



**Oficina Central de Comunicaciones y Prensa**  
**Senado de Puerto Rico**  
**8 de abril de 2011**  
(787) 722-4015  
(787) 724-5510 (Fax)  
[www.senadopr.us](http://www.senadopr.us)

## **Llega a Fajardo *Feria: Protege tu Hogar*** *(Senado y Asociación de Bancos orientan sobre alternativas de mitigación de préstamos hipotecarios)*

**Fajardo** – La senadora por el Distrito de Carolina Lornna Soto Villanueva informó hoy que el Senado realizará, con el apoyo de la Asociación de Bancos, la *Feria: Protege tu Hogar* en el Coliseo Tomás Dones en Fajardo el próximo sábado 16 de abril desde las 8:00 a.m. hasta las 3:00 p.m.

Esta serie de ferias gratuitas, que realizan en diversos puntos de la Isla, va dirigida a orientar a aquellas personas que poseen un hogar y no han podido cumplir con el pago de su hipoteca y corren el riesgo de perder su vivienda.

Se orientará además a los asistentes sobre el Programa de Vivienda del Gobierno de Puerto Rico.

La también Presidenta de la Comisión de Banca, Asuntos del Consumidor y Corporaciones Públicas del Senado destacó: “en la oficina he recibido muchos casos de madres y padres que han enfrentado situaciones que no les han permitido cumplir con sus compromisos hipotecarios. Ante esta situación, la Comisión que presido está llevando a cabo -junto a la Asociación de Bancos- una serie de ferias gratuitas denominadas “Protege tu Hogar”, con el fin de orientar a las personas sobre las alternativas que tienen disponible para evitar una crisis financiera que resulte en una ejecución”.

La senadora Soto Villanueva informó que la Feria comenzó el pasado 2 de abril “y estoy muy contenta de poder anunciar que este próximo sábado, 16 de abril vamos a estar en uno de mis pueblos, Fajardo, para ayudar a nuestra gente a perder el miedo y orientarse sobre las opciones que tienen a su alcance con sus respectivas instituciones financieras”.

“El bienestar de mi pueblo es y siempre será una prioridad para mí, más aún cuando hay cientos de familias puertorriqueñas atravesando momentos difíciles de inestabilidad económica y emocional. Por esta razón exhorto a todos los ciudadanos a aprovechar esta oportunidad que les estamos ofreciendo para ayudarlos a salir hacia adelante y, a la vez mejorar su calidad de vida”, sostuvo la Legisladora.

Por su parte, el vicepresidente ejecutivo de la Asociación de Bancos de Puerto Rico Arturo Carrión, explicó que el propósito del evento “es orientar al ciudadano puertorriqueño sobre las diferentes alternativas que ofrecen las instituciones financieras ante una situación de crisis para preservar su hogar y cómo la pueden manejar. Además, se les orientará sobre cuáles son los pasos a seguir y los documentos necesarios para cualificar para las alternativas que se puedan utilizar en sus casos particulares, y cómo pueden proteger su crédito. Nuestro objetivo principal es que más puertorriqueños puedan proteger lo que en muchos casos es su inversión principal: su hogar”.

Asimismo, Carrión recalcó que la ciudadanía debe conocer, además, la importancia que tiene el programa Impulso a la Vivienda, que ha inyectado nuevas energías al mercado de bienes raíces. Se aprovechará la diversidad geográfica de estas charlas para orientar sobre los beneficios de este Programa y recordarles que sus incentivos terminan el día 30 de junio. De esta forma, concluyó Carrión, se están atendiendo tanto las necesidades de aquellos que tienen dificultades económicas como de aquellos que necesitan tener una vivienda y este Programa se los facilitará.

Soto Villanueva y Carrión informaron que entre las agencias y entidades que participarán en la orientación se encuentran el Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO); ASSMCA; el Departamento de la Vivienda (DV); la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras y personal del programa HUD.

Además, dirán presente el BBVA, Banco Popular de Puerto Rico, Banco Santander de Puerto Rico, Citi, Doral Bank, FirstBank Puerto Rico, Oriental Financial Group, Scotiabank Puerto Rico, Appraisal Institute, Puerto Rico Association of Realtors, Asociación de Arrendadores de Bienes Inmuebles de Puerto Rico, Path Stone, Consumer Credit Counseling Services of Puerto Rico, Corporación Milagros del Amor, Ceiba Housing and Economic Development Corporation, One Stop Career Center of Puerto Rico, Ponce Neighborhood Housing Services y San Juan Neighborhood Housing Services.

**OB/nem**