SENADO DE PUERTO RICO

R. del S. 1647

11 de octubre de 2010

Presentado por los señores *Dalmau Santiago* y *Suárez Cáceres*

RESOLUCIÓN

Para expresar la más calurosa felicitación y reconocimiento del Senado de Puerto Rico, a los agentes de bienes raíces Vanessa Rivera Flores y Roberto Carrasquillo Ríos residentes del Municipio de Caguas, en ocasión de celebrarse el Primer Aniversario de su compañía “RealtyCity Group”.

EXPOSICION DE MOTIVOS

Los agente de bienes raíces Vanessa Rivera Flores y Roberto Carrasquillo Ríos se convierten en un ejemplo de como se puede creer y crecer en una industria tan afectada por la recesión como lo es la de bienes raíces. Desde el pasado verano comenzaron a dar servicios de corretaje con resultados extraordinarios en Caguas y pueblos limítrofes con su compañía “RealtyCity Group”.

En ese proceso estos agentes de bienes raíces han puesto al servicio de la industria una experiencia de 10 años en el corretaje de viviendas, para de esta manera aportar sus conocimientos y destrezas a los consumidores en el proceso de vender o comprar una vivienda. En este esfuerzo los agentes de “RealtyCity Group” se integraron como líderes del “Board of Realtors” de Caguas, en el caso de Vanessa Rivera como Presidenta Electa y Roberto Carrasquillo como Presidente del Comité de Legislación.

De igual forma, en este primer año de vida han logrado incorporar nuevos agentes quienes también han sido parte de su crecimiento. También, han colaborado intensamente con la Asamblea Legislativa en aquellas medidas dirigidas al mejoramiento de la industria. Algunas de estas medidas son el proyecto para establecer un protocolo para cuando se retengan los fondos en la venta de propiedades no tasadas por el CRIM; y el P. de la C. 2535 presentado por petición de

estos, el cual estableció como rango de ley el nuevo bono de la Autoridad para el Financiamiento de Vivienda, hoy Ley Núm. 122 de 6 de agosto de 2010.

De la misma forma, como compañía, ambos agentes fueron certificados por la “National Association of Realtors®” (NAR) por realizar ventas al descubierto o “Short Sales” para asistir a vendedores de viviendas que estén en riesgo de perder una propiedad al no poderla pagar; y la designación “Green” por orientar al consumidor sobre aquellos elementos amigables con el ambiente que redunden en el ahorro de energía y el aumento del valor de una propiedad.

Es menester del Senado de Puerto Rico reconocer a “RealtyCity Group”, ya que el éxito que han alcanzado con sacrificio y vicisitudes, en un momento tan difícil en la industria de bienes raíces, por los retos que hoy enfrenta nuestra economía; servirá de ejemplo de cómo el trabajo en equipo resultan ser la llave para encontrar el camino hacia la superación.

RESUELVESE POR EL SENADO DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Expresar la más calurosa felicitación y reconocimiento del Senado de
2 Puerto Rico, a los agentes de bienes raíces Vanessa Rivera Flores y Roberto Carrasquillo
3 Ríos residentes del Municipio de Caguas, en ocasión de celebrarse el Primer Aniversario de
4 su compañía “RealtyCity Group”.

5 Sección 2.- Copia de esta Resolución, en forma de pergamino, le será entregada a
6 Vanessa Rivera Flores y Roberto Carrasquillo Ríos.

7 Sección 3.- Copia de esta Resolución será entregada a los medios de comunicación
8 para fines de divulgación.

9 Sección 4.- Esta Resolución empezará a regir inmediatamente después de su
10 aprobación.