SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 997

26 de abril de 2012

Presentada por el señor *Muñiz Cortés*

Referida a la Comisión de Agricultura

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de Agricultura, a la Corporación para el Desarrollo Rural y a la Junta de Planificación proceder con la liberación de las condiciones y restricciones contenidas en la Certificación de Título con Restricciones o en las Escrituras de Compra Venta con Restricciones de la finca marcada con el número tres (3), finca número diez mil trescientos veintiocho (10,328), en el Municipio de Añasco.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley Núm. 5 de 7 de diciembre de 1966, según enmendada, creó el Programa de Fincas de Tipo Familiar, conocida como Título VI de la “Ley de Tierras”. El Secretario de Agricultura fue facultado para la disposición de terrenos para uso agrícola mediante cesión, venta, arrendamiento o usufructo. Una de las enmiendas más significativas a esta Ley 5, lo fue la aprobación de la Ley 107 de 3 de julio de 1974, la cual estableció las restricciones y condiciones de prohibir las segregaciones y los usos no agrícolas en las fincas adscritas al Programa. A partir de esta enmienda, la disposición de estas fincas bajo este programa se realiza transcribiendo todas las condiciones y restricciones a la escritura o a la Certificación de Título que emite el Departamento de Agricultura. La Ley 107, igualmente estableció los mecanismos, ya fuera por la vía administrativa o mediante el proceso parlamentario, para eliminar dichas restricciones.

Conforme han pasado los años, los cambios y desarrollos han ocasionado a su vez la evolución de los distintos sectores de nuestro país. El barrio Corcovada de Añasco, ha tenido cambios significativos en su estructura demográfica, mostrando un aumento en su densidad poblacional y a su vez disminuyendo las tareas agrícolas en esa área. Prácticamente el cultivo y

la agricultura, se ha ido moviendo hacia áreas mas lejanas al pueblo y en su mayoría fincas con grades extensiones de terreno, lo que le permite a sus propietarios hacer de la agricultura una industria más productiva y provechosa.

Al variar las características o el comportamiento demográfico del área, ha ocasionado que el tipo de industria varia a su vez, al presente el movimiento agrícola en la finca ha sido uno mínimo.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Se ordena al Departamento de Agricultura, a la Corporación de Desarrollo
2 Rural y a la Junta de Planificación proceder con la liberación de las condiciones y
3 restricciones contenidas en la Certificación de Título con Restricciones o Escritura de
4 Compraventa con Restricciones de la finca marcada con el número tres (3), finca número diez
5 mil trescientos veintiocho (10,328), en el plano de subdivisión del Proyecto Socialismo del
6 Municipio de Añasco, cuya descripción es la siguiente:

7 **RUSTICA:** Predio de terreno marcado con el número tres (3) en el plano de subdivisión
8 del Proyecto Socialismo del término municipal de Añasco, Puerto Rico. Compuesta de
9 **NUEVE PUNTO OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO (9.8861) CUERDAS,**
10 **equivalentes a TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CIN-CUENTA Y CINCO**
11 **PUNTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO (38,955.8471) METROS**
12 **CUADRADOS.** En lindes al NORTE, con la finca número tres A (3-A) y un camino
13 asfaltado; por el SUR, con la carretera estatal número ciento nueve (109); por el ESTE, con la
14 finca número cuatro (4) y por el OESTE, con la carretera estatal número ciento nueve (109).

15 La cual ha sido objeto de varias segregaciones y posee la siguiente descripción:

16 **FINCA # 3 (REMANENTE)- RÚSTICA:** Predio de terreno marcado con el número tres
17 (3) en el plano de subdivisión del Proyecto Socialismo, sita en el barrio Corcovada de
18 Añasco, Puerto Rico; compuesta de **NUEVE PUNTO CUATRO MIL SETECIENTOS**

1 NOVENTA Y UNO (9.4791) CUERDAS de terreno, equivalentes a SESENTA MIL
2 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO
3 OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO (37,255.8471) METROS
4 CUADRADOS. Colinda por el Norte, con la finca número tres A (3-A) y un camino
5 asfaltado; por el SUR, con solar uno (1); por el ESTE, con solar dos (2) y por el OESTE, con
6 la carretera estatal número ciento nueve (109). Inscrita al Folio móvil de Añasco, finca
7 número diez mil trescientos veintiocho (10,328).

8 Sección 2.- Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de su
9 aprobación.