GOBIERNO DE PUERTO RICO

16^{ta.} Asamblea
Legislativa

7^{ma.} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 1003

4 de mayo de 2012

Presentada por el señor *Berdiel Rivera*

Referida a la Comisión de Agricultura

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de Agricultura y a la Autoridad de Tierras proceder con la liberación de las restricciones y las condiciones sobre preservación e indivisión previamente impuestas y anotadas según dispuesto por la Ley Núm. 107 de 3 de julio de 1974, según enmendada, de la Parcela Núm. 3-A de la finca denominada Gripiñas, localizada en el Barrio Veguitas del término municipal de Jayuya, Puerto Rico propiedad de don Emigdio Sepúlveda Rivera y su esposa doña Carmen Iraida Reyes Rivera, a los fines de permitir la segregación de esta finca de un predio de seis (6) cuerdas.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley Núm. 107 de 3 de julio de 1974, enmendó la Ley Núm. 5 de 7 de diciembre de 1966, ley que creó el Programa de Fincas de Tipo Familiar, conocida como Título VI de la Ley de Tierras, para establecer las condiciones y restricciones de no segregación ni cambio de uso agrícola a las fincas adscritas al Programa. El Secretario de Agricultura fue facultado para la disposición de terrenos para uso agrícola mediante cesión, venta, arrendamiento o usufructo. La disposición de estas fincas bajo este programa se realizaba bajo una serie de condiciones y restricciones que formaban parte de la escritura o de la Certificación de Título que emite el Departamento de Agricultura. Dichas condiciones solamente podrían ser variadas en unos casos excepcionales enumerados en la Ley o por disposición de la Asamblea Legislativa.

Mediante el Plan de Reorganización Número 4 del 29 de julio de 2010, se estableció que el Programa de Fincas Familiares de la Corporación para el Desarrollo Rural pasaría a ser parte de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico.

El matrimonio compuesto por Emigdio Sepúlveda Rivera y su esposa Carmen Iraida Reyes Rivera, son los titulares del inmueble más adelante descrito. Éstos adquirieron de los titulares

originales Domingo Rivera Labrador e Irene Nieves Domínguez, quienes a su vez adquirieron de la Corporación para el Desarrollo Rural bajo las disposiciones del Título VI de la Ley de Tierras de Puerto Rico. Dicha finca se describe como sigue:

Rústica: Parcela marcada con el número tres "A" (3-A) en el plano de mensura del Proyecto Gripiñas, sita en el barrio Veguitas del término municipal de Jayuya, Puerto Rico; compuesto de once cuerdas con seis mil setecientos diezmilésimas de otra (11.6718 cds.), equivalentes a cuarenta y cinco mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados con novecientos dieciocho centésimas de otro (45,874.918 m/c). Colinda por el NORTE, con la parcela número cuatro (4); al SUR, con camino dedicado a uso público que la separa de las parcelas número tres guión "B" (3-B) y dos guión "A" (2-A); por el ESTE, con camino dedicado a uso público que la separa de la parcela número tres (3); y por el OESTE, con Río Veguita.

Esta parcela aparece inscrita al folio ciento veintiocho (128) del tomo ciento treinta y siete (137) de Jayuya, finca número siete mil ochocientos veinte (7,820), inscripción primera (1ra.).

El señor Emigdio Sepúlveda Rivera y su esposa Carmen Iraida Reyes Rivera, adquirieron la parcela antes descrita por compra a Domingo Rivera Labrador e Irene Nieves Domínguez, por compra según ello surge de la escritura número ocho (8), otorgada en Jayuya, Puerto Rico, el veintisiete (27) de marzo de dos mil tres (2003), ante el notario Rubén Hernández Rosario.

Los señores Domingo Rivera Labrador y su esposa Irene Nieves Domínguez, como titulares originales adquirieron la parcela antes descrita por compra a la Corporación para el Desarrollo Rural de Puerto Rico, según ello surge de Certificación expedida el nueve (9) de junio de mil novecientos noventa y ocho (1998), por el Agrónomo José Galarza Custodio, Director Ejecutivo de la referida corporación.

Los actuales titulares han solicitado la segregación, de la finca antes descrita, de un predio de seis cuerdas (6.00 cds.) para vender la misma y se continúe el desarrollo agrícola tanto sobre el predio segregado como el predio remanente. Esta petición obedece a que el señor Emigdio Sepúlveda Rivera y su esposa se encuentran en estado de salud que les impide trabajar totalmente y adecuadamente la finca. Es el deseo de los titulares traspasar el predio a ser segregado a alguna persona que pueda dedicarse al desarrollo agrícola de la misma.

En aras de hacer justicia y permitir que esta familia continúen cultivando la finca principal en beneficio de nuestra agricultura, se estima meritorio autorizar la liberación de las restricciones impuestas por Ley para autorizar la segregación y traspaso, de la finca antes descrita, de un

predio de seis cuerdas (6.00 cds.) para que la misma pueda dedicarse adecuadamente al desarrollo agrícola ya que los actuales titulares, por su condición de salud, no pueden trabajar la totalidad de la finca.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Se ordena al Departamento de Agricultura y a la Autoridad de Tierras
2 proceder con la liberación de las restricciones y condiciones sobre preservación e indivisión
3 previamente impuestas y anotadas según dispuesto por la Ley Núm. 107 de 3 de julio de
4 1974, según enmendada, incluida en la Certificación de compraventa, expedida el nueve (9)
5 de junio de mil novecientos noventa y ocho (1998), por el Agrónomo José Galarza Custodio,
6 Director Ejecutivo de la Corporación para el Desarrollo Rural de Puerto Rico,
7 correspondiente a la finca número tres "A" (3-A) del Proyecto Gripiñas, localizada en el
8 barrio Veguitas del término municipal de Jayuya, propiedad hoy de Emigdio Sepúlveda
9 Rivera y Carmen Iraida Reyes Rivera. La presente autorización se limita a la segregación de
10 un predio de seis cuerdas (6.00 cds.); sujeto a la condición de que tanto la finca principal
11 como el predio segregado se dediquen exclusivamente para el desarrollo y uso agrícola.

12 Sección 2.- Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de su
13 aprobación.