(TEXTO DE APROBACION FINAL POR LA CAMARA)
(8 DE NOVIEMBRE DE 2010)

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

16ta. Asamblea
Legislativa

4ta. Sesión
Ordinaria

CAMARA DE REPRESENTANTES

R. C. de la C. 954

19 DE OCTUBRE DE 2010

Presentada por el representante *Peña Ramírez*

Referida a la Comisión de Transportación e Infraestructura

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Secretario del Departamento de Transportación y Obras Públicas vender, con opción preferencial al arrendatario que ocupa el terreno al momento de venderse y conforme a la Ley y por el justo valor en el mercado, el predio de terreno, localizado en la Carretera Estatal PR-189 km 13.9 en el Barrio Mamey del término Municipal de Juncos, con una cabida superficial de 1,200 metros cuadrados equivalente a 0.3053 cuerdas. En lindes por el Norte con Carretera Estatal PR-189; por el Sur con servidumbre de la PR 30; por el Este con terrenos de Miguel Meléndez; y por el Oeste con camino municipal.

EXPOSICION DE MOTIVOS

En el año 2007, el Departamento de Transportación y Obras Públicas otorgó un contrato denominado "Permiso de Entrada y Ocupación", en el cual concedió la autorización para ocupar un predio de terreno en desuso con una pequeña estructura en concreto en el Bo. Mamey de Juncos. Este contrato fue otorgado para el establecimiento de un negocio familiar de comida.

Este terreno es propiedad del Departamento de Transportación y Obras Públicas, el cual por más de diez (10) años ha estado abandonado, convirtiéndose en un criadero de sabandijas y un área de personas usuarias de sustancias controladas ilegales. Desde el año 2005, ha estado en arrendamiento, por lo que el Departamento de Transportación y Obras

Públicas de entender conveniente vender el mismo, deberá evaluar como opción preferencial al arrendador que ocupa el mismo actualmente.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.-Se ordena al Secretario del Departamento de Transportación y Obras
2 Públicas vender, con opción preferencial al arrendatario que ocupa el terreno al momento
3 de venderse conforme a la ley y por el justo valor en el mercado, el predio de terreno
4 localizado en la Carretera Estatal PR-189 km 13.9 en el Bo. Mamey del término Municipal
5 de Juncos, con una cabida superficial de 1,200 metros cuadrados equivalente a 0.3053
6 cuerdas. En lindes por el Norte con Carretera Estatal PR-189; por el Sur con servidumbre
7 de la PR 30; por el Este con terrenos de Miguel Meléndez; y por el Oeste con camino
8 municipal.

9 Sección 2.-Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después
10 de su aprobación.