SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 183

9 de julio de 2009

Presentada por el señor *Torres Torres*

Referida a la Comisión de Gobierno

RESOLUCIÓN CONJUNTA

Para ordenar a la Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico a transferir, libre de costo, al Municipio de Arroyo la titularidad de los antiguos edificios de Johnson & Johnson, localizados en la zona industrial de dicho Municipio, con el propósito de ser utilizados para establecer facilidades educativas.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Compañía de Fomento Industrial es una corporación pública que desarrolla, construye y mantiene propiedades para uso industrial y a su vez se dedicada a promover a Puerto Rico como destino de inversión para industrias a través de un inventario de edificios y terrenos. El propósito de la Compañía es que sus propiedades tengan un uso productivo que beneficie nuestra economía.

No obstante, en la zona industrial del Municipio de Arroyo, ubicada en la Carretera PR-178, esquina Valentina, la Compañía posee propiedades que actualmente se encuentran en desuso. Las instalaciones son conocidas como los antiguos edificios de Johnson & Johnson, que posteriormente fueron utilizados para albergar facilidades de la Universidad de Puerto Rico y del Proyecto de Comunidades Especiales. La falta de utilidad de estas instalaciones mantiene limitada la actividad económica en el área y por ende la generación de empleos.

La Administración Municipal de Arroyo interesa que se establezcan en dicho inmueble facilidades educativas para beneficio de los residentes del Municipio, así como de pueblos cercanos como Maunabo, Patillas y Guayama. La infraestructura es idónea para este fin meritorio que acercara la academia a los estudiantes de esta zona. Asimismo, servirá para generar gran cantidad de empleos e inyectar actividad económica para beneficio de los arroyanos.

Por las razones antes expuestas, esta Asamblea Legislativa considera necesario y meritorio que la Compañía de Fomento Industrial traspase, libre de costo, al Municipio de Arroyo titularidad de los antiguos edificios de Johnson & Johnson, localizados en la zona industrial de dicho Municipio, de manera que la Administración Municipal pueda darle pronta utilidad a estos valiosos terrenos.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Se ordena a la Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico a
2 transferir, libre de costo, al Municipio de Arroyo la titularidad de los antiguos edificios de
3 Johnson & Johnson, localizados en la zona industrial de dicho Municipio, con el propósito de
4 ser utilizados para establecer facilidades educativas.

5 Sección 2.- Los edificios serán traspasados en las mismas condiciones que se
6 encuentran al momento de aprobarse esta Resolución Conjunta, sin que exista obligación
7 alguna de la Compañía de Fomento Industrial de realizar ningún tipo de reparación o
8 modificación con anterioridad a su traspaso al Municipio de Arroyo.

9 Sección 3.- El Municipio de Arroyo deberá usar los edificios cuyo traspaso se ordena
10 en esta Resolución Conjunta para establecer facilidades universitarias.

11 Sección 4.- La Compañía de Fomento Industrial y el Municipio de Arroyo realizarán
12 todas las gestiones necesarias, para que se lleve a cabo lo que dispone esta Resolución
13 Conjunta, ante cualquier Departamento, Agencia, Oficina, Municipio o Corporación del
14 Gobierno de Puerto Rico.

15 Sección 5.- Esta Resolución Conjunta entrará en vigor inmediatamente después de su
16 aprobación.