SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 472

27 de abril de 2010

Presentada por la señora *Peña Ramírez*

Referida a la Comisión de Agricultura

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de Agricultura y a la Junta de Planificación, proceder con la liberación de las restricciones y las condiciones sobre preservación e indivisión previamente impuestas y anotadas según dispuesto en la sección 3 de la Ley Núm. 107 de 3 de julio de 1974, según enmendada, de la Parcela de terreno localizada en el barrio El Río, del término municipal de Las Piedras y adquirida por Don Celestino Guzmán Cosme y su esposa Lourdes Milagros Robles Esquilin, a los fines de permitir la segregación de un (1) solar de 198,408.09458 metros cuadrados para la venta.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley Núm. 107 de 3 de julio de 1974, enmendó la Ley Núm. 5 de 7 de diciembre de 1966, Ley que creó el Programa de Fincas Familiares, con el fin de declarar el propósito de preservar la indivisión de las unidades de producción agrícola establecidas bajo el Título VI, de la “Ley de Tierras”, para establecer las condiciones y restricciones de no segregación ni cambio de uso agrícola a las fincas adscritas al Programa. Aún así la Ley Núm. 107, *supra*, establece en su sección que “*La Junta de Planificación no aprobará proyecto alguno mediante el cual se intente desmembrar dichas unidades agrícolas o dedicarlas a un uso que no sea agrícola, excepto para fines de uso público, o cuando medie autorización expresa de la Asamblea Legislativa...*”

El matrimonio compuesto por Celestino Guzmán Cosme y su esposa Lourdes Milagros Robles Esquilin, ha poseído una finca de su propiedad bajo las disposiciones del Título VI de la Ley de Tierras de Puerto Rico. Dicha finca se describe como sigue:

RÚSTICA: Parcela de terreno localizada en el barrio El Río, del término municipal de Las Piedras, Puerto Rico, con una cabida superficial de 137.3360 cuerdas, equivalentes a 539,784.9478 metros cuadrados, en lindes por el NORTE, con la carretera estatal número 31; por el SUR, con la Quebrada Honda; por el ESTE, con Efraín Robles Ayala; y por el OESTE, con terrenos de Pedro J. Ochoa Roig. El uso de esta propiedad es agrícola.

Esta propiedad se encuentra inscrita al Folio doscientos dos (202) del tomo ciento sesenta y nueve (169) de Las Piedras, Finca ocho mil ochocientos noventa y uno (8891). Registro de la Propiedad de Humacao.

Los esposos Guzmán-Robles adquirieron la propiedad según surge de la escritura número nueve (9) sobre Compraventa, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el treinta y uno (31) de enero de dos mil ocho (2008) ante el Notario Público Víctor Martínez Cruz.

El matrimonio Guzmán-Robles solicitaron y obtuvieron permiso de la Honorable Administración de Reglamentos y Permisos, en el número de casos 08L12-CET01-07839 con fecha de aprobación del 3 de febrero de 2009 y fecha de expedido de 9 de marzo de 2009. El permiso aprobado fue para segregare el siguiente solar:

RÚSTICA: Predio de terreno identificado como PREDIO UNO (1) en el Plano de Inscripción, ubicado en el barrio Río del término municipal de Las Piedras, Puerto Rico, con cabida de Ciento noventa y ocho mil cuatrocientos ocho metros con cero nueve cuatro cinco ocho metros cuadrados (198,408.09458 mc), equivalentes a cincuenta cuerdas con cuatro mil ochocientos cuatro diezmilésimas de otra (50.4804cdas.), en lindes por NORTE, con carretera Estatal núm. 31, en cuatro alineaciones distintas que suman cuatrocientos catorce metros con trescientos veintidós milímetros (414.322); por el SUR con Quebrada Honda en catorce alineaciones distintas que suman cuatrocientos noventa y cuatro metros con quinientos cuarenta y seis milímetros (496.546); por el ESTE, con Efraín Robles Ayala, en una distancia de cuatrocientos cuarenta y cuatro metros con trescientos cincuenta milímetros (444.350); y por el OESTE, con remanente de la finca principal de la cual se segrega, en una distancia de quinientos cuarenta y tres metros con quinientos sesenta y seis milímetros (543.566).

En aras de hacer justicia y permitir que esta familia segregue y le permita a otro ciudadano continúe con el uso agrícola del mismo en beneficio de nuestra agricultura, se estima meritorio autorizar la liberación de las restricciones impuestas por Ley para autorizar la

segregación y venta del solar de 198,408.09458 metros cuadrados, a favor de los esposos Celestino Guzmán Cosme y su esposa Lourdes Milagros Robles Esquilin.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.-Se ordena al Departamento de Agricultura, a la Junta de Planificación y a
2 la Autoridad de los Puertos, según lo ordena ARPE, proceder con la autorización de
3 segregación y liberación del terreno gravado con las restricciones y las condiciones sobre
4 preservación e indivisión establecidas en la sección 3 de la Ley Núm. 107 de 3 de julio de
5 1974, según enmendada. Esta propiedad se encuentra inscrita al Folio doscientos dos (202)
6 del tomo ciento sesenta y nueve (169) de Las Piedras, Finca ocho mil ochocientos noventa y
7 uno (8891). Registro de la Propiedad de Humacao.

8 Los esposos Guzmán-Robles adquirieron la propiedad según surge de la escritura
9 número nueve (9) sobre Compraventa, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el treinta y uno
10 (31) de enero de dos mil ocho (2008) ante el Notario Público Víctor Martínez Cruz La
11 presente autorización se limita a la segregación de un (1) solar de 198,408.09458 metros
12 cuadrados para ser vendidos a uno de los vecinos adyacentes.

13 Sección 2.-Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de
14 su aprobación.