GOBIERNO DE PUERTO RICO

16^{ta} Asamblea
Legislativa

5^{ta} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 689

1 de diciembre de 2010

Presentada por el señor *Torres Torres*

Referida a la Comisión de la Montaña

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de Agricultura y a la Junta de Planificación de Puerto Rico, proceder con la liberación de las condiciones y restricciones de uso agrícola e indivisión contenidas en la Certificación de Título con Restricciones, con fecha de 28 de octubre de 1993, a favor del Sr. Rafael Arroyo Lozada y la Sra. Carmen Colón Osorio, sobre la parcela marcada con el número veinte (20) en el plano de subdivisión del Proyecto Dr. Pedro N. Santiago localizado en los barrios Damián Abajo, Collores y Cacao del Municipio de Orocovis.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley Núm. 107 de 3 de julio de 1974, enmendó la Ley Núm. 5 de 7 de diciembre de 1966, según enmendada, conocida como Título VI de la “Ley de Tierras”, para establecer las condiciones y restricciones de no segregación ni cambio de uso agrícola a las fincas adscritas al “Programa de Fincas de Tipo Familiar”. La legislación facultó al Secretario del Departamento de Agricultura a disponer de terrenos para uso agrícola mediante cesión, venta, arrendamiento o usufructo. La disposición de estas fincas bajo el mencionado Programa, se realizaba bajo una serie de condiciones y restricciones que forman parte de la escritura o de la Certificación de Título que emite el Departamento de Agricultura. No obstante, la Ley Núm. 107, antes citada, establece excepciones para permitir que los terrenos cambien de uso y puedan ser segregados, luego de cumplir con los requisitos establecidos.

Desde el 21 de junio de 1985, el Sr. Rafael Arroyo Lozada y la Sra. Carmen Colón Osorio poseyeron bajo Contrato de Usufructo la finca número veinte (20) del Proyecto Dr. Santiago del Municipio de Orocovis. Posteriormente, el 28 de octubre de 1993 el Departamento de Agricultura les otorgó la titularidad de la mencionada finca mediante la correspondiente Certificación de Título con las respectivas restricciones establecidas en la citada Ley Núm. 107. Así las cosas, la mencionada finca no puede ser objeto de subdivisión en forma alguna y deberá mantener un uso agrícola.

El predio de terreno es identificado en el plano de subdivisión como la parcela número veinte (20) del Proyecto Dr. Pedro N. Santiago localizado en los barrios Damián Abajo, Collores y Cacao del Municipio de Orocovis, compuesto de veintitrés cuerdas con siete mil cuatrocientos sesenta y seis diezmilésimas de otra (23.7466), equivalentes a noventa y tres mil trescientos treinta y tres metros cuadrados con siete mil ciento treinta y una diezmilésimas de otro (93,333.7131). Colinda al Norte, con terrenos propiedad del señor Amelio Pérez y la Parcela Número 18; al Sur, con la Parcela Número 25; al Este, con un camino del Proyecto y la Parcela Número 21; y al Oeste, con terrenos propiedad de la Sucesión Sinforoso Burgos.

Actualmente, la mencionada finca no se encuentra en producción agrícola ni es apropiada para el desarrollo agrícola. Por tal razón, esta Asamblea Legislativa estima meritorio liberar la mencionada finca de las restricciones contempladas en la Ley Núm. 107, antes citada.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

- 1 Sección 1.- Se ordena al Departamento de Agricultura y a la Junta de Planificación
- 2 de Puerto Rico, proceder con la liberación de las condiciones y restricciones de uso agrícola
- 3 e indivisión contenidas en la Certificación de Título con Restricciones, con fecha de 28 de
- 4 octubre de 1993, a favor del Sr. Rafael Arroyo Lozada y la Sra. Carmen Colón Osorio, sobre
- 5 la parcela marcada con el número veinte (20) en el plano de subdivisión del Proyecto Dr.
- 6 Pedro N. Santiago localizado en los barrios Damián Abajo, Collores y Cacao del Municipio
- 7 de Orocovis.

- 1 Sección 2.- Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de
- 2 su aprobación.