GOBIERNO DE PUERTO RICO

16^{ta.} Asamblea
Legislativa

3^{ra.} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 563

15 de junio de 2010

Presentada por el señor *Seilhamer Rodríguez (por petición)*

Referida a la Comisión de Gobierno

RESOLUCION CONJUNTA

Para autorizar al Secretario del Departamento de Transportación y Obras Públicas a vender a Dragoni Constructor, Inc., por el valor justo y razonable en el mercado, el predio de terreno colindante y ubicado en la Carretera 127 km. 19.5 del Barrio Tallaboa-Encarnación del término Municipal de Peñuelas.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Sr. Marcos Dragoni Rivera es presidente de Dragoni Constructor, Inc., la cual es una firma de contratistas mecánicos y que se encuentra en el terreno colindante con el predio ubicado en la Carretera 127, km. 19.5 del Barrio Tallaboa del Municipio de Peñuelas.

Dragoni Constructor, Inc. adquirió el terreno donde ubican sus dependencias hace aproximadamente veinte (20) años. Durante ese tiempo, la empresa ha servido de desarrollo para la economía de la región, creando empleos y brindando servicios, lo que ha ayudado directamente al desarrollo socio-económico del sector y la comunidad.

El terreno de la compañía, colinda con un remanente propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT). Este remanente actualmente se encuentra en total desuso y en estado de abandono, también ha sido utilizado como vertedero clandestino, debido a que en el lugar se encuentran depositados furgones abandonados y gran cantidad de basura. Esto ha provocado que en los terrenos propiedad de Dragoni Constructor, Inc., se hayan propagado ratas, sabandijas y animales peligrosos. En adición a lo antes mencionado, el estado de abandono en el que se encuentra el terreno propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT),

ha provisto el ambiente ideal para que maleantes hayan escalado las instalaciones de la constructora, según lo refleja la querrela número 2008-3-057-01029, del 12 de marzo de 2008.

El Sr. Dragoni tiene interés en adquirir el terreno propiedad de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT), el cual es colindante al terreno donde ubica la compañía constructora; en aras de expandir sus operaciones, lo que beneficiaría la economía de la región y a tales efectos ha manifestado en repetidas ocasiones a la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT) su deseo de adquirir el título de la propiedad mediante compraventa.

Esta Asamblea Legislativa entiende necesario que el Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP) le venda por el justo valor en el mercado a Dragoni Constructor, Inc. el terreno que colinda con su propiedad ubicado en la Carretera 127 km. 19.5 del Barrio Tallaboa-Encarnación del término Municipal de Peñuelas. Resulta importante destacar que la compraventa en cuestión se lleve a cabo siempre y cuando el Departamento de Transportación y Obras Públicas no posea planes de desarrollo en dicho terreno y cumpliendo con las disposiciones legales correspondientes.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Se faculta al Secretario del Departamento de Transportación y Obras
2 Públicas a vender a Dragoni Constructor, Inc., por el valor justo y razonable en el mercado, el
3 predio de terreno colindante y ubicado en la Carretera 127 km. 19.5 del Barrio Tallaboa-
4 Encarnación del término Municipal de Peñuelas.

5 Sección 2.- Este Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de
6 su aprobación.