SENADO DE PUERTO RICO

R. del S. 1497

20 de agosto de 2010

Presentado por el señor *Soto Díaz*

Referido a

RESOLUCIÓN

Para ordenar a la Comisión de Comercio y Cooperativismo a realizar una investigación sobre el estado en que se encuentran las facilidades y estructuras en desuso, que posee la Compañía de Fomento Industrial en Puerto Rico, a los fines de destinar el veinticinco (25) por ciento de esta infraestructura al desarrollo de cooperativas agrícolas, industriales y de manufactura y; promover el comercio local.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico, (PRIDCO) por sus siglas en inglés, tiene a su haber predios de edificios con infraestructura diseñada para el desarrollo industrial y comercial en Puerto Rico. El total de dicha infraestructura es de más de 25 millones de pies cuadrados, de acuerdo a la División de Bienes Raíces de PRIDCO.

La Ley 239 del 1 de septiembre de 2004, conocida como la Ley General de Sociedades Cooperativas, señala que el cooperativismo es un sistema socioeconómico que busca la liberación, y facilita el perfeccionamiento integral del ser humano, mediante la justicia económica y la cooperación social. Una cooperativa es una asociación autónoma de personas que se han unido voluntariamente para hacer frente a sus necesidades y aspiraciones económicas, sociales y culturales comunes por medio de una empresa de propiedad conjunta y democráticamente controlada.

La importancia de las cooperativas, en el desarrollo socioeconómico de Puerto Rico, es imperativa. Éstas representan un gremio que pretende desarrollar y obtener un bien común. El interés que persiguen las cooperativas es el autosostenimiento de su estructura a los fines de

crear una metodología de avanzada, en lo que respecta a sus socios y los servicios que la misma ofrece.

La infraestructura propiedad del Gobierno de Puerto Rico y administrada por PRIDCO, en desuso, deteriora la estructura y acarrea costos millonarios en lo que respecta al mantenimiento de la misma. Permitirle a las cooperativas utilizar las mismas para desarrollar sus negocios, crear empleos y satisfacer unas necesidades, un costo mínimo, tendrá como resultado el desarrollo de nuevos comercios, mayores empleos y la eventual de la autosustentabilidad de la economía local.

El Senado de Puerto Rico entiende que es necesario ofrecerle incentivos a las cooperativas que se rigen por la ley 239, supra, en cuanto a ubicaciones y localidades, para que las mismas realicen sus labores, de manera efectiva y; en la cual puedan generar empleos; proveer servicios y sean autosustentables.

RESUÉLVESE POR EL SENADO DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.-Se le ordena a la Comisión de Comercio y Cooperativismo a realizar una
2 investigación sobre el estado en que se encuentran las facilidades y estructuras en desuso,
3 que posee la Compañía de Fomento Industrial en Puerto Rico, a los fines de destinar el
4 veinticinco (25) por ciento de esta infraestructura para el desarrollo de cooperativas
5 agrícolas, industriales y de manufactura y; promover el comercio local.

6 Sección 2.-La Comisión deberá rendir un informe con sus hallazgos,
7 recomendaciones y conclusiones en un periodo que no excederá los noventa (90) días, a partir
8 de la aprobación de esta Resolución.

9 Sección 3.-Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su
10 aprobación.