GOBIERNO DE PUERTO RICO

16^{ta} Asamblea
Legislativa

7^{ma} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 1041

4 de junio de 2012

Presentado por el señor *Rivera Schatz*

Referido a la Comisión de Urbanismo e Infraestructura

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar a la Autoridad de Tierras de Puerto Rico traspasar a título gratuito a la Fundación Carlos Romero Barceló, Inc. la finca número 19,670 inscrita al folio 231 del tomo 694 en el Registro de la Propiedad, Sección Segunda, de San Juan, para construir un centro de documentación, investigación, reflexión y diálogo sobre los asuntos públicos de Estados Unidos, incluyendo a Puerto Rico y de los demás países.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Fundación Carlos Romero Barceló fue incorporada en el año 2006 como una entidad sin fines de lucro. Su propósito es educar a las comunidades puertorriqueñas, estadounidenses y de otras nacionalidades sobre las ventajas y deseabilidad de un sistema de gobierno democrático, sobre la igualdad ciudadana en una democracia, sobre el derecho al voto, entre otros asuntos de trascendencia social.

Esta fundación se propone construir un centro de documentación, investigación, reflexión y diálogo sobre los asuntos públicos de Estados Unidos, Puerto Rico y otros países. Con ello, promoverá la participación ciudadana en asuntos históricos relativos a la gestión social, civil y política de Puerto Rico.

La Asamblea Legislativa entiende necesario que, para que esta entidad continúe realizando obras de trascendencia histórica y social, se le traspase libre de costo la finca número 19,670 inscrita al folio 231 del tomo 694 en el Registro de la Propiedad, Sección Segunda, de San Juan.

RESUELVESE POR LA ASAMBLEA LAGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Se ordena a la Autoridad de Tierras de Puerto Rico traspasar a título gratuito a la
2 Fundación Carlos Romero Barceló, Inc. la finca número 19,670 inscrita al folio 231 del tomo
3 694 en el Registro de la Propiedad, Sección Segunda, de San Juan, propiedad descrita como:

4 “URBANA: Solar ubicado en el Barrio Hato Rey del término
5 municipal de San Juan con una cabida superficial de unos Dos Mil
6 Quinientos Sesenta y Cuatro con Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y
7 Ocho Diezmilésimas de metros cuadrados (2,564.4448 m.c.), equivalentes
8 a Seis Mil Quinientos Veinte y Cinco Diezmilésimas de cuerda, en lindes
9 por el Norte en 123.75 metros con terrenos de la Administración de
10 Terrenos; por el Sur en 11.537 metros con la Calle Coll y Toste; por el
11 Este en 29.739 metros con la Avenida Ponce De León y por el Oeste en
12 21.943 metros con el Departamento de Transportación y Obras Públicas
13 (Alineación del Tren Urbano)”.

14 Sección 2.- La Fundación Carlos Romero Barceló, Inc., utilizará el terreno cedido en la
15 Sección 1 de esta Resolución Conjunta, para poner a disposición de los historiadores e
16 investigadores todos los documentos en su poder relacionados con la vida pública de Carlos
17 Romero Barceló y sus gestiones como fundador y Presidente del Partido Nuevo Progresista,
18 Alcalde de San Juan, Senador, Gobernador y Comisionado Residente en el Congreso de
19 Estados Unidos de Norteamérica, lo que se conocerá como la Colección Carlos Romero
20 Barceló.

21 Sección 3.-La propiedad antes descrita será traspasada a la Fundación Carlos Romero
22 Barceló, Inc., en las mismas condiciones en que se encuentra al momento de aprobarse la

1 presente Resolución Conjunta, sin que exista obligación alguna de la Autoridad de Tierras de
2 Puerto Rico de realizar ningún tipo de modificación o mejora con anterioridad al traspaso a
3 dicha institución.

4 Sección 4.- La Fundación Carlos Romero Barceló, Inc., deberá usar el terreno cuyo
5 traspaso se ordena en esta Resolución Conjunta para construir un centro de documentación,
6 investigación, reflexión y diálogo sobre los asuntos públicos de Estados Unidos incluyendo a
7 Puerto Rico y de los demás países.

8 Sección 5.- La Fundación Carlos Romero Barceló, Inc., no podrá vender o disponer en
9 forma alguna, la propiedad transferida a personas naturales o jurídicas.

10 Sección 6.- La correspondiente escritura de traspaso tendrá como condición restrictiva a
11 la misma, que la facilidad traspasada en la Sección 1 no podrá ser utilizada para otros usos
12 diferentes a los indicados en esta Resolución Conjunta. El incumplimiento de esta condición
13 revertirá esta cesión a favor de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico y la Fundación Carlos
14 Romero Barceló, Inc., será responsable de los costos que resulten en dicho caso.

15 Sección 7.- La Autoridad de Tierras de Puerto Rico y la Fundación Carlos Romero Barceló,
16 Inc., deberán realizar todas aquellas acciones necesarias y convenientes para cumplir con la
17 Sección 1 de esta Resolución Conjunta.

18 Sección 8.-Esta Resolución Conjunta entrará en vigor inmediatamente después de su
19 aprobación.