

SENADO DE PUERTO RICO

R. del S. 863

14 DE ENERO DE 2010

Presentada por el señor *Suárez Cáceres y Dalmau Santiago*

Referida a

RESOLUCION

Para ordenar a la Comisión de Urbanismo e Infraestructura del Senado de Puerto Rico a realizar un estudio sobre los planes de desarrollo para la comunidad Daguao de Naguabo y sus alrededores, el proceso llevado a cabo para el otorgamiento de los permisos para el desarrollo del proyecto Cotton Bay, en qué consiste el proyecto, la etapa en que se encuentran los mismos y el impacto que tendrá en la comunidad la construcción de estas unidades de vivienda turística.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La comunidad Daguao está localizada cerca de la costa del Municipio de Naguabo. Esta comunidad especial está compuesta por unas 500 familias las cuales siempre se han caracterizado por su alto sentido de compromiso con su comunidad.

Desde los pasados meses, los miembros de la comunidad han estado en incertidumbre por la posibilidad de que sus viviendas sean expropiadas para crear espacio para la construcción de una carretera de fácil acceso para el proyecto conocido como Cotton Bay (Bahía Algodones). A pesar de la oposición de la Sociedad Ornitológica Puertorriqueña, el Comité de Desarrollo Social y Cultural Daguao y la Alianza de Líderes de Comunidades Especiales de Puerto Rico, aparentemente los desarrolladores del proyecto ya cuentan con los permisos o endosos necesarios para el desarrollo del mismo.

Según información publicada en la prensa, el proyecto pretende crear hasta 400 unidades de vivienda turísticas. La comunidad se opone a este proyecto por las expropiaciones y por el fuerte impacto ambiental que el mismo representa.

Aunque es política pública propiciar el desarrollo del turismo en la Isla, ésto no puede lograrse sin escuchar y tomar en cuenta los derechos y aspiraciones de los residentes de las comunidades. Es por esta razón que la comisión con jurisdicción deberá realizar un estudio abarcador que incluya los planes de desarrollo para la comunidad y sus alrededores, el proceso

llevado a cabo para el otorgamiento de los permisos para el desarrollo del proyecto Cotton Bay, en qué consiste el proyecto, la etapa en que se encuentran los mismos y el impacto que tendrá en Daguao la construcción de estas unidades de vivienda turística.

RESUÉLVASE POR EL SENADO DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Ordenar a la Comisión de Urbanismo e Infraestructura del Senado de Puerto
2 Rico a realizar un estudio sobre los planes de desarrollo para la comunidad Daguao de Naguabo
3 y sus alrededores, el proceso llevado a cabo para el otorgamiento de los permisos para el
4 desarrollo del proyecto Cotton Bay, en qué consiste el proyecto, la etapa en que se encuentran los
5 mismos y el impacto que tendrá en la comunidad la construcción de estas unidades de vivienda
6 turística

7 Sección 2.-La Comisión rendirá un informe con sus hallazgos, conclusiones y
8 recomendaciones, en un término de noventa (90) días, luego de aprobada esta Resolución.

9 Sección 3.-Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.