SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 444

13 de abril de 2010

Presentada por el señor *Seilhamer Rodríguez*

Referida a las Comisiones de Gobierno; y de Urbanismo e Infraestructura

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de la Vivienda, la transferencia libre de costo al Municipio Autónomo de Ponce de los terrenos donde radicaba el Residencial Tibes, ubicado en la Carretera PR-503, Sector Tibes de dicha municipalidad.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Municipio Autónomo de Ponce cuenta en su jurisdicción territorial con los terrenos donde radicaba el Residencial Tibes. Este complejo de vivienda pública fue objeto de múltiples investigaciones por parte de la Asamblea Legislativa, debido a las pésimas condiciones en las cuales se encontraba el mismo. Dicho complejo de viviendas, denominado Proyecto VBC-38 por la Extinta Corporación de Renovación Urbana y Vivienda (en adelante CRUV), era uno compuesto por catorce (14) edificios “walk up” de diferentes tamaños, para un total de trescientos cincuenta y dos (352) unidades de vivienda, todas de tres (3) habitaciones y un (1) baño, y un edificio para uso comunal (centro comunal). El mismo se construyó bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y su venta comenzó en el año 1976.

Para el año 1987 el proyecto no pudo ser vendido en su totalidad, logrando ser vendidas sólo setenta y dos (72) unidades de viviendas de las trescientas cincuenta y dos (352) construidas originalmente. Es por lo antes mencionado, que la extinta CRUV trató sin éxito de convertir el proyecto en uno de alquiler para familias de escasos recursos. Sin embargo, el mismo fue utilizado para reubicar a las familias que perdieron sus hogares a raíz del desastre ocurrido en el

Barrio Mameyes de dicha municipalidad, y luego de éstos ser reubicados en los proyectos del Programa de Viviendas de Emergencia creado por virtud de la Ley Núm. 160 de 10 de agosto de 1988, según enmendada, las unidades de vivienda fueron abandonadas.

Como cuestión de hecho, las viviendas que habían sido adquiridas al inicio del proyecto fueron desalojadas por sus dueños, debido a los múltiples vicios de construcción que sufría el proyecto. Entre los vicios de construcción existentes en el lugar se pueden mencionar el deterioro extremo de las facilidades, diversas grietas en las unidades y la inclinación de las residencias y de los postes del alumbrado eléctrico. Lo antes señalado es indicativo de que las residencias no cumplían con las guías mínimas de seguridad para sus ocupantes.

Por otra parte, al quedar las residencias abandonadas éstas fueron invadidas y sus ocupantes conectaron los servicios de agua y energía eléctrica de manera ilícita. El lugar se convirtió en un foco de vandalismo, alta incidencia criminal y drogadicción.

Para los años 2003-2004, diversas agencias en unión al Municipio Autónomo de Ponce decidieron desalojar el inmueble debido al deterioro. Por lo cual, la extinta CRUV tomó la decisión de derrumbar el complejo de viviendas.

Actualmente, el solar donde ubicaba el Residencial Tibes es un lugar yermo, el cual puede ser utilizado para la construcción de unidades unifamiliares y/o multifamiliares para la reubicación de las familias de la Perla del Sur que se encuentran viviendo en zonas denominadas como de alto riesgo.

Esta Asamblea Legislativa consciente de la necesidad de velar por el mejor bienestar de nuestros ciudadanos, ordena que estos terrenos se transfieran gratuitamente al Municipio Autónomo de Ponce para el desarrollo de un proyecto de viviendas, para beneficio de las familias que actualmente residen en zonas de alto riesgo en el Municipio Autónomo de Ponce.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

- 1 Sección 1.- Se ordena al Departamento de la Vivienda, la transferencia libre de costo al
- 2 Municipio Autónomo de Ponce de los terrenos donde radicaba el Residencial Tibes, ubicado
- 3 en la Carretera PR-503, Sector Tibes de dicha municipalidad.

1 Sección 2.- El Municipio Autónomo de Ponce utilizará los terrenos cedidos en la
2 Sección 1 de esta Resolución Conjunta para el desarrollo de un complejo de viviendas para
3 beneficio de las familias que residen en zonas de alto riesgo del Municipio Autónomo de
4 Ponce, debidamente identificadas como tal por las agencias pertinentes. A esos fines, el
5 Municipio utilizará la asistencia de las agencias gubernamentales estatales y federales
6 correspondientes para el desarrollo del proyecto.

7 Sección 3.- El Departamento de la Vivienda será responsable de realizar toda gestión
8 necesaria para el cabal cumplimiento de esta Resolución Conjunta, en un término no mayor
9 de noventa (90) días a partir de su aprobación.

10 Sección 4.- Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de su
11 aprobación.