

GOBIERNO DE PUERTO RICO

20^{ma.} Asamblea
Legislativa

3^{ra.} Sesión
Ordinaria

SENADO DE PUERTO RICO

R. C. del S. 126

30 de enero de 2026

Presentado por la señora *Barlucea Rodríguez*

Referido a la Comisión de Gobierno

RESOLUCIÓN CONJUNTA

Para ordenar al Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles, creado por virtud de la Ley 26-2017, según enmendada, conocida como “Ley de Cumplimiento con el Plan Fiscal”, transferir al Centro de Microempresas y Tecnologías Agrícolas Sustentables de Yauco Inc., las instalaciones de la antigua Escuela Elemental del Bo. Quebradas de Yauco, antes conocida como “Escuela Elemental Antonio Rodríguez Menéndez”, localizada en la la Carretera PR- 375, Km. 2.8, Yauco, Puerto Rico, por el valor nominal de un dólar (\$1.00); y para otros fines relacionados.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Centro de Microempresas y Tecnologías Agrícolas Sustentables de Yauco Inc. (CMTAS), una organización sin fines de lucro es una alianza multisectorial entre una organización comunitaria, sectores de la academia, el sector privado representado por agricultores bonafide y agrónomos voluntarios del área suroeste del Puerto Rico. Esta entidad busca desarrollar microempresas agrícolas comunitarias en áreas socioeconómicamente desventajadas, proveyendo servicios de capacitación y ofreciendo servicios educativos en agricultura sustentable.

CMTAS aspira a convertirse en un modelo de desarrollo comunitario en áreas como la energía renovable, seguridad alimentaria, economía solidaria, entre otras. La entidad cuenta con una finca agroturística donde se llevan a cabo las prácticas agrícolas

de los diversos cursos que se brindan. Además, en esta propiedad han desarrollado el proyecto de los biodigestores anaeróbicos, así como otras atracciones, entre ellas un domo geodésico, un gazebo, áreas de ganado y un bosque tropical mixto.

Desde el año 2012, las instalaciones principales de CTMAS cubican en lo que en un momento fue la Escuela Elemental Antonio Rodríguez Menéndez. En esta propiedad operan sistemas hidropónicos, un banco de siembra, una cocina comunitaria, una biblioteca, salones de talleres y de reuniones, así como un sistema de placas solares. Desde allí se proveen los servicios antes mencionados, los cuales han sido de gran utilidad para el desarrollo económico de familiar en el Municipio de Yauco y en la zona suroeste de la isla. Al mismo tiempo, la entidad se ha hecho cargo del mantenimiento de una propiedad que estaba destinada en convertirse en un estorbo público. Así pues, CTMAS no solo funge como facilitador de desarrollo para esta región, sino que también ha contribuido a evitar la pérdida de una propiedad que hoy sirve en beneficio de la comunidad.

Cabe destacar que CTMAS mantiene acuerdos de colaboración con el Municipio de Yauco, el Colegio de Mayagüez, Hispanic Federation, Fundación Banco Popular, Fundación Comunitaria, Fundación Ángel Ramos, entre otras organizaciones sin fines de lucro. Sin duda, herramientas como estas resultan vitales para expandir el alcance del trabajo que realiza CTMAS, lo cual reduce la necesidad de que el gobierno incurra en gastos para proveer servicios a las poblaciones que atiende.

A la luz de lo anterior, esta Asamblea Legislativa entiende necesario y conveniente autorizar la transferencia de la titularidad de la antigua Escuela Elemental Antonio Rodríguez Menéndez a CTMAS. Con esta acción se fortalece la capacidad del municipio para continuar siendo la primera respuesta de la ciudadanía en la búsqueda de servicios y ayuda, se promueve un uso eficiente y responsable de la infraestructura pública y se reafirma el compromiso del Gobierno de Puerto Rico con la descentralización, la justicia territorial y el acceso efectivo de las comunidades a los servicios esenciales que merecen.

RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Sección 1.- Se ordena al Comité de Evaluación y Disposición de Bienes
2 Inmuebles, creado por virtud de la Ley 26-2017, según enmendada, conocida como
3 “Ley de Cumplimiento con el Plan Fiscal”, transferir al Centro de Microempresas y
4 Tecnologías Agrícolas Sustentables de Yauco Inc., las instalaciones de la antigua
5 Escuela Elemental del Bo. Quebradas de Yauco, antes conocida como “Escuela
6 Elemental Antonio Rodríguez Menéndez”, localizada en la Carretera PR- 375, Km
7 2.8, Yauco, Puerto Rico, por el valor nominal de un dólar (\$1.00).

8 Sección 2.- El Comité de Evaluación y Disposición de Propiedades Inmuebles
9 realizará la transferencia ordenada en la Sección 1 de esta Resolución Conjunta en un
10 término improrrogable de sesenta (60) días contados a partir de su aprobación.

11 Sección 3.- Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después
12 de su aprobación.