ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

16^{ta.} Asamblea
Legislativa

2^{da.} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

R. del S. 556

3 DE AGOSTO DE 2009

Presentado por los senadores *Berdiel Rivera, Seilhammer Rodríguez y Rivera Schatz*

Referido a las Comisiones de

RESOLUCIÓN

Para ordenar a la Comisión de Agricultura y a la de Recursos Naturales y Ambientales del Senado de Puerto Rico que realicen una investigación exhaustiva sobre el procedimiento que siguieron las agencias de gobierno para llegar a la determinación de expropiar terrenos pertenecientes a la Finca Torré para la ubicación de un proyecto gubernamental consistente en una línea de alcantarillado sanitario y/o estación de bombeo de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados; evaluar los procesos de consulta, comentarios de las agencias, decisión y proceso de revisión de la Junta de Planificación y cualquier otra agencia con inherencia en otorgar permisos.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La isla de Puerto Rico experimenta, debido a su alta densidad poblacional, fuertes presiones entre los sectores de desarrollo urbano, turístico e industrial y los sectores de la agricultura y recursos naturales quienes tratan de mantener un ritmo de crecimiento balanceado y adecuado para nuestra sociedad. La Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, según enmendada, ordena a la Junta de Planificación de Puerto Rico atender este balance mediante procesos científicos y uniformes de zonificación, consultas de ubicación y decisiones basadas en la información suministrada por los proponentes y las agencias de gobierno con interés en el desarrollo que se presente para evaluación. Además, nuestro ordenamiento jurídico faculta a los municipios autónomos mediante la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, a adoptar planes de ordenación territorial y a asumir algunas competencias de la Junta de Planificación y la Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE).

Mediante la consulta número 2006-58-0798-JUG-T, se aprobó la consulta para la transacción de terreno mediante la adquisición y ubicación de proyecto gubernamental

consistente en línea de alcantarillado sanitario en trayecto por servidumbre zonificada A-1. Esta consulta ha entrado en conflicto con la finca de producción agrícola Torr, perteneciente a la Sucesin del seor Armando Torr Rosa.

Segn estudios periciales realizados por el Dr. Luis R Prez-Alegra, Catedrtico del Recinto Universitario de Mayagez, se prob que esta instalacin de la estacin de bombeo de aguas sanitarias en la Finca Torr ocasionar daos irreversibles al Acufero del Sur que comprende desde Sabana Grande a Lajas como tambin afectando otros pueblos como Yauco, Gunica y Cabo Rojo. En mayor rasgo este proyecto como consecuente va a tener grandes impactos en comunidades adyacentes a causa de posibles fallas en el sistema, produciendo as contaminacin por posibles desbordamientos de aguas sanitarias sin tratar damnificando el rea. Cualquier falla en el sistema de bombeo por cualquier razn, puede producir un desbordamiento de aguas sanitarias sin tratar que eventualmente puede llegar a la cabecera del pozo y contaminar directamente el abasto de las aguas que el agricultor utiliza para el riego.

El Sr. Torr impugn la decisin de la Junta de Planificacin de aprobar la consulta de ubicacin al proyecto ya que no slo los terrenos estn ubicados dentro de la Reserva Agrcola del Valle de Lajas (Ley 277 de 1999) que protege dicha zona, sino que por debajo de esas tierras pasa el Acufero del Sur, por el que discurren aguas claras y puras que son usadas por los agricultores de la zona para el riego y consumo humano. El Tribunal Apelativo fall el recurso en su contra y lo mismo pas con el Tribunal Supremo.

Segn reportes de la prensa del pas, se ha denunciado que la cubierta natural que preservaba el sistema de agua subterrneo fue quebrantado con la construccin, lo que ha hecho inminente la contaminacin de dicho cuerpo y por ende se vern expuestos a la contaminacin frutas, vegetales y otros cultivos hortcolas que son sembrados menos de 500 pies lineales de ambos "Mega pozos". Por esta razn el potencial agrcola de la zona puede verse afectado, como tambin la salud de las personas que as consuman el alimento directa e indirectamente.

Por todo lo expuesto, el Senado de Puerto Rico entiende meritorio examinar cuidadosamente el proceso que se ha llevado a cabo en ste y cualquier otro caso similar de uso de terrenos en una zona agrcola.

RESUELVESE POR SENADO DE PUERTO RICO:

- 1 Seccin 1.-Se ordena a la Comisin de Agricultura y a la de Recursos Naturales del
- 2 Senado de Puerto Rico, que realicen una investigacin exhaustiva sobre el procedimiento que
- 3 siguieron las agencias de gobierno para llegar a la determinacin de expropiar terrenos
- 4 pertenecientes a la Finca Torr para la ubicacin de un proyecto gubernamental consistente en
- 5 una lnea de alcantarillado sanitario y/o estacin de bombeo de la Autoridad de Acueductos y

1 Alcantarillados; evaluar los procesos de consulta, comentarios de las agencias, decisión y
2 proceso de revisión de la Junta de Planificación y cualquier otra agencia con inherencia en
3 otorgar permisos.

4 Sección 2.-Las Comisiones someterán un informe conjunto con los hallazgos,
5 conclusiones y recomendaciones en los próximos ciento veinte (120) días a partir de la
6 aprobación de esta resolución.

7 Sección 3.-Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su
8 aprobación.