



1963

PRESIDENCIA DEL SENADO

10 de noviembre de 2021

Hon. Rafael Hernández Montañez  
Presidente  
Cámara de Representantes de Puerto Rico

RECIBIDO NOV 10 21 PM 4:03

S-2877

Hon. José L. Dalmau Santiago  
Presidente  
Senado de Puerto Rico

Ofi. Secretario del Senado  
RECIBIDO POR: Julissa

### INFORME DE LOGROS 2021

FECHA: 10 NOV 2021

Estimados Presidentes:

HORA: 6:34 PM

Reciban un cordial saludo:

Por virtud de lo dispuesto en la Ley Núm. 4 de 21 de julio de 1977, según enmendada, la Superintendencia del Capitolio tiene la responsabilidad de asegurar la conservación, mantenimiento, ampliación, construcción, remodelación y actividades análogas requeridas para mantener en óptimas condiciones la planta física y los alrededores del Capitolio Estatal. Mediante la aprobación de la Ley 43-2011, también se le dio a la Superintendencia del Capitolio la responsabilidad de implementar un plan para la conservación, restauración, mantenimiento y desarrollo del área designada como el Distrito Capitolino. Esta área está integrada por aproximadamente 15 edificios, incluyendo el edificio principal de El Capitolio, y más de 9 plazas en sus alrededores.

Hace cuatro años el presupuesto de la Superintendencia era de, aproximadamente, \$29 millones y fue bajando anualmente a \$15 millones, luego a \$10 millones y para el año fiscal 2020-2021 bajo a \$8.9 millones, cuando comenzamos nuestras labores como Superintendente. Al llegar en enero de 2021 encontramos un deterioro visible, patente y corroborable de la planta física, obviamente, debido al incumplimiento de las funciones y deberes que le impone nuestra ley orgánica. Además, el estado de situación presupuestaria encontrado ascendía a una deuda total de \$3,816,897.91 de los cuales el 97% correspondía a pagos a terceros (deudas de Hacienda, IRS, DTRH, suplidores, etc.) y deudas a la Autoridad de Energía Eléctrica y a la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados. El presupuesto actual es de \$7.3 millones, aun menor a todos los años anteriores.



A pesar de las condiciones antes mencionadas y la falta de presupuesto requerido, pero con un compromiso inquebrantable, nos dimos a la tarea de reestablecer el lustre a todas las áreas y edificios, en su mayoría históricos, que comprenden el Distrito Capitolino. A continuación, le presentamos un resumen del progreso en las labores de la Superintendencia y los logros alcanzados.

## ÁREAS ADMINISTRATIVAS

- ❖ Reducción en el gasto en Planes de Salud de \$94,667.50 en diciembre de 2020 a \$82,067.00 en septiembre de 2021.
  - Ahorro mensual \$12,600.50
  - Ahorro anual \$151,206.00
  - Además, se realizaron orientaciones a los empleados para el buen uso del plan médico.
- ❖ Reducción de un 61% en el gasto de contratos y una reducción de un 36% en la nómina de confianza.
- ❖ Se cobraron deudas que estaban pendientes por concepto de arrendamientos de espacios de la Superintendencia del Capitolio (ejemplo: OMBDSMAN y FAAZA Corp.) y deudas pendientes de exempleados de la Superintendencia, de la Cámara de Representantes y del Senado de PR.
- ❖ Implementamos el sistema para envío de notificación de talonarios de nómina y pago de suplidores mediante correo electrónico para reducción de gastos de materiales de oficina.
- ❖ Conseguimos una comunicación efectiva con la Junta de Supervisión Fiscal, la Oficina de Gerencia y Presupuesto y el Departamento de Hacienda. Debido a ello se logró que mediante una detallada explicación y evidencia se nos asignara:
  - \$2,526,000: para el pago por deudas de años anteriores con la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA) y con la Autoridad de Energía Eléctrica (AEE).
  - \$542,000 para el pago de liquidaciones de exempleados de la Superintendencia del Capitolio.
  - \$1,201,081.72 de “Coronavirus Relief Funds” (CRF).
  - \$2,062,307.96 de fondos “ARPA” para cubrir el pago de nómina y beneficios marginales de los empleados relacionados a la Emergencia de COVID-19.
- ❖ En tan solo 10 meses entregamos, en las fechas establecidas por el Departamento de Hacienda, los Estados Financieros Auditados del AF 2018 y el AF 2019, los cuales estaban atrasados al nosotros llegar. Actualmente se está trabajando en los estados correspondientes al AF 2020, para entregarlo lo antes posible.
- ❖ Se ha cumplido cabalmente con todos los requerimientos de la Junta de Supervisión Fiscal, incluyendo los informes mensuales de julio, agosto y septiembre de 2021, para el año fiscal en curso.

- ❖ Se ha orientado a los empleados de la Oficina de Compras para más opciones y de diferentes suplidores al momento de solicitar cotizaciones con el propósito de buscar opciones más económicas. Además, se actualizó el Registro de Licitadores de la Superintendencia del Capitolio; esto agiliza el proceso de compras ya que previamente se certifica que los suplidores que forman parte del mismo cumplen con todos los requisitos de ley.
- ❖ Se están realizando auditorías internas de los procesos de compras que hemos estado realizando durante el año en curso de modo que podamos identificar a la brevedad cualquier error.
- ❖ Aprobación de un nuevo Reglamento de Compras.
- ❖ Se han reclasificado y reubicado empleados de conformidad con las necesidades de servicios.
- ❖ Identificamos un espacio y se designó una empleada para atender la Oficina de Ayuda al Empleado (PAE) de modo que podamos brindar ayuda a nuestros empleados.
- ❖ Realizamos una monitoria de las asistencias, licencias y tiempos compensatorios acumulados de todo el personal. De la misma se desprendió que el sistema estaba duplicando hora de tiempo compensatorio por lo cual se revisaron los balances acumulados de cada empleado y se procedió a informarles de los ajustes correspondiente. Las asistencias están trabajadas y los balances actualizados al 30 de octubre de 2021.
- ❖ Creación de un registro de los empleados vacunados. De igual forma, recientemente se coordinó una feria de salud para todos los empleados del Distrito Capitolino.
- ❖ Se comenzó la revisión de un borrador para un nuevo Reglamento de Personal

## **ÁREAS OPERACIONALES**

Entre las labores de conservación, restauración, mantenimiento y desarrollo se encuentran la siguientes:

- ❖ Restauración de las puertas del lado sur de El Capitolio.
- ❖ Rehabilitación de las fuentes del Distrito Capitolino.
- ❖ Evaluación e identificación de problemas en los sistemas sanitarios y pluviales, al igual que en el sistema de cisterna.
- ❖ Mantenimiento preventivo en sistemas de desagüe de techos.
- ❖ Reemplazo de las mezcladoras regulares por unas de sensor en baños del Distrito Capitolino, las cuales ayudarán a reducir el consumo de agua y la prevención del contagio por COVID-19.

- ❖ Servicios a oficinas legislativas en el Distrito Capitolino y mejoras en oficinas de distrito.
- ❖ En tan solo 10 meses se han realizado los siguientes trabajos o servicios<sup>1</sup>:

BRIGADA	SOLICITADOS	REALIZADOS	EN PROCESO	BRIGADA	%
Carpintería	1,011	937	74	Carpintería	92.68%
Pintura	289	258	31	Pintura	89.27%
Ebanistería	309	273	36	Ebanistería	88.35%
<b>Total</b>	<b>1,611</b>	<b>1,470</b>	<b>141</b>	<b>Total</b>	<b>91.25%</b>

Servicios Realizados		
Plomería	Electricidad	Refrigeración
<b>405</b>	<b>601</b>	<b>587</b>

- ❖ También se realizaron las siguientes labores:
  - Decomiso de equipos electrónicos y equipos de oficina
  - Mejoras de instalaciones, desinfección y reubicación de archivo inactivo.
  - Restablecimiento de la Junta de Subastas y del Comité Evaluador de Subastas Informales. Se han realizado 3 subastas formales y 6 subastas informales.
  - Inició el proceso para la venta del edificio Instituto Oftálmico.
- ❖ Algunos de los proyectos que se estarán trabajando a partir de enero 2022. Para algunos de ellos ya se han iniciado las gestiones de subastas y contratación.
  - Restauración del exterior y el interior de la cúpula de El Capitolio.
  - Reemplazo de los acondicionadores de aires del edificio principal de El Capitolio y sus anexos.
  - Restauración de los mosaicos de la cúpula de El Capitolio
  - Refuerzos y mejoras en los techos de los hemiciclos de la Cámara de Representantes y el Senado de Puerto Rico para evitar continuas filtraciones.
  - Rehabilitación de la fachada principal del antiguo edificio Cuartel Insular.
  - Rehabilitación de la fachada del edificio de la antigua Comisión Estatal de Elecciones II.
  - Acondicionamiento de terrenos para estacionamiento en Paseo Covadonga.
  - Rehabilitación de la fachada del edificio Mellado Parsons.
  - Soplido e instalación de barandas y puertas de metal para el edificio Antonio R. Barceló (antiguamente Medicina Tropical).
  - Rehabilitación de las áreas de estacionamiento norte y oeste del edificio Antonio R. Barceló (antiguamente Medicina Tropical).
  - Mejoras a los techos de los edificios #1 y #2 del edificio Antonio R. Barceló (antiguamente Medicina Tropical).

<sup>1</sup> Aquí solo están incluidos los trabajos requeridos mediante hoja de servicio. No están incluidos todos los trabajos que se realizan por llamadas de emergencia o urgencia.

- Adquisición de generador #2 para el edificio Antonio R. Barceló (antiguamente Medicina Tropical).
- Reparación de la Plaza de los Veteranos Puertorriqueños.
- Restauración de la Estatua de la Victoria.
- Remodelación de la Plaza Santiago Iglesias Pantín.
- Reemplazo de mármol y estabilización de las fachadas este y oeste de los Anexos de El Capitolio.

## **ÁREAS DE SEGURIDAD Y MANEJO DE EMERGENCIAS**

- ❖ Adquisición de los siguientes equipos:
  - Equipo de protección personal ante el COVID-19 para la Superintendencia del Capitolio, Cámara de Representantes, Senado de Puerto Rico y la Oficina de Servicios Legislativos.
  - Desfibriladores
  - Botiquines de primeros auxilios
  - Equipo y materiales para respuesta rápida
- ❖ Se firmó un Acuerdo Colaborativo con el Negociado del Cuerpo de Emergencias Médicas de Puerto Rico mediante el cual ahora tenemos una base en el Distrito Capitolino y se asignó a la misma una ambulancia, un vehículo para respuesta rápida, un supervisor y dos paramédicos.
- ❖ Nombramiento de un director de Seguridad y Salud Ocupacional.
- ❖ Existe una coordinación y constante comunicación con las siguientes agencias estatales: Emergencias Médicas Estatal, Bomberos de Puerto Rico y Manejo de Emergencias y con la Agencia Federal para el Manejo de Emergencia, siendo personal de la Superintendencia el personal de enlace entre ellos y la Asamblea Legislativa.
- ❖ Coordinación con el Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos de América para la evaluación de las funciones, trabajos, deficiencias y recomendaciones seguridad.
- ❖ Coordinamos con el Departamento de Salud de Puerto Rico pruebas de COVID-19 masivas a todo el personal de la Superintendencia del Capitolio, la Cámara de Representantes, el Senado de Puerto Rico y la Oficina de Servicios Legislativos donde se atendían mas de 1,000 personas al mensualmente.
- ❖ Tenemos una coordinación directa con la Oficina de Seguridad y Protección del Negociado de la Policía de Puerto Rico, que garantiza que, en toda actividad extraordinaria realizada en el Distrito Capitolino, contemos con personal de refuerzo con adiestramiento especializado en protección a dignatarios.
- ❖ Se llegó a un acuerdo con la Policía Municipal de San Juan, logrando tener patrullajes preventivos en horarios nocturnos en los predios del Distrito Capitolino. Además, de que nos

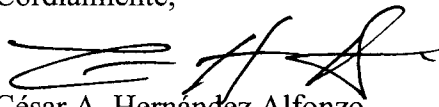
brindaran cooperación durante el paro de labores decretado por el Negociado de la Policía de Puerto Rico en el mes de octubre.

- ❖ Se han atendido 164 manifestaciones de diferentes grupos sin ningún incidente lamentable.
- ❖ Reorganización del personal de Genesis Security Inc., que maximiza la utilización de estos recursos y nos permite redirigir los esfuerzos del personal del Negociado de Seguridad.
- ❖ Al comenzar en enero encontramos 50 cámaras fuera de servicio ubicadas en el edificio principal (Capitolio); al presente todas esas cámaras se encuentran en funcionamiento y con sus respectivos mantenimientos al día, además que varias fueron sustituidas por mejor tecnología sin ningún costo ya que el equipo y material estaban disponibles y fueron instaladas por nuestro personal capacitado a esos efectos.
- ❖ Adiestramiento del personal de seguridad y manejo de emergencias en las siguientes áreas o destrezas: primer respondedor, CPR y manejo de personas en crisis.
- ❖ Actualmente se trabaja junto al Departamento de Seguridad Pública y FEMA para la creación de un nuevo sistema de identificaciones y accesos de seguridad al Capitolio.

Lo anterior es un resumen de las labores que ha realizado el personal de la Superintendencia del Capitolio para beneficio de todo el Distrito Capitolino. Esto evidencia que hemos hecho mucho con poco. Nuestro compromiso queda evidenciado con nuestro trabajo.

Sabemos que aun queda un largo camino por recorrer para restaurar, rehabilitar y mantener nuestros edificios y plazas al nivel que amerita un área histórica y de tanta importancia para el quehacer legislativo y por ello continuaremos firmes en esa dirección. Agradecemos la confianza y la colaboración que ambos Cuerpos Legislativos nos han brindado en esta gesta.

Cordialmente,



César A. Hernández Alfonzo

Superintendente

cc: Sr. Manuel A. Díaz Espino  
Administrador  
Cámara de Representantes

Sr. Gilbert Hernández Orozco  
Administrador  
Senado de Puerto Rico