planificación y administración del uso de la tierra, el aire y el agua, la*
23 *enseñanza de tópicos de agrimensura, la dirección y administración de*

1 *programas académicos y universitarios en agrimensura, el desempeño de*
2 *mediciones, estudios y deslindes de la propiedad pública y privada, líneas*
3 *costaneras y cuerpos de agua, la revisión, la gerencia e inspección de la*
4 *construcción con el propósito de observar y asegurar el cumplimiento con*
5 *dibujos y especificaciones, cualquiera de los cuales abarque tales servicios u*
6 *obra, pública o privada, sobre la división, desarrollo y urbanización en*
7 *propiedad horizontal e inmueble, subdivisión, segregación, desmembramiento,*
8 *agrupación, agregación, unificaciones, anexiones, concentraciones y*
9 *recomposiciones inmobiliarias y parcelarias, levantamientos territoriales*
10 *inmobiliarios y/o parcelarios con fines catastrales y valuatorios, sistemas de*
11 *control de posición, sistemas de información territorial y sus planes, en tanto*
12 *envuelva proteger la vida, salud o propiedad, e incluyendo otros servicios*
13 *profesionales que fueran necesarios para la planificación, progreso y*
14 *terminación de cualesquiera servicios de agrimensura.*

15 *Coordinación y administración de los trabajos incluye la revisión,*
16 *presentación, certificación, tramitación y coordinación de la entrega de*
17 *trabajos técnicos o profesionales, preparados por otros que trabajen bajo la*
18 *supervisión del agrimensor.*

19 (c) ...

20 (d) ...

21 (e) ...

22 (f) ...

23 (g) ...

1 (h) ...

2 (i) ...”

3 Artículo 2. Esta Ley comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.