SENADO DE PUERTO RICO

R. del S. 879

21 de enero de 2010

Presentada por *el senador Soto Díaz*

Referida a

RESOLUCION

Para ordenarle a la Comisión de Urbanismo e Infraestructura del Senado de Puerto Rico a realizar una abarcadora investigación sobre la Corporación de Desarrollo Económico de Cayey, responsables de la construcción de la Urbanización Alturas de Beatriz en el municipio de Cayey; por alegados vicios de construcción en las carreteras de dicha urbanización.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La adquisición de una residencia es una de las decisiones mas importantes a tomar al formar una familia. Muchas personas invierten los ahorros de su vida y se comprometen económicamente para poder tener una residencia donde vivir. En Puerto Rico hemos sido testigos de como lamentablemente hay personas inescrupulosas que abusan de la confianza y de la necesidad de obtener una casa propia. Abusos como construcciones con algún tipo de defecto estructural o peor aún cuando las vías de acceso a esta propiedad son construidas con materiales de inferior calidad a la requerida por el ingeniero licenciado encargado de la obra.

En el pueblo de Cayey, específicamente en la urbanización Alturas de Beatriz, existen varios hundimientos que ya han afectado a cuatro residencias y amenazan con afectar a las cerca de 400 residencias de esta urbanización. Esto pone en peligro la vida y la salud de los residentes de este sector especialmente a los niños que, dentro de su curiosidad, pueden caer en cualquiera de estos hundimientos. Estamos hablando de huecos del ancho de la carretera principal de la urbanización y con 10 pies o mas de profundidad.

El Senado de Puerto Rico consciente del riesgo que esto significa para estos residentes de Cayey, y comprometidos con la seguridad de todos los puertorriqueños en especial de los que están tan cerca de una zona con un peligro de tal magnitud, tenemos el deber de investigar esta situación.

RESUELVESE POR EL SENADO DE PUERTO RICO:

1   Sección 1.- Se la ordena a la Comisión de Urbanismo e Infraestructura del Senado de
2   Puerto Rico a realizar una abarcadora investigación sobre la Corporación de Desarrollo
3   Económico de Cayey, responsables de la construcción de la Urbanización Alturas de
4   Beatriz en el municipio de Cayey; por alegados vicios de construcción en las carreteras de
5   dicha urbanización.

6   Sección 2.- La Comisión rendirá un informe con sus hallazgos, conclusiones y
7   recomendaciones dentro de un plazo no mayor de noventa (90) días laborables luego de
8   ser aprobada esta Resolución.

9   Sección 3.- Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su
10   aprobación.