(TEXTO DE APROBACION FINAL POR LA CAMARA)
(6 DE JUNIO DE 2012)

GOBIERNO DE PUERTO RICO

16ta. Asamblea
Legislativa

7ma. Sesión
Ordinaria

CAMARA DE REPRESENTANTES

R. C. de la C. 1406

24 DE FEBRERO DE 2012

Presentada por el representante *Ramos Peña*

Referida a la Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de la Vivienda llevar a cabo los procedimientos que correspondan para la otorgación de los títulos de propiedad, libre de costos, a las familias que residen en el Distrito Núm. 30 que compone los pueblos de Guayama, Salinas y Arroyo, según se detallan en la Sección 1 de esta Resolución Conjunta; y para otros fines relacionados.

EXPOSICION DE MOTIVOS

En Puerto Rico existen miles de familias que sus residencias están enclavadas en terrenos que no le pertenecen y que por muchos años han gestionado la obtención de la titularidad sobre los mismos.

El derecho de propiedad tiene un rango muy importante en el estado de derecho vigente. Para las personas es muy importante tener titularidad sobre sus residencias porque les da seguridad, estabilidad y, hasta cierto punto, libertad; ya que su permanencia en su vivienda no está sujeta a la arbitrariedad.

El Distrito Representativo Núm. 30 compuesto por los pueblos de Guayama, Salinas y Arroyo, es eminentemente rural, donde abundan muchas familias que no son propietarios de los terrenos donde ubican sus residencias. Además, tampoco pueden

hacer grandes mejoras a sus viviendas porque las instituciones financieras no les prestan el dinero para ello, debido a la condición jurídica de sus propiedades.

Cuando se adoptó la Ley Núm. 132 de 1 de julio de 1975, según enmendada, tuvo el propósito de establecer una política pública gubernamental, en cuanto a las miles de familias que vivían ocupando terrenos del Estado. En el Distrito Núm. 30 existen familias que residen en estas propiedades por más de 10 años sin haber podido adquirir título de propiedad sobre las mismas.

En las zonas rurales de todo Puerto Rico, por uso y costumbre realizaban negocios verbales, medio por el cual un centenar de familias en Puerto Rico cedieron su usufructo sobre las parcelas adquiridas por lo que los actuales residentes no han podido cumplir a cabalidad con los requisitos establecidos en la Ley Núm. 132, *supra*, ya que muchos de los habitantes originales de estos terrenos los cedieron verbalmente, ese ha sido nuestro uso y costumbre por los pasados 50 años, esto no debe ser impedimento para que los ocupantes de estas parcelas quienes las adquirieron en un marco legal adquieran su título de propiedad. Por ello, se ordena en esta Resolución Conjunta el otorgamiento de sus títulos de propiedad.

Esa situación afecta la calidad de vida de los residentes de esas comunidades, ya que por no tener titularidad de los terrenos que han válidamente adquirido y quienes poseen los servicios de las utilidades esenciales como agua y luz, como una medida de justicia social, entendemos que no debe imponerse medidas onerosas a estas personas que por años han residido en sus propiedades y a pesar de sus múltiples gestiones no han podido obtener su título de propiedad.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.-Se ordena al Departamento de la Vivienda llevar a cabo los
2 procedimientos que correspondan para la otorgación de los títulos de propiedad, libre
3 de costos, a las familias que residen en el Distrito Núm. 30 que compone los pueblos de
4 Guayama, Salinas y Arroyo, según se detallan a continuación:

- 5 1. Felipa Torres Pérez: Urb. Mínima #61, Municipio de Arroyo.
- 6 2. Hilda L. Suarez Soto: Urb. Mínima #102, Municipio de Arroyo.
- 7 3. Héctor I. Rodríguez Vélez: Com. Las 80tas #133, Municipio de Salinas.

- 1 4. Ángel Luis Cruz Rodríguez y Lesbia Luna Reyes: Monte Soria 2 #54,
2 Municipio de Salinas.
- 3 5. Hannelore Berrios Félix: Bda. Blondet #193, Municipio de Guayama.
- 4 6. Leyna M. Lugo Sáez: Bo. Barrancas #64, Municipio de Guayama.
- 5 7. María Ortiz Ortiz: Bo. Pozuelo #60 A, Municipio de Guayama.
- 6 8. Hilda Lebrón Ortiz: Bo. Pozuelo #63, Municipio de Guayama.
- 7 9. María de los Ángeles de Alba Báez: Bo. Pozuelo #32 A, Municipio de
8 Guayama.
- 9 10. Edna I. Mora: Bo. Pozuelo #36, Municipio de Guayama.
- 10 11. Zaribel Lugo: Bo. Pozuelo #36 A, Municipio de Guayama.
- 11 12. María C. Martínez: Bo. Pozuelo #68 E, Municipio de Guayama.

12 Sección 2.-Los terrenos se entregarán en las mismas condiciones en que se
13 encuentren al momento de aprobarse esta Resolución Conjunta, sin que exista
14 obligación alguna del Departamento de Vivienda de realizar mejoras o modificaciones
15 antes del traspaso.

16 Sección 3.-Las personas a las que se les otorgará el título de propiedad deberán
17 cumplir con las secciones 11 y 12 de la Ley Núm. 132 de 1 de julio de 1975, según
18 enmendada.

19 Sección 4.-El Departamento de Vivienda será responsable de realizar toda
20 gestión necesaria para que se cumpla cabalmente con esta Resolución Conjunta en un
21 término no mayor de noventa (90) días a partir de su aprobación.

- 1 Sección 5.-Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de
- 2 su aprobación.