



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo
Oficina de Auditoría Interna

23301
RECIBIDO EN SENADO
PROCESADO EN SENADO

27 de enero de 2023

Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador de Puerto Rico
Oficina del Gobernador
PO Box 9020082
San Juan, Puerto Rico 00902-0082

A-2023-3780
SECRETARÍA DE PUERTO RICO
OFICINA DEL SECRETARIO
30 ENERO 2023

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES

Honorable Pierluisi Urrutia:

En cumplimiento con la Ley Núm. 136-2003 le incluimos el Informe Anual sobre el Estado de las Privatizaciones al 30 de junio de 2022 del Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo. Esto es, para la administración, operación y expansión del **Vertedero Regional de Fajardo**, el recogido de los desperdicios sólidos del Municipio y el arrendamiento de la Propiedad Inmueble Municipal.

Estamos a su disposición para ofrecerle cualquier información adicional que estime necesaria. Para esto, puede comunicarse a nuestra oficina al (787) 863-0508 o a través de la siguiente dirección de correo electrónico tamara@fajardopr.org.

Cordialmente,


Tamara Rodríguez Ortiz
Directora

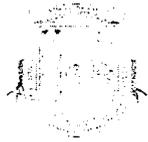
Anejos

cc: ~~Hon. José L. Dalmau Santiago, presidente Senado de Puerto Rico~~
El Capitolio

Hon. Rafael Hernández Montañez, presidente Cámara de Representantes de P.R.
El Capitolio



OC-DA-134



dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan. PR

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES
(Ley 136-2003, según enmendada)
AL 30 DE JUNIO DE 2022

4027

Número de la Entidad

[1]

Tamara Rodríguez Ortiz, Directora Oficina Auditoría Interna

Nombre y Puesto del Oficial de Enlace

[3]

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE FAJARDO

Nombre de la Entidad

[2]

19 - ene. - 23

Fecha del Informe

CERTIFICACIÓN:

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

HON. JOSÉ ANÍBAL MELÉNDEZ MÉNDEZ

Nombre del Funcionario Principal

Firma del Funcionario Principal

26 enero 2023

Fecha de la Certificación

Observaciones:



4027
Número de Entidad

2
Total de Contratos

\$ -
Cuantía Total Privatizaciones

CONTRATOS PRIVATIZACIONES
[Artículo 1 a)]

Número de Contrato [4]	Fecha de Otorgamiento [5]	Vigencia Desde [6]	Vigencia Hasta [7]	Cuantía [8]
2004-000205	5 - feb. - 04	16 - feb. - 04	15 - feb. - 34	A) En este contrato suscrito entre el Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo y Landfill Technologies of Fajardo Corp., ésta última paga y/o provee al Municipio lo siguiente:
				a) Recogido de desperdicios sólidos libre de cargos al Municipio de Fajardo.
				b) Administrar libre de cargos el Vertedero Regional de Fajardo
				c) Asume los costos de diseño y permisos para la expansión del Vertedero
				d) Pago de una regalía por \$50,000 al final del segundo año del contrato y \$50,000 al final del cuarto año
				e) Pago de una regalía por la operación del área de expansión del Vertedero Regional de Fajardo (.50% de los ingresos brutos generados por la
				disposición de desperdicios sólidos y del octavo año al final del contrato, un 1.00% de los ingresos brutos
				f) Regalía de 2% del ingreso bruto de nuevos proyectos en el VRF.
				g) Pago de renta de \$200,000 anuales al Municipio Autónomo de Fajardo
2004-000205-G	14 - feb. - 14	14 - feb. - 14	15 - feb. - 34	B) Regalía al Municipio: Año 1 al 7-7%; Año 8 al 12-10.7%; Año 13 al 17- 13% y Año 18 al 21- 15%.

OC-DA-134



dic. 22 (Rev.)

OC-23-19

4027

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad

Tipo de Privatización
[9]

Obra, Proyecto o Servicio Privatizado
[10]

Número Contrato

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
2004-000205-G	14 - feb. - 14	Regalías al Municipio:
		Año 1 al 7 - 7%
		Año 8 a 12 - 10.7%
		Año 13 al 17 - 13%
		Año 18 al 21 - 15%
		*La Enmienda 2004-000205-G se
		otorga para el Desarrollo de un Proyecto
		de Conversión del Gas Metano generado
		en el VRF a Energía. Por este concepto
		el Municipio ha tenido ingresos de
		\$204,136.50, desde la vigencia del
		contrato.
Total		\$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
	NO APLICA	NO APLICA	#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	\$ -	\$ -	#VALUE!

OC-DA-134

 dic. 22 (Rev.)
 OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
 San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Contrato 2004-000205	En proceso	02 16 2004	2 15 2034	61%
Enmienda 2004-000205-G	En proceso	2 14 2014	2 15 2034	42%
Nota: El porciento de labor realizada se determina en base a la vigencia de cada contrato.				

OC-DA-134



dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Número Contrato

**NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE
AUTORIZAN LA DELEGACIÓN
[Artículo 1f)]**

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Artículo 2.006 (k) de la Ley 81-Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, según enmendada.	30 ago 1991
CONTINUACIÓN INCISOS 30 AL 32	
cumplimiento con los criterios de calidad de aire, monitorías ambientales, salud, seguridad y otros.	
c) La OAI fiscaliza la ejecución y cumplimiento de todas las cláusulas pactadas en el contrato con el fin de que se cumplan con los requisitos, fechas y metas establecidas.	

**LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO**

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
1. Disposiciones Legales del Contrato Número 2004-000205 del 5 de febrero de 2004.	5 - feb. - 04	Hon. Aníbal Meléndez Rivera,
2. Controles internos establecidos:		Excalde
a) La compañía privatizadora remite al Municipio un Informe sobre el volumen de los desperdicios sólidos depositados en el VRF que incluye entre otras cosas, clientes, volumen del desperdicio, peso, categoría e importe cobrado.		
b) La compañía privatizadora entrega igualmente al Municipio mensualmente un Informe de Actividades que detalla desde los controles de acceso, seguridad, vigilancia, metodología operacional, control de aguas ecorrientías, mantenimiento y ornato, material de cobertura reciclaje, ubicación de pozos de gas, disposición de material vegetativo,		

OC-DA-134



dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Quebrada Vueltas de Fajardo, con un área de 576,981.0115 metros cuadrados (146.7997). En lindes: por el Norte y Oeste, con camino vecinal, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de la Autoridad de Tierras de PR y con camino asfaltado y por el Sur y Este, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de Autoridad de Tierras de PR.	\$903,254 [Terreno VRF]	\$903,254 [Terreno VRF]	\$903,254 [Terreno VRF]		
	5,776 [Caseta VRF]	5,776 [Caseta VRF]	5,776 [Caseta VRF]		

OC-DA-134



dic. 22 (Rev.)

OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

2004-000205-G

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción		
		[40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Quebrada Vueltas de Fajardo, con un área de 576,981.0115 metros cuadrados (146.7997). En lindes: por el Norte y Oeste, con camino vecinal, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de la Autoridad de Tierras de PR y con camino asfaltado y por el Sur y Este, con terrenos de la finca Colonia San Pedro, propiedad de Autoridad de Tierras de PR.	Depósito de Desperdicios Sólidos No Peligrosos - Vertedero Regional	Déposito de Desperdicios Sólidos No Peligrosos - Vertedero Regional	Ver Inciso [8]	Los ingresos recibidos se depositan en el Fondo General y éstos se utilizan para los gastos operacionales del Municipio.

OC-DA-134



dic. 22 (Rev.)

OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4027

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS

[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Q	Landfill Technologies of Fajardo, LLC panificó y desarrolló la expansión
Fajardo, con un área de 576,981.0115	lateral del VRF. En agosto de 2011, con la aprobación de la JCA se
(146.7997). En lindes: por el Norte y	comenzó el uso de esta área; una celda de 13 cuerdas al norte de la propiedad.
vecinal, con terrenos de la finca Colo	Etapacidad adicional logra una vida útil de 10 años adicionales desde la
propiedad de la Autoridad de Tierras	fecha de inicio de uso de la celda, sujeta a las variaciones de las toneladas
asfaltado y por el Sur y Este, con terr	anuales en función de las toneladas dispuestas por los clientes. Se
Colonia San Pedro, propiedad de Au	conceptualizó el desarrollo de una segunda expansión lateral que consta
	de 3 fases de construcción: 1ra. Fase-7 cuerdas, 2da. Fase-6 cuerdas,

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Q	Disposición de Desperdicios Sólidos No Peligrosos
Fajardo, con un área de 576,981.0115	
(146.7997). En lindes: por el Norte y	-----CONTINUACIÓN INCISO [43]-----
vecinal, con terrenos de la finca Colo	3ra. Fase-6 cuerdas de terreno al norte del vertedero. La primera fase de la expansión de 7 cuerdas está construida y solamente
propiedad de la Autoridad de Tierras	espera por la aprobación de la JCA para el permiso de uso [información al 4 feb 2022].
asfaltado y por el Sur y Este, con terr	En adición, se continúa trabajando el proyecto de la planta de conversión del gas metano a energía, generado por los
Colonia San Pedro, propiedad de Au	desperdicios sólidos depositados en el VRF, produciendo para el municipio ingresos adicionales. [contrato 2004-000205G]