



# GOBIERNO DE PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Secretario | Lcdo. Eliezer Ramos Parés | ramospr@de.pr.gov

31 de marzo de 2023

Sr. Yamil Rivera Vélez  
Secretario  
Senado de Puerto Rico  
El Capitolio  
PO Box 902228  
San Juan, PR 00902-2228

## Re: Requerimiento de Información Núm. 2023-0054

Estimado señor secretario Rivera:

Saludos y el mejor deseo de éxito en sus funciones. El pasado 22 de febrero del corriente, se recibió la Petición de Información Núm. 2023-0054, presentada por los senadores Rivera Lassen y Bernabe Riefkohl, y aprobada por el referido cuerpo ese mismo día, en la que se le requiere al Departamento de Educación (en adelante, el "DEPR") cierta información concerniente al estatus de las labores de reparación de la escuela Central de Artes Visuales. Específicamente nos solicita lo siguiente:

1. Todo informe de inspección de la planta física preparado a partir de enero de 2023 por el DEPR, AEP, OMEP, COR3 o FEMA.
2. Todo plan de reparación o reconstrucción del edificio que alberga la escuela Central de Artes Visuales, que incluya fuente de financiamiento, estatus actual e itinerario.
3. Número y estatus de todo proyecto para la escuela Central de Artes Visuales presentado ante la consideración de COR3.
4. Número y estatus de toda reclamación relacionada a la escuela Central de Artes Visuales presentada ante FEMA.

En contestación a estas interrogantes, se ofrece la información que sigue, así como los **anejos** incluidos a esta comunicación.

La Oficina de Infraestructura, adscrita al DEPR, nos informa que, actualmente, se trabaja en 3 proyectos de construcción en la escuela:

**1. Proyecto #1: Alquiler de unidad condensadora para el teatro.**

- A. Desde el 17 de marzo de 2023, el teatro cuenta con su sistema de acondicionador de aire, este fue alquilado e instalado de manera provisional.

**2. Proyecto #2: Medidas de Mitigación - Mejoras a planta física que no requieren permiso de construcción.**

- A. El 1.º de febrero de 2023, se publicó en el portal del DEPR el proceso de compra para este proyecto.
- B. El 15 de febrero de 2023, se recibieron las propuestas a través del portal del DEPR.
- C. El 20 de febrero de 2023, se comenzó el proceso de evaluación de las propuestas recibidas.
- D. El 22 de febrero de 2023, el comité evaluador emitió la recomendación favorable para la contratación de la compañía *Energy Homes* para este proyecto de mejoras, el cual está próximo a comenzar.

**3. Proyecto #3: Mejoras a la planta física que requieren permiso de construcción (*Design/Bid/Build*).**

- A. El 14 de diciembre de 2022, se invitó a los 11 consorcios dedicados a los trabajos de arquitectura e ingeniería (en adelante, "A/E", por sus siglas en inglés) precalificados por medio del *Task Order* # 012 para que estos presentasen propuestas para el diseño y la gerencia de este proyecto de mejoras.
- B. El 9 de enero de 2023, se recibieron 3 propuestas para los servicios de A/E.
- C. El 3 de febrero, el comité evaluador emitió la notificación (*Notice Of Intent To Award*) al consorcio de la Arq. Astrid Díaz. Esta adjudicación requiere una enmienda al acuerdo contractual vigente que se mantiene con el consorcio.
- D. Luego de concluir el proceso de enmienda contractual, se comenzarán los trabajos de construcción de esta etapa en la escuela.
- E. Una vez finalizado el proceso de enmienda contractual, se comenzarán los trabajos de diseño en la escuela. Se estima que los procesos de diseño y aprobación de permisos tomará, al menos, 5 meses. Una vez se adjudique la subasta de construcción y se comiencen las labores, estas estarían culminadas en unos 240 días.



El DEPR agradece la oportunidad que le brindan de colaborar con los trabajos legislativos y esperamos que la información ofrecida sea de utilidad. Quedamos en la mejor disposición para participar y ofrecer nuestro insumo en futuras ocasiones.

Cordialmente,



Lcdo. Eliezer Ramos Parés  
Secretario





GOBIERNO DE PUERTO RICO

INSTITUTO DE CULTURA PUERTORRIQUEÑA

Programa de Patrimonio Histórico Edificado | pphe@icp.pr.gov

2 de noviembre de 2022

Ing. Javier De Jesús  
Oficina de Mejoras de Escuelas Públicas (OMEP)  
Departamento de Educación  
Gobierno de Puerto Rico

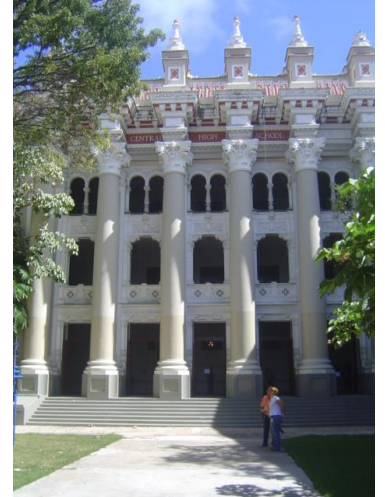
**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE  
ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL, SANTURCE  
SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO

NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35

CALIFICACION: CR-H

PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION



Estimado Ing. De Jesús:

Reciba un saludo cordial de parte de los que laboramos en el Programa de Patrimonio Histórico Edificado del Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP-PPHE). El ICP-PPHE, en respuesta a su visita el pasado lunes 17 de octubre a nuestras oficinas para solicitar nuestra asistencia en la identificación de obras de adecuación y mantenimiento de la Escuela Central de Artes Visuales, ha preparado la presente comunicación. La evaluación para la emisión de esta comunicación a su agencia por parte nuestro personal se ha realizado bajo las leyes y reglamentos que nuestra agencia tiene responsabilidad de administrar, como agencia primaria, endosante o recomendante.

En cuanto a las leyes y reglamentos que aplican en esta determinación de elegibilidad, se incluyen las siguientes, entre otros:

1. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en especial el inciso 4(a)(7), “Determinar que edificios o estructuras son de valor histórico o artístico en Puerto Rico. (...)” y el inciso 4(a)(8), “Asesorar a la Junta de Planificación en la reglamentación de construcción en aquellas zonas que determine como zonas de valor histórico. (...)”.
2. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en su inciso 4(b)(3) según enmendado por la ley 119 del 26 de septiembre de 2005, que permite “adoptar, enmendar o derogar, por conducto de su Junta de Directores, las reglas que gobiernen

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184

787.724.0700 , EXT. 1301 | www.icp.pr.gov



INSTITUTO DE CULTURA  
PUERTORRIQUEÑA



**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO

NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35

CALIFICACION: CR-H

PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION

FECHA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

PÁGINA: 2 DE 8

[el] funcionamiento y el descargo de los poderes” concedidos e impuestos al ICP por ley, y la imposición de multas administrativas y/u otras sanciones por su incumplimiento o violación.

- a. Reglamento de Procedimientos Administrativos del Programa de Patrimonio Histórico Edificado del Instituto de Cultura Puertorriqueña registrado en el Departamento de Estado como Reglamento Núm. 7746 con vigencia del 3 de abril de 2009.
  - b. Resolución Núm. 2017-0014: Para declarar como Lugar de Valor Histórico-Cultural: Patrimonio del Pueblo de Puerto Rico a la Isleta de San Juan
3. Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009, S.E., Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, Artículo 1.5, inciso 31, el Instituto de Cultura Puertorriqueña es identificado como una de las agencias gubernamentales concernidas y con injerencia sobre el proceso de evaluación de solicitudes para el desarrollo y uso de terrenos, consultas, permisos, licencias, certificaciones, autorizaciones o cualquier trámite para la operación de negocios en Puerto Rico. Esta Ley establece claramente el requerimiento de autorización escrita previa del ICP para toda intervención y operación en las propiedades incluidas en el Registro de Sitios y Zonas Históricas de Puerto Rico, plazas de recreo y centros fundacionales (ver Reglamento Conjunto).
- A. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios (RC-2020); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9233 con vigencia de 2 de enero de 2021. Tomo X: Conservación de Recursos Históricos.
  - B. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios (RC-2020); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9233 con vigencia de 2 de enero de 2021. Tomos II, III, IV, VI, VII, IX (ver anejo 1 con identificación de Reglas correspondientes).
4. La Ley Núm. 183 de 21 de agosto de 2000, S.E., Ley Orgánica de la Oficina Estatal de Conservación Histórica, Artículo 7(b) y Artículo 8 (b), establece implícitamente el requerimiento de la recomendación favorable previa del ICP en permisos para proyectos que cuenten con fondos, permisos o asistencia de alguna agencia federal para realizar intervenciones que puedan impactar propiedades localizadas en el territorio de Puerto Rico que hayan sido incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos en Washington o sean elegibles al mismo.<sup>1</sup>
5. Ley Núm. 60 de 1 de julio de 2019, S.E., Código de Incentivos de Puerto Rico, Capítulo 7 Infraestructura y Energía Verde, Sección 2071.01, Inciso 1: Se provee para que un negocio establecido, o que será establecido, en Puerto Rico por una Persona, organizado o no bajo un nombre común, pueda solicitarle al Secretario del DDEC la Concesión de Incentivos cuando la Entidad se establece en Puerto Rico para dedicarse a una de las siguientes actividades elegibles:

<sup>1</sup> La OECH asiste a las agencias federales en el proceso de cumplimiento con el 54 USC 306108 (Sección 106 de la Ley de Preservación Histórica Nacional) y el 36 CFR Parte 800: Protección de Propiedades Históricas, pero esta consulta no sustituye los permisos ni las recomendaciones requeridos en Puerto Rico para intervenciones en propiedades históricas en virtud de la Ley 161-2009, según enmendada, Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico y la Ley 89-1955, según enmendada, Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña.





**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO

NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35

CALIFICACION: CR-H

PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION

FECHA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

PÁGINA: 3 DE 8

Realizar obras de mejoras, restauración o reconstrucción de edificios existentes, u obras de reestructuración o nueva construcción en solares baldíos en las Zonas Históricas de Puerto Rico, y los alquileres de tales edificios localizados en tales zonas una vez hayan sido mejorados, restaurados, reconstruidos, reestructurados o construidos, según sea el caso. Se requiere la Recomendación del ICP.

6. La exigencia de endoso o comentario del ICP aplicable a propiedades designadas de valor histórico y arquitectónico por otros medios, tales como:
  - a. Resolución de la Asamblea Legislativa
  - b. Monumentos Históricos designados por la Junta de Directores del ICP
  - c. Propiedades designadas por un plan de ordenamiento territorial de un Municipio Autónomo y que esté en vigor, o por el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico
  - d. Ser declaradas históricas en un plan especial de zonificación.
  - e. Otras propiedades referidas por cualquier componente del Sistema Unificado de Información (SUI), la Oficina de Permisos de un Municipio Autónomo con poder de otorgar permisos, la Junta de Planificación, el Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP, u otra agencia o entidad de gobierno con poder reglamentario.
  
7. Petición a solicitud voluntaria de un propietario o derechohabiente de una propiedad.

De acuerdo a nuestros expedientes, la visita realizada el lunes 24 de octubre de 2022 y la información provista, la propiedad:

1. **Se localiza como Sitio Histórico designado por la Junta de Planificación de Puerto Rico (Resolución 2000-(RMSJ)-00-JP-SH emitida el 16 de febrero de 2000) en el contexto urbano de Santurce. Además de encontrarse incluido a desde el 4 de agosto de 1987 dentro del Registro Nacional de Lugares Históricos del Servicio Nacional de Parques del Departamento de Interior de los Estados Unidos de América.**
2. **Se identifica como una estructura calificada como Conservación y Restauración de Recursos Históricos (CR-H) – ahora Sitio Histórico (SH) dentro del sector de Santurce.**
3. Se realizó una visita en conjunto según solicitado al ICP-PPHE para observar las distintas áreas de la escuela que necesitan la realización de obras de adecuación.
4. Se solicita la asistencia del ICP-PPHE en la identificación de obras de intervención y mantenimiento de esta muy destacada estructura dentro del conjunto de escuelas de escala monumental en Puerto Rico correspondientes a las primeras décadas del siglo XX.

Habiendo mencionado anterior, le indicamos los siguientes comentarios:





**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO

NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35

CALIFICACION: CR-H

PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION

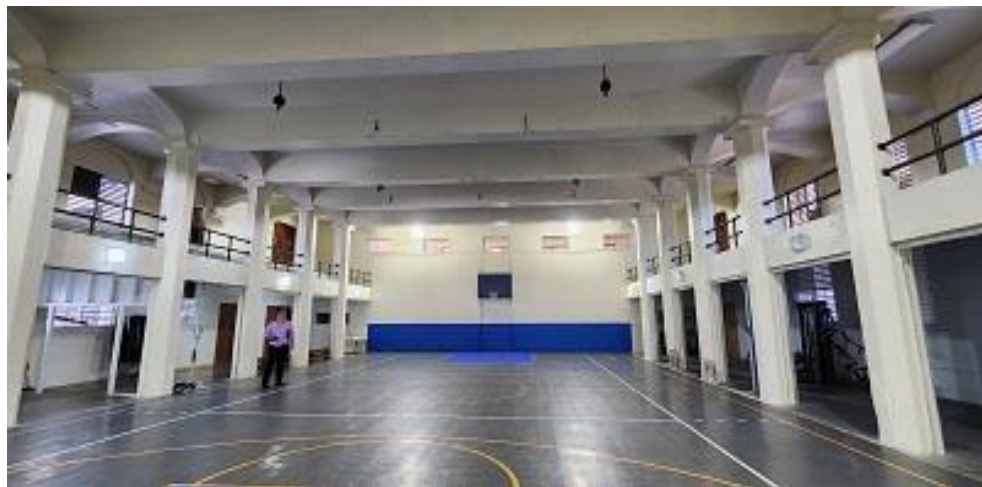
FECHA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

PÁGINA: 4 DE 8

1. Esta singular e icónica estructura dentro del conjunto de escuelas de la primera mitad del siglo XX, presenta una escala monumental, estilo renacimiento español integrando ordenes clásicos, única configuración de cancha y teatro unidos dentro de la parte central de la estructura, emplazamiento dominando la parte alta de su ubicación y sobre todo un indiscutible valor educativo y social que ha trascendido hasta nuestros días. Por esta razón, el ICP-PPHE entiende que el estado de deterioro actual que presenta la Escuela Central de Artes Visuales será atendido tomando en cuenta las siguiente:

**a. Atención prioritaria**

- 1) Las columnas de la cancha bajo techo que sostienen el plafón y a su vez el piso y estructura del teatro presentan daños en su parte baja por corrosión de los refuerzos de acero. Esta condición debe de atenderse por profesionales conocedores de la materia que garanticen una solución que resuelva esta condición. Esto aplica de la misma forma con los plafones debajo de las gradas en las áreas laterales del primer nivel.
- 2) Se sustituirán las dos unidades de aire acondicionado del teatro. En el tiempo que tome la sustitución de las unidades mediante la compra de las nuevas dos unidades, se podrá instalar una unidad temporera de alquiler. Esta última acción podrá ser sometida directamente al ICP-PPHE para la evaluación y acción correspondiente. Como parte de las obras de sustituciones de las unidades, se volverá a pintar los tubos de metal del cerramiento del área donde se ubican.



**1. Vista general de la cancha.**





**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO

NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35

CALIFICACION: CR-H

PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION

FECHA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

PÁGINA: 5 DE 8



**2. Parte baja de varias de las columnas de hormigón armado de la cancha que muestran deterioro por corrosión de los refuerzos de acero y plafón bajo las gradas al Oeste de la cancha con desprendimientos.**

- 3) Se removerá toda vegetación de toda área dentro de las entradas, escaleras de emergencias en las paredes y toda otra superficie exterior.
- 4) Revisar y adecuar todos los desagües del techo.
- 5) Se cubrirá todo acceso al techo para evitar la entrada de palomas y otras plagas que empeoren la condición actual tanto de dicho techo como en el tercer nivel actualmente en desuso.

**b. Atención a distintos temas ya sean en propuestas en propuesta completa o en fases**

- 1) Rehabilitar en su totalidad el tercer nivel, incluyendo las obras de adecuación de la estructura del techo y los plafones.
- 2) Limpiar y pintar el tercer nivel donde sea necesario.







**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO

NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35

CALIFICACION: CR-H

PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION

FECHA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

PÁGINA: 6 DE 8



**3. Parte del plafón de yesería colapsada en el espacio central del tercer nivel.**

- 3) Adecuar toda superficie de pared exterior y pintar toda superficie donde sea necesario.
- 4) Reparar la parte alta de la columna a la derecha de la fachada principal.
- 5) Reparar y pintar toda reja de metal donde sea necesario.
- 6) Adecuar toda área del techo, en especial instalar las tejas que falten, corregir toda filtración de agua, y adecuar los desagües, además de mantenerlos libres.
- 7) En cuanto a la ventilación de los salones, se optará por abanicos de techo. Todos los espacios o salones que requieran aire acondicionado para su uso, la instalación de los mismos **NO** implicará la instalación de unidades de ventana. Las nuevas unidades se instalarán fuera de la superficie de las fachadas y la cablearía y tubería relacionada será instalada de manera ordenada.
- 8) Adecuar y pintar toda área del teatro donde sea necesario.
- 9) Reparar el elevador y adecuar la estructura que lo alberga, especialmente su superficie exterior, además de corregir la filtración de agua.
- 10) Adecuar toda instalación eléctrica y toda área de los cubrefaltas donde sea necesario en la fachada posterior del teatro.





**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO

NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35

CALIFICACION: CR-H

PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION

FECHA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

PÁGINA: 7 DE 8

- 11) Remover toda unidad de aire acondicionado tipo ventana. Toda nueva instalación de aire acondicionada **NO** conllevará impactar la fachada con las unidades previamente mencionadas.
- 12) Adecuar el área de paisajismo de todas las áreas verdes, sobre todo la entrada desde la avenida Ponce de León, la cual recomendamos que se continúe utilizando como acceso.
- 13) Eliminar toda cablería y tubería en desuso y grapar y ordenar toda a permanecer, las cuales se pintarán del color de la superficie donde ocurra.
- 14) El diseño de las puertas y ventanas a instalarse en todas las fachadas se basará en las originales. En cuanto a la información histórica, podrá recibir la asistencia del ICP-PPHE.
- 15) Todas las terminaciones de piso existentes serán limpiadas y mantenidas
- 16) Se recomienda una futura rehabilitación del piso de madera de la cancha bajo techo, ubicado bajo la terminación de losas de goma existente.



4. **Vegetación creciendo en varios puntos en acceso Oeste al sótano y en la fachada de esquina Noreste. Verja de área de equipos de aire acondicionado del teatro con pintura desprendida y estructura de elevador con material exterior con áreas desprendidas.**





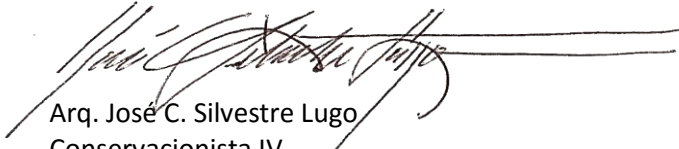
**EMISION DE COMENTARIOS SOBRE LAS OBRAS DE ADECUACION A REALIZARSE ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES/CENTRAL HIGH SCHOOL SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO**

PROPIEDAD: ESCUELA CENTRAL DE ARTES VISUALES / CENTRAL HIGH SCHOOL  
SANTURCE, SAN JUAN, PUERTO RICO  
NÚM. DE CATASTRO: 040-059-114-35  
CALIFICACION: CR-H  
PROPIETARIO: GOBIERNO DE PUERTO RICO – DEPARTAMENTO DE EDUCACION  
FECHA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022  
PÁGINA: 8 DE 8

**Es importante indicar que todas estas obras serán llevadas por personal conector de los materiales y métodos relacionados a rehabilitación de estructuras de valor arquitectónico e histórico.** En cuanto a la instalación de la unidad condensadora temporera, la solicitud para nuestra aprobación podrá ser sometida directamente al ICP-PPHE para nuestra evaluación y acción correspondiente. Por otro lado, se nos notificará el alcance de las siguientes fases de obras para indicarles si igualmente serán radicadas directamente al ICP-PPHE o si serán radicadas mediante una Solicitud de Recomendación en Arqueología y Conservación Histórica (SRA) ante la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe).

**Esta comunicación no incluye los elementos a evaluarse conforme a la Ley 112-1988, Ley de Patrimonio Arqueológico Terrestre, lo cual debe hacerse mediante solicitud separada al Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP. Las evaluaciones ambos programas y el consejo son necesarias para concluir el proceso con esta agencia.**

Nos encontramos a su disposición para aclarar cualquier duda con relación a este asunto, por lo que puede comunicarse con el que suscribe al 724-0700, ext. 1301.



Arq. José C. Silvestre Lugo  
Conservacionista IV  
Programa de Patrimonio Histórico Edificado

JCSL

Cc: Expediente Escuela Central de Artes Visuales



# DAMAGE DESCRIPTION AND DIMENSIONS

CATEGORY:	E
COR3 SITE CODE:	ULGE2.9424
SITE NAME:	61572 Central de Artes Visuales
LOCATION:	1415 Ave Ponce de Leon pda 20 and 18.44785117,-66.06996084
MUNICIPALITY:	San Juan
COR3 REGION:	San Juan – Metro East
APPLICANT:	PR Department of Education

## Site Map



# DDD

Category: E

## Record No: 10866

<b>Site Name</b>	Escuela Central de Artes Visuales
<b>Site #</b>	9424
<b>Project</b>	Puerto Rico
<b>Lead Inspector Name</b>	Garymar Rivera
<b>Inspection Date</b>	2019-03-25
<b>Address1</b>	Avenida Ponce de Leon, Santurce
<b>Address2</b>	
<b>Previously Damaged</b>	no
<b>Cause of Damage</b>	<p>Constructed in 1923, this visual arts academy accepts students with academics/arts special talents from sixth to 12ve grade. Both, American and national historical monument certified this structure as National Monument.</p> <p>Disasters on September, 2017 causes many damages on this architectural jewel such as 90% of all historical wooden windows, aluminum jalousie solar bronze windows, and interior structural damages on beams and ceilings.</p> <p>COR3 team composed by Guillermo Sosa, Obed Diaz and Historical Architect Carmen Marla Lopez addressed an inspection on March 25, 2019 listing above all founded damages.</p>
<b>Engineering Required</b>	yes

## Site Photograph(s)





### Damage Description

**Damage Description** Site. South. main facade  
26ea. 88in. x 42in. historical classical wooden double arched window with  
20 fixed glasses ea.  
hurricane force winds and or impacted by flying debris

**Length (ft)**

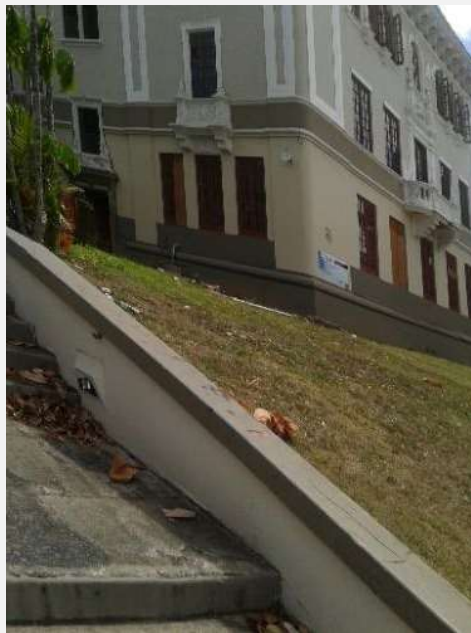
**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

### Site Photograph(s)









DRAFT

### Damage Description

**Damage Description** Site. 2nd floor. South main facade  
14ea. wooden French double window with 24 fixed glasses ea.  
hurricane force winds and or impacted by flying debris  
window opening  
96 in x 60 in  
glass panes dimensions  
8 in x 12 in

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)**

Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

### Site Photograph(s)





DRAFT

### Damage Description

**Damage Description** Site. South facade. west building  
12ea. Wooden French double windows  
with 10 ea. glass panes on ea. and 8ea glass panes on the transom  
hurricane force winds and or impacted by flying debris

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)**

Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

### Site Photograph(s)







DRAFT

**Damage Description**

**Damage Description** Site. South entrance  
Detached 3in. dia. potable water pipe  
repaired by applicant  
fallen tree  
*100% wok completed*

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**

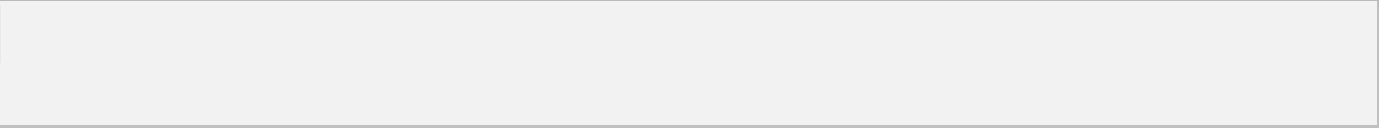




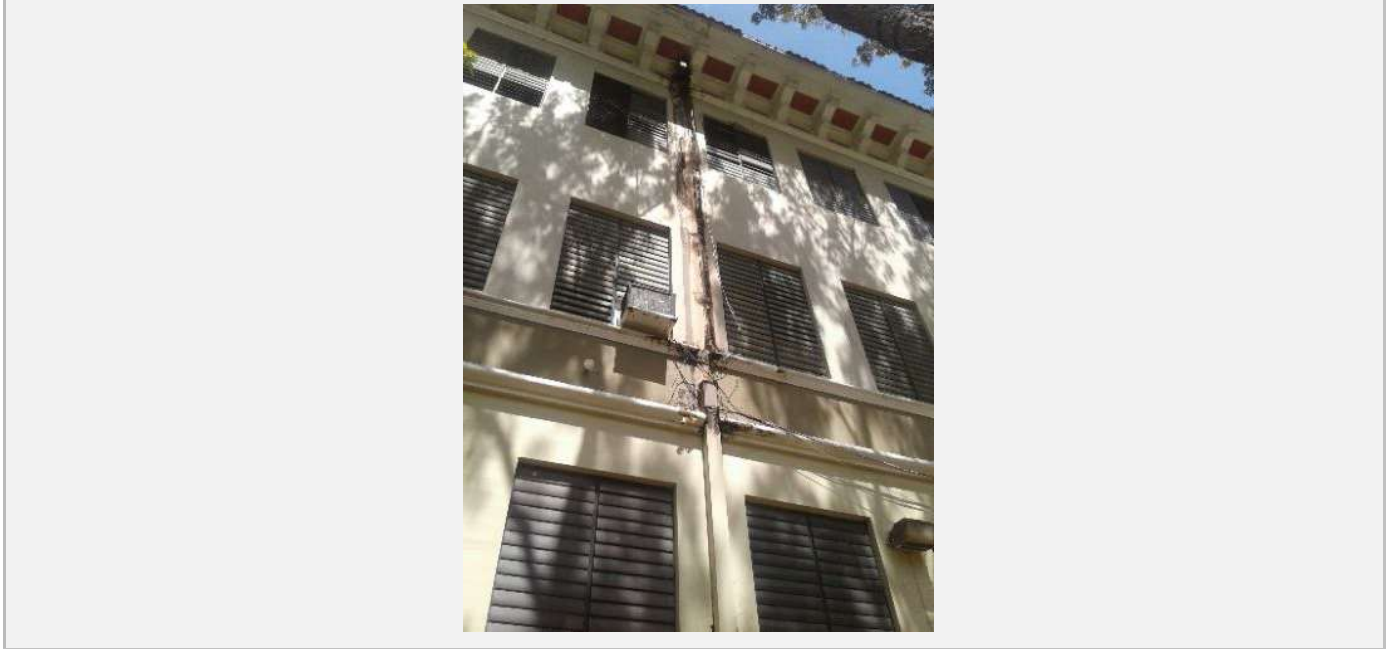
**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Site. west building 1ea. aluminum 6in. x 4in. gutter 130 ft. (height) taken by Google impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**







DRAFT

**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Site. 2nd & 3rd floor aluminum windows 17ea. 76in. x 24in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**





**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Site. main entrance. south interior patio 9ea. 88in. x 24in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**





**Damage Description**

**Damage Description** Site. 3rd floor. West Building  
10sq. ft. cement plastering around aluminum window  
impacted by flying debris

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**



DRAFT

### Damage Description

<b>Damage Description</b>	Main entrance. Behind ea. principal column 6ea. historical cast iron lamps wind driven rain and or impacted by flying debris
---------------------------	--

<b>Length (ft)</b>	
--------------------	--

<b>Width (ft)</b>	
-------------------	--

<b>Depth (ft)</b>	
-------------------	--

<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST
-----------------------	---

### Site Photograph(s)

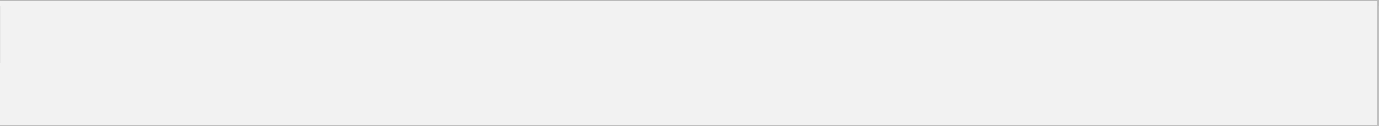




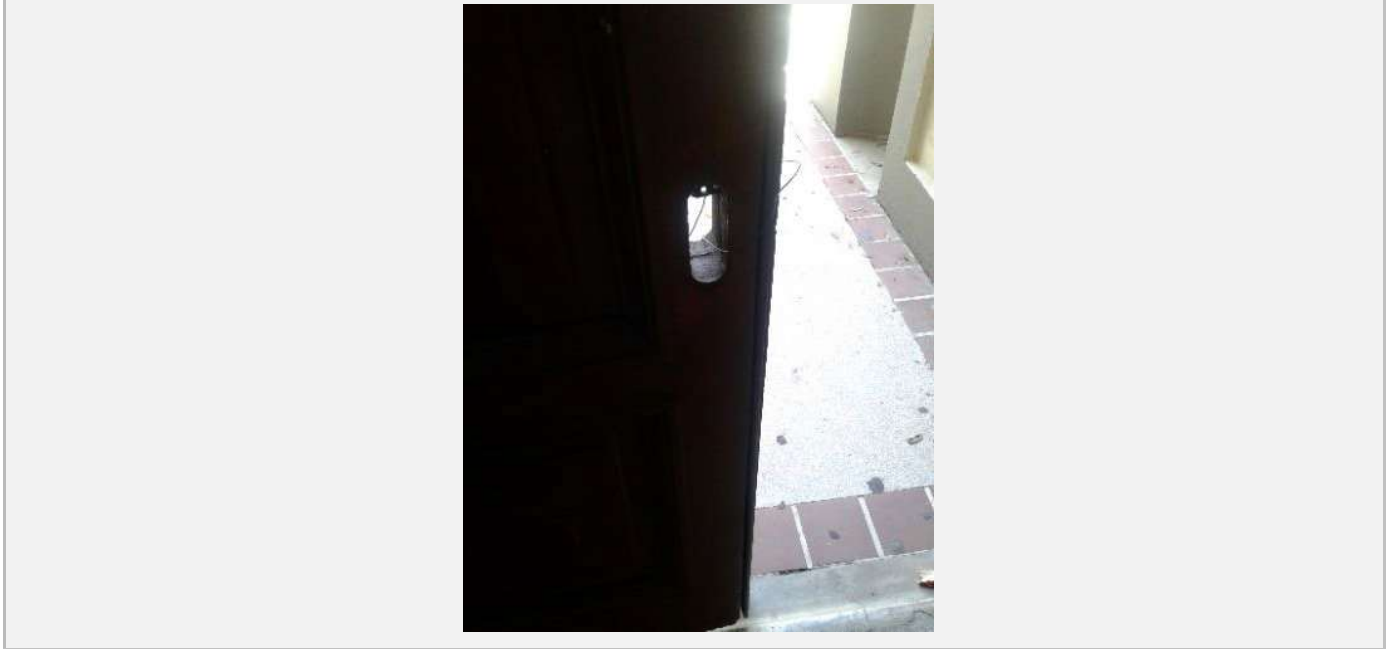
**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	1st floor main access door 1ea. lock hardware from historical wooden door missing impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**







DRAFT

**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	2nd floor. Theatre. West and east sides water intrusion due to damage water downpipe in the outside north side of basketball court  note: due to downpipe blockage, basement flooded with no reported damages yet.
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**





### Damage Description

**Damage Description** 2nd floor. Theatre. Stage  
47ft. x 16ft. x 40ft.h. wooden stage  
water intrusion through roof

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)**

Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

### Site Photograph(s)





**Damage Description**

**Damage Description** North side. East and west side out the theatre  
55ft. downpipe damaged  
hurricane force winds and or impacted by flying debris

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**



**Damage Description**

**Damage Description** 2nd floor. Hallway. Theatre entrance  
 19ft. x 75ft. hallway  
 3ea. 19ft. x 1ft. x 1ft concrete beam  
 structural beams damage  
 hurricane force winds

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)**

Latitude:18.435654,  
 Longitude:-66.051204,  
 Altitude:-33.000000,  
 Speed:0.000000,  
 Accuracy:51.577999,  
 Provider:fused,  
 Time:03/25/2019 09:02:49 AST

Site Photograph(s)





DRAFT



**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	2nd floor. Attic access 8ft. x 8ft. wooden access impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**



**Damage Description**

**Damage Description** 3rd floor Room 312. Closed structural damaged on ceiling wind driven rain

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**



### Damage Description

**Damage Description** 3rd floor. Room 311. Closed by US Corp of Engineers  
24ft. 12ft. x 15.5ft. h. Ceiling Damage  
wind driven rain

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)**

Latitude:18.435654,  
Longitude:-66.051204,  
Altitude:-33.000000,  
Speed:0.000000,  
Accuracy:51.577999,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 09:02:49 AST

### Site Photograph(s)

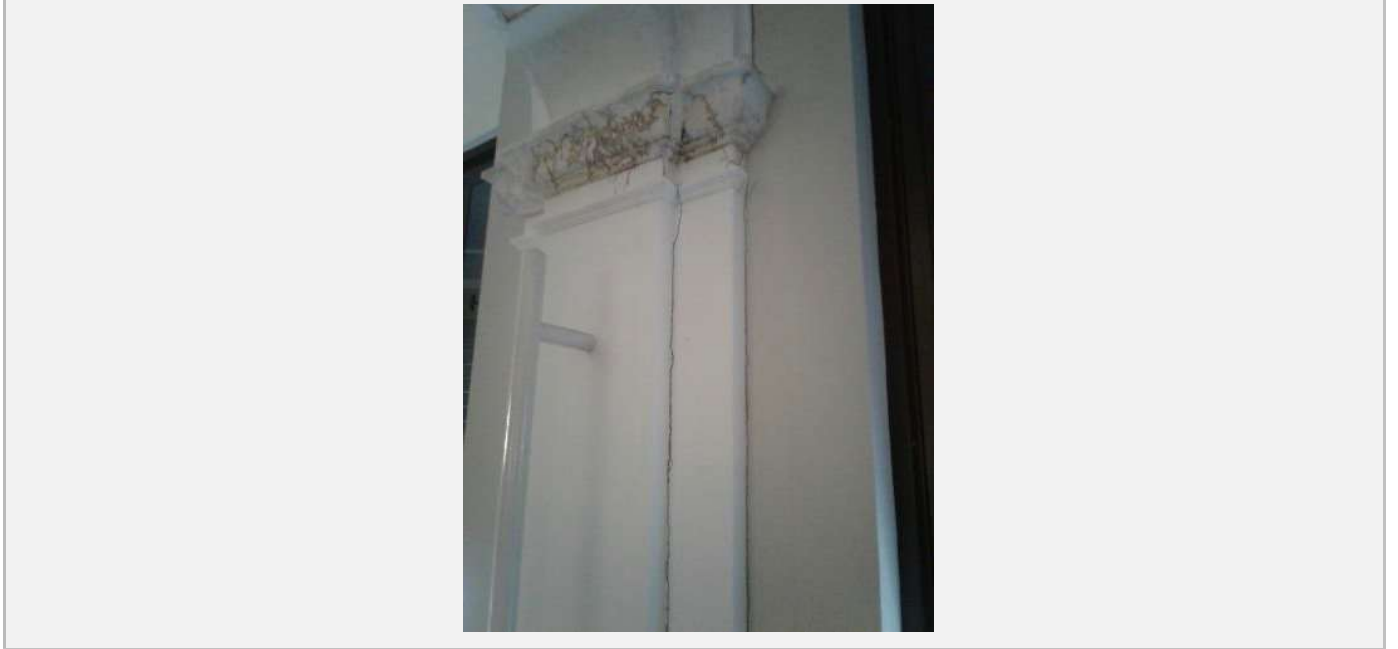




**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Theatre. east side termites in the capitel over pilasters
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.435654, Longitude:-66.051204, Altitude:-33.000000, Speed:0.000000, Accuracy:51.577999, Provider:fused, Time:03/25/2019 09:02:49 AST

**Site Photograph(s)**



DRAFT

**Damage Description**

**Damage Description** 3rd floor. Room 318. Closed by US Corp of Eng  
structural damaged on ceiling  
wind driven rain

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.448326,  
Longitude:-66.069837,  
Altitude:78.000000,  
Speed:1.940000,  
Accuracy:188.108002,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**



**Damage Description**

**Damage Description** 3rd floor Room 314 B  
30ft. x 30ft. 15.5ft. h.  
water intrusion through roof

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.448326,  
Longitude:-66.069837,  
Altitude:78.000000,  
Speed:1.940000,  
Accuracy:188.108002,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**



### Damage Description

**Damage Description** 3rd floor Room 306  
4ea. 87in. x 30in. aluminum jalousie solar bronze windows  
repaired by applicant  
detached by hurricane force winds

**Length (ft)**

**Width (ft)**

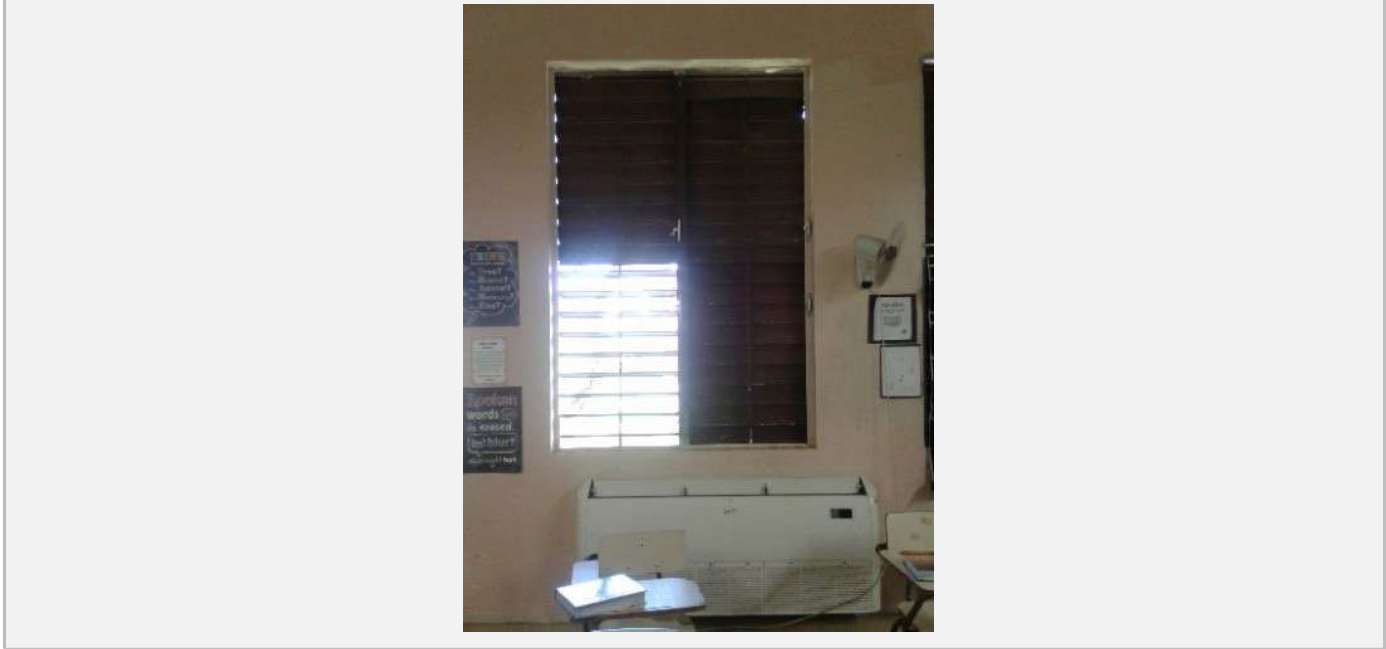
**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.448326,  
Longitude:-66.069837,  
Altitude:78.000000,  
Speed:1.940000,  
Accuracy:188.108002,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 12:01:38 AST

### Site Photograph(s)



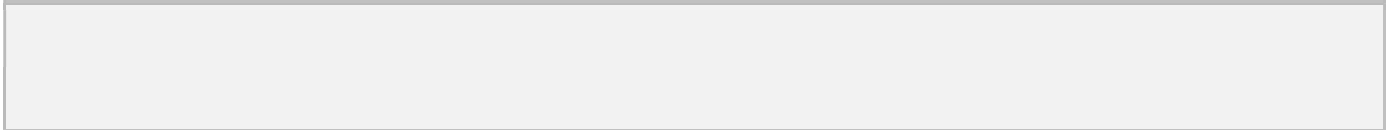


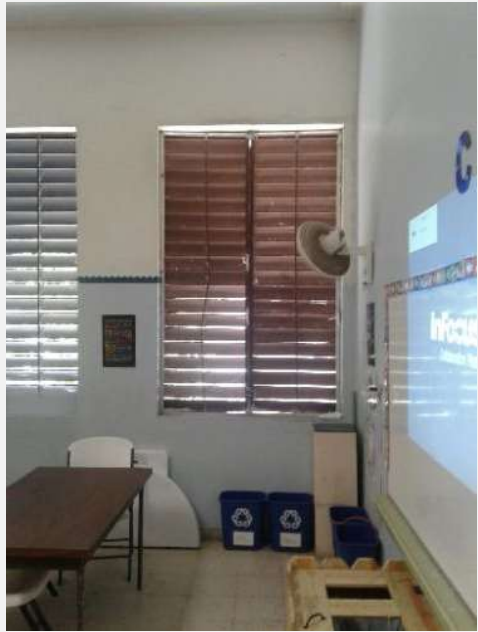


**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	2nd floor. Room 291 4ea. 91in. x 58in. aluminum jalousie solar bronze windows not closing properly hurricane force winds
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**





**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Room 217. 2nd floor electrical system damaged, inspection pending. Room dimensions 24 ft x 31.5 ft x 13.5 ft (H) note: only room with electrical problems
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**



DRAFT

**Damage Description**

**Damage Description** Site, North  
Cement panel chase, "Plycem" panel 67in. x 100in. x 3/4 in. thickness  
Impacted by debris

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.448326,  
Longitude:-66.069837,  
Altitude:78.000000,  
Speed:1.940000,  
Accuracy:188.108002,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**



### Damage Description

**Damage Description** Site. North facade.  
8ea. aluminum jalousie solar bronze windows  
54 in. x 29 in.  
impacted by flying debris affected

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.448326,  
Longitude:-66.069837,  
Altitude:78.000000,  
Speed:1.940000,  
Accuracy:188.108002,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 12:01:38 AST

### Site Photograph(s)



### Damage Description

**Damage Description** Site. North facade.  
Cement panel wall  
107 in. x 89 in. less 40 in. x 80 in. of existing door  
impacted by flying debris

**Length (ft)**

**Width (ft)**

**Depth (ft)**

**Location (GPS)** Latitude:18.448326,  
Longitude:-66.069837,  
Altitude:78.000000,  
Speed:1.940000,  
Accuracy:188.108002,  
Provider:fused,  
Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**



DRAFT

### Damage Description

<b>Damage Description</b>	West side 1st., 2nd., and 3rd. floor aluminum windows 66 total (22 ea. floor) 91in. x 58in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

### Site Photograph(s)



**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Site. Northwest side. Concrete (6 in) block wall 15 ft x 9 ft (H) hurricane force winds and or impacted by flying debris
---------------------------	---

<b>Length (ft)</b>	
--------------------	--

<b>Width (ft)</b>	
-------------------	--

<b>Depth (ft)</b>	
-------------------	--

<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST
-----------------------	---

**Site Photograph(s)**





### Damage Description

<b>Damage Description</b>	Site. East side 1st, 2nd and 3rd floor aluminum windows 66 total (22 ea. floor) 91in. x 58in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

### Site Photograph(s)



### Damage Description

<b>Damage Description</b>	Site. East side 2ea. 5 ton. AC units. Unknown make Out of service hurricane force winds and or impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

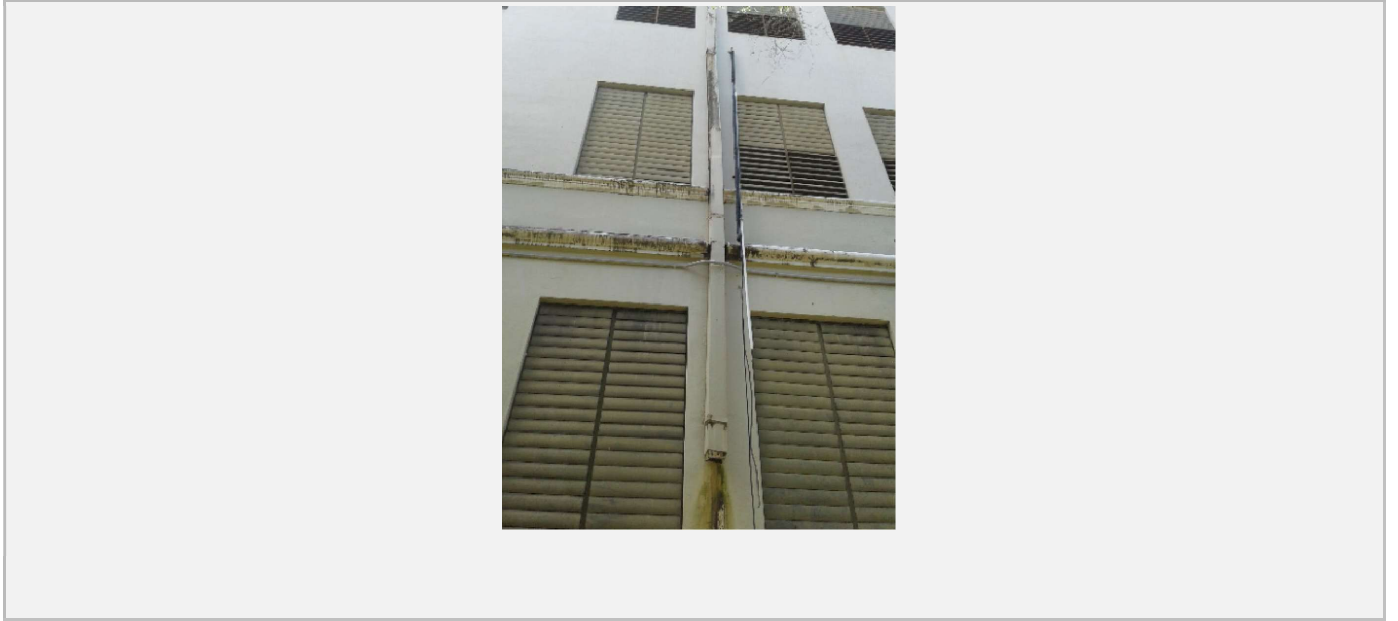
**Site Photograph(s)**



**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Site. 1ea. 52 l. ft. x 6in. x 4in. galvanized steel downspout ripped some stretches from wall hurricane force winds
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**

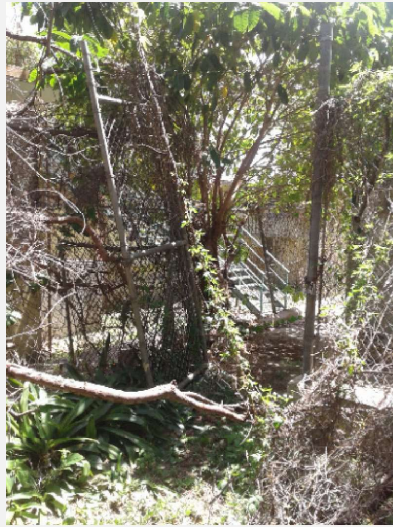


DRAFT

**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Site. East side 52 in. x 100 in. pedestrian gate chain link bent due to hurricane force winds and or impacted by flying debris
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**



**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Site. Exterior paint 1,500l.ft. x 52ft. h. peeled off and/or water stain wind driven rain
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

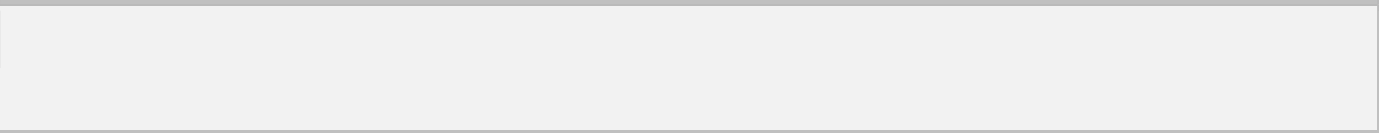
**Site Photograph(s)**



**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	Roof Spanish clay tiles 30% of 48,350sq.ft. detached and/or loose hurricane force winds and or impacted by flying debris no access
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**



### Damage Description

<b>Damage Description</b>	North main entrance door 1ea. 52in. x 78in. wooden door missing hurricane force winds
---------------------------	--

<b>Length (ft)</b>	
--------------------	--

<b>Width (ft)</b>	
-------------------	--

<b>Depth (ft)</b>	
-------------------	--

<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST
-----------------------	---

### Site Photograph(s)





**Damage Description**

<b>Damage Description</b>	2nd floor. Boys/Girls Restrooms 2ea. 45in. x 94in. wooden door missing hurricane force winds
<b>Length (ft)</b>	
<b>Width (ft)</b>	
<b>Depth (ft)</b>	
<b>Location (GPS)</b>	Latitude:18.448326, Longitude:-66.069837, Altitude:78.000000, Speed:1.940000, Accuracy:188.108002, Provider:fused, Time:03/25/2019 12:01:38 AST

**Site Photograph(s)**

Placeholder for site photographs.







## Summary Table

Damage Description Summary			
Damage Description	Length	Width	Depth
Site. South. main facade 26ea. 88in. x 42in. historical classical wooden double arched window with 20 fixed glasses ea. hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. 2nd floor. South main facade 14ea. wooden French double window with 24 fixed glasses ea. hurricane force winds and or impacted by flying debris window opening 96 in x 60 in glass panes dimensions 8 in x 12 in.			
Site. South facade. west building 12ea. Wooden French double windows with 10 ea. glass panes on ea. and 8ea glass panes on the transom hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. South entrance Detached 3in. dia. potable water pipe repaired by applicant fallen tree			
Site. West building 1ea. aluminum 50l.ft. h. 6in. x 4in. gutter impacted by flying debris			
Site. 2nd & 3rd floor aluminum windows 17ea. 76in. x 24in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. main entrance, south interior patio 9ea. 88in. x 24in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. 3rd floor. West Building 10sq. ft. cement plastering around aluminum window impacted by flying debris			
Main entrance. Behind ea. principal column 6ea. historical cast iron lamps wind driven rain and or impacted by flying debris			
1st floor main access door 1ea. lock hardware from historical wooden door missing impacted by flying debris			
2nd floor. Theatre. West and east sides' water intrusion due to damage water downpipe in the outside north side of basketball court  note: due to downpipe blockage, basement flooded with no reported damages yet.			

2nd floor. Theatre. Stage 47ft. x 16ft. x 40ft.h. wooden stage water intrusion through roof			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
North side. East and west side out the theatre 55ft. downpipe damaged hurricane force winds and or impacted by flying debris			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
2nd floor. Hallway. theatre entrance 19ft. x 75ft. hallway 3ea. 19ft. x 1ft. x 1ft concrete beam structural beams damage hurricane force winds			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
2nd floor. Attic access 8ft. x 8ft. wooden access impacted by flying debris			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
3rd floor Room 312. Closed structural damaged on ceiling wind driven rain			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
3rd floor. Room 311. Closed by US Corp of Engineers 24ft. 12ft. x 15.5ft. h. Ceiling Damage wind driven rain			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
Theatre. east side chapter over pilaster termite			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
3rd floor. Room 318. Closed by US Corp of Eng. structural damaged on ceiling wind driven rain			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
3rd floor Room 314 B 30ft. x 30ft. 15.5ft. h. water intrusion through roof			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
3rd floor Room 306 4ea. 87in. x 30in. aluminum jalousie solar bronze windows repaired by applicant detached by hurricane force winds			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
2nd floor. Room 291 4ea. 91in. x 58in. aluminum jalousie solar bronze windows not closing properly hurricane force winds			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
Room 217. 2nd floor electrical system damaged, inspection pending. Room dimensions 24 ft x 31.5 ft x 13.5 ft (H) note: only room with electrical problems			
<b>Damage Description</b>	<b>Length</b>	<b>Width</b>	<b>Depth</b>
Site, North Cement panel chase, "Plycem" panel 67in. x 100in. x 3/4 in. thickness Impacted by debris			

Damage Description	Length	Width	Depth
Site. North facade. 8ea. aluminum jalousie solar bronze windows 54 in. x 29 in. impacted by flying debris affected			
Site. North facade. Cement panel wall 107 in. x 89 in. less 40 in. x 80 in. of existing door impacted by flying debris			
West side 1st, 2nd., and 3rd. floor aluminum windows 66 total (22 ea. floor) 91in. x 58in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. Northwest side. Concrete (6 in) block wall 15 ft x 9 ft (H) hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. East side 1st, 2nd and 3rd floor aluminum windows 66 total (22 ea. floor) 91in. x 58in. aluminum jalousie solar bronze windows hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. East side 2ea. 5 ton. AC units. Unknown make Out of service hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. 1ea. 52 l..ft.. x 6in. x 4in. galvanized steel downspout ripped some stretches from wall hurricane force winds			
Site. East side 52 in. x 100 in. pedestrian gate chain link bent due to hurricane force winds and or impacted by flying debris			
Site. Exterior paint 1,500l.ft. x 52ft. h. peeled off and/or water stain wind driven rain			
Roof Spanish clay tiles 30% of 48,350sq.ft. detached and/or loose hurricane force winds and or impacted by flying debris no access			
North main entrance door 1ea. 52in. x 78in. wooden door missing hurricane force winds			
2nd floor. Boys/Girls Restrooms 2ea. 45in. x 94in. wooden door missing hurricane force winds			

Hazard Mitigation Opportunities

Codes and Standards Compliance

Appendices

DRAFT

FEMA DR 4339 PR

School Code: 61572

Date: June 23-25, 2018

FIPS NO.: 000-ULGE2-00

Category E Permanent Work

Sub-Applicant: Department of Education

School Owner OMEP

Not A Receptor School

Project Specialist: Miguel A Rosa (CSA) / Ramon Rivera (CSA)

***Damaged Facility: Central Visual Arts School***

GPS: Lat. /Long.: 18.44785117, -66.06996084

(Note: GPS coordinates taken at entrance of facility)

**DAMAGE DESCRIPTION AND DIMENSIONS:**

During the declared incident period of September 17, 2017 through November 15, 2017 Hurricane Maria (DR-4339-PR) produced heavy rain and wind and caused power outage, mudslides, wind driven rain and accumulation of vegetative debris throughout the island of Puerto Rico. The event caused damages to the Gaspar Vila Mayans in San Juan.

During the June 23<sup>rd</sup> to 25<sup>th</sup> site visit to the School facility sub-recipient has stated that hurricane winds and rain water intrusion from storm damaged roofing systems and around doors, windows and vents caused extensive damage to the facility. The facility was inspected by FEMA Project Specialists (PS) contractors conducting an exhaustive visual inspection for damages occurred by the Hurricane Maria. The structure was observed to be a reinforced concrete beam/column frame structure with adjoining reinforced concrete shear walls encompassing roughly 140,000 SF. Roofs are Mud Roof Tiles with various minor damages causing water infiltration through many areas damaging interior spaces. The facility is about over (100 years old). The facility consists of a 60 classroom and one basketball court. All buildings are constructed in a similar reinforced concrete frame construction, with the spatial distribution and construction material types varying between concrete masonry (CMU) partition walls and wood partition walls. . The school consists of 60 classrooms, 1 administrative office, 1 dining room, 12 bathrooms and hosts about 600 students approximately.

**PERMANENT WORK:**

Damaged from Hurricane winds and wind driven rain includes:

**Number of Buildings (2) :**

- 1) Section A Four Story Building 137,060 SF.
- 2) Section B One Story Building 2,661 SF.

**Total Square Footage 139,721 SF.**

**Exterior**

Perimeter Cyclone Fence 200 square feet

Water Fountain 4 EA.

Parking Asphalt 18,000 SF or 1,700 SM Approx.

Concrete Seats 12 EA.

Hallway Lamps 40 EA.

Exterior Lighting 14 EA.

Locks 5 EA.

Elevator must be inspected and repaired.

Fire Hydraulic System to be inspected and certified.

Main A/C central units maintenance required.

No Further Damages Observed

**Interior**

**Room 305** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

A/C Unit Console 60,000 BTU'S 1 EA.

No Further Damages Observed



**Third Floor Boys A Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Roof Water Infiltration 4 SF

Toilet Covers 2 EA.

ADA Lavatory 1 EA.

Lavatory Faucets 3 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

Urinal 2 EA.

Toilet Valve 2 EA.

Urinal Valve 2 EA.

No Further Damages Observed

**Room 304** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

A/C Unit Console 60,000 BTU'S 1 EA.

Roof Plastering 4 SF

No Further Damages Observed

**Room 306** Dimension (24 FT x 30 FT)

Wood and Glass Arc Window 48 In x 84 In 12 EA.

A/C Unit Console 60,000 BTU'S 2 EA.

Wall Plastering 20 SF

Roof Plastering 20 SF.

Roof Leak

Water Infiltration

No Further Damages Observed

**Room 307** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

Roof Plastering 48 SF

No Further Damages Observed

**Room 303** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

A/C Unit Console 60,000 BTU'S 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 308** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Wall Plastering 38 SF

No Further Damages Observed

**Room 302** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

A/C Unit Console 60,000 BTU'S 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 309** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 310** Dimension (24 FT x 11 FT)

Termites Presence.

Roof Plastering 6 SF

Wall Plastering 7 SF.

No Further Damages Observed

**Room 301** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

A/C Unit Console 60,000 BTU'S 1 EA.

Wall Plastering 54 SF

Window Mechanism 5 EA.

No Further Damages Observed

**Third Floor Girls A Bathroom** Dimension (22 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 1 EA.

Roof Water Infiltration 30 SF

Toilet Covers 4 EA.

ADA Lavatory 1 EA.

Lavatory Faucets 3 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

Semi Solid Wood Door 36 In x 84 in 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

Toilet Valve 4 EA.

No Further Damages Observed

**Theater Room** Dimension (74 FT x 75 FT)

Aluminum Casement Old San Juan Window ( Sealing ) 36 In x 91 In 24 EA.

A/C Duct Insulation Repairs Water Leak on Main Level 1 EA.

Roof Plastering 600 SF

Fire Alarm Battery and Maintenance 1 EA.

Fire System Maintenance 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 317** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 1 EA.

Roof Plastering 4 SF

Wall Rebar Plastering 24 SF

Water Infiltration

No Further Damages Observed

**Room 316** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Wall Rebar Plastering 21 SF

Water Infiltration

White Board 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 316A** Dimension (24 FT x 23 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

A/C Unit Console 24,000 BTU'S 2 EA.

Wall Rebar Plastering 9 SF

Water Infiltration

No Further Damages Observed

**Room 315** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Wall Plastering 20 SF

Roof Plastering 30 SF

Water Infiltration

Roof Leak

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 314 B** Dimension (32 FT x 30 FT)

Wood and Glass Arc Window 48 In x 84 In 7 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Wall Plastering 20 SF

Roof Plastering 30 SF

Water Infiltration

Roof Leak

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 314 A** Dimension (32 FT x 30 FT)

Wood and Glass Arc Window 48 In x 84 In 6 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

Roof Plastering 300 SF

Water Infiltration

Roof Leak

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 313 A** Dimension (37 FT x 24 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 6 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

Roof Gypsum Plastering 40 SF

Water Infiltration

Window Mechanism 2 EA.

Roof Leak

White Board 1 EA.

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 313** Dimension (24 FT x 21 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 312** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

Roof Plastering 350 SF

Water Infiltration

Roof Leak

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Third Floor Boys B Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Toilet Covers 2 EA.

ADA Lavatory 1 EA.

Lavatory Faucets 3 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

Urinal 2 EA.

Toilet Valve 2 EA.

Urinal Valve 2 EA.

No Further Damages Observed

**Hallway Stair Section B**

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

**Room 311** Dimension (24 FT x 12 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Wall Plastering 20 SF

Roof Plastering 288 SF

Water Infiltration

Roof Leak

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 318** Dimension (35 FT x 24 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Wall Rebar Plastering 20 SF

Roof Plastering 30 SF

Water Infiltration

Roof Leak

No Further Damages Observed

**Third Floor Girls B Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Toilet Covers 2 EA.

ADA Lavatory 1 EA.

Lavatory Faucets 3 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

Urinal 2 EA.

Toilet Valve 2 EA.

Urinal Valve 2 EA.

No Further Damages Observed

**Room 215** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Fluorescent Lamp 4 FT x 2 FT 4 Tubes 1 EA

No Further Damages Observed

**Room 213** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 2 EA.

No Further Damages Observed

**Second Floor Boys B Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Roof Water Infiltration 4 SF

ADA Lavatory 1 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 212** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Window Mechanism 4 EA.

No Further Damages Observed

**Room 216** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Fluorescent Lamp 4 FT x 2 FT 4 Tubes 2 EA

Window Mechanism 2 EA.

Wall Rebar Plastering 20 SF

Roof Plastering 30 SF

Water Infiltration

Roof Leak

No Further Damages Observed

**Room 217** Dimension (24 FT x 32 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 6 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Roof Plastering 800 SF

Water Infiltration

Roof Leak

No Further Damages Observed

**Room 211** Dimension (24 FT x 43 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 4 EA.

No Further Damages Observed

**Room 218** Dimension (24 FT x 34 FT)



Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

Aluminum Miami Window 36 In x 60 In 2 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

Window Mechanism 4 EA.

Roof Gypsum Plastering 700 SF

Water Infiltration

Roof Leak 700 SF

No Further Damages Observed

**Second Floor Girls B Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

Window Mechanism 2 EA.

ADA Lavatory 1 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

Toilet Valve 2 EA.

Semi Solid Wood Door 36 In x 84 in 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 214 B** Dimension (30 FT x 30 FT)

Wood and Glass Arc Window 48 In x 84 In 4 EA.

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 214A** Dimension (30 FT x 30 FT)

Wood and Glass Arc Window 48 In x 84 In 3 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

Termite Presence

A/C 5 Tons 1 EA.

No Further Damages Observed

**Second Floor Girls A Bathroom** Dimension (22 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Window Mechanism 4 EA.

ADA Lavatory 1 EA.

Lavatory Faucets 2 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 210** Dimension (24 FT x 12 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 1 EA.

Window Mechanism 1 EA.

Roof Plastering 40 SF

Wall Rebar Plastering 120 SF.

Water Infiltration

Roof Leak

No Further Damages Observed

**Room 209** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Wall Rebar Plastering 20 SF

Water Infiltration

No Further Damages Observed

**Room 208** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

No Further Damages Observed

**Room 207** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

Window Mechanism 2 EA.

No Further Damages Observed

**Second Floor Boys A Bathroom** Dimension (24 FT x 9 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Roof Water Infiltration 4 SF

ADA Lavatory 1 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

No Further Damages Observed

**Library** Dimension (54 FT x 31 FT)

Wood and Glass Arc Window 48 In x 84 In 6 EA.

Wood and Glass Arc Door 128 In x 60 In 1 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 4 FT 4 Tubes 2 EA

A/C 5 Ton 3 EA.

Roof Plastering 120 SF

Water Infiltration

Roof Leak

No Further Damages Observed

**Room 205** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Aluminum Miami Window 36 In x 60 In 2 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Wall Rebar Plastering 15 SF

No Further Damages Observed

**Room 204** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 1 EA.

Roof Plastering 2 SF

White Board 1 EA

A/C 5 Ton 1 EA

No Further Damages Observed

**Room 203** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Window Mechanism 3 EA.

Roof Plastering 4 SF

A/C 5 Ton 1 EA

No Further Damages Observed

**Room 202** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Window Mechanism 1 EA.

A/C 5 Ton 1 EA

No Further Damages Observed

**Room 201** Dimension (24 FT x 33 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Roof Plastering 6 SF

A/C 5 Ton 1 EA

No Further Damages Observed

**Room 114 A** Dimension (34 FT x 30 FT)

Wood and Glass Window 106 In x 60 In 6 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 4 FT 4 Tubes 2 EA

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 114 B** Dimension (32 FT x 30 FT)

Wood and Glass Arc Window 106 In x 60 In 6 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

Termite Presence

No Further Damages Observed

**First Floor Boys B Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Roof Water Infiltration 4 SF

ADA Lavatory 1 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 116** Dimension (24 FT x 14 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Window Mechanism 3 EA.

Roof Plastering 4 SF.

No Further Damages Observed

**Room 113** Dimension (38 FT x 25 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Roof Leak.

Water Infiltration

No Further Damages Observed

**Room 117** Dimension (15 FT x 25 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Roof Leak.

Water Infiltration

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 114** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 1 EA.

A/C 5 Ton 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 118** Dimension (24 FT x 30 FT)

By Exterior Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

No Access, No Key

No Further Damages Observed

**Room 112** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 6 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Roof Leak.

Water Infiltration

Termite Presence

Wall Rebar Plastering 10 SF

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 4 FT 4 Tubes 2 EA

No Further Damages Observed

**Room 119** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

Window Mechanism 6 EA.

Roof Leak.

Water Infiltration

Termite Presence

Roof Plastering 6 SF

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 4 FT 4 Tubes 1 EA

Wall Rebar Plastering 10 SF

No Further Damages Observed

**First Floor Girls B Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Window Mechanism 2 EA.

Roof Water Infiltration 140 SF

ADA Lavatory 1 EA.

ADA Toilet Partition 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 111** Dimension (24 FT x 12 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 1 EA.

Roof Leak.

Water Infiltration

Termite Presence

Roof Plastering 40 SF

No Further Damages Observed

**Room 121** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 6 EA.

Aluminum Miami Window 24 In x 60 In 4 EA.

Window Mechanism 6 EA.

Roof Leak.

Water Infiltration

Termite Presence

Roof Plastering 26 SF

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 1 EA

A/C 5 Ton 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 120** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 5 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Termite Presence

Roof Plastering 26 SF

No Further Damages Observed

**Room 110 Administration** Dimension (24 FT x 43 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 6 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Termite Presence

A/C 5 Ton 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 106 C** Dimension (18 FT x 30 FT)

Wood and Glass Window 106 In x 60 In 4 EA.

Termite Presence

A/C 5 Ton 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 106 A** Dimension (18 FT x 30 FT)

Wood and Glass Window 106 In x 60 In 4 EA.

Termite Presence

A/C 5 Ton 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room 106 B** Dimension (25 FT x 25 FT)

Wood and Glass Window 106 In x 60 In 3 EA.

A/C 5 Ton 1 EA.

No Further Damages Observed

**First Floor Boys A Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Roof Water Infiltration 4 SF

ADA Lavatory 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

Toilet Valve 2 EA.

Wall Tile Repair 9 SF

Lavatory Faucets 2 EA.

No Further Damages Observed



**Room 105** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 6 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Roof Plastering 100 SF

Roof Leak.

Water Infiltration

Termite Presence

No Further Damages Observed

**Room 103** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

Window Mechanism 6 EA.

Termite Presence

Interior Gate 50 SF.

No Further Damages Observed

**Room 104** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 4 EA.

No Further Damages Observed

**Room 102** Dimension (24 FT x 30 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 5 EA.

Window Mechanism 4 EA.

Suspended Ceiling 2 FT x 4 FT 570 SF

Termite Presence

A/C 2 Ton 3 EA.

Roof Leak.

Water Infiltration

No Further Damages Observed

**First Floor Girls A Bathroom** Dimension (24 FT x 10 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 60 In 4 EA.

Window Mechanism 2 EA.

Roof Water Infiltration 140 SF

ADA Lavatory 1 EA.

ADA Toilet 1 EA.

Lavatory Faucets 1 EA.

Toilet Valve 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room S01** Dimension (24 FT x 27 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 2 EA.

A/C 5 Ton 1 EA.

No Further Damages Observed

**Room S02** Dimension (24 FT x 27 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 87 In 3 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

No Further Damages Observed.

**Cafetria and Kitchen** Dimension (70 FT x 53 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 60 In 12 EA.

Ceiling Wrap Around Fluorescent Lamp 8 FT 4 Tubes 2 EA

Wall Water Infiltration 500 SF

A/C 5 Ton 3 EA.

Semi Solid Wood Door 36 in x 84 in 2 EA.

Screen Door 60 In x 96 in 2 EA.

Wall Tiles 40 SF.

Exterior Solid Wood Doors 60 In x 96 in 2 EA.

No Further Damages Observed

**Basketball Court and Gym** Dimension (75 FT x 75 FT)

Aluminum Miami Window 30 In x 60 In 10 EA.

High Bay Luminaries 8 EA.

Fan 2 EA.

Wall Plastering 200 SF.

Exterior Solid Wood Doors 60 In x 84 in 5 EA.

Entrance Gate Iron 60 In x 84 in 2 EA

Floor 5500 SF

No Further Damages Observed

## Reporte de inspección escuelas aptas o parcialmente aptas para abrir

### Escuela Central High de Artes Visuales

1415 Av. Juan Ponce de León,

San Juan, PR 00909

Date: 16 de agosto del 2021

## Status

Visitada.

### Contacts and people present

Role	Name	Contact information	Present
Inspector C&R Consulting Engineers, PSC	Ing. Eros E. Oliveras	(787) 616-7731 crce.oliveras@gmail.com	✓
Architect C&R Consulting Engineers, PSC	Arq. Javier Valentín	crce.javier@gmail.com	

## Observations

Observation	La escuela consta con varias deficiencias
Condiciones del Tiempo	
Condiciones del Tiempo	N/A
Escuela	

Esta escuela fue inspeccionada ocularmente el 16 de agosto de 2021 y se observó que la escuela tiene una gran cantidad de deficiencia. En la parte estructural se observó varias deficiencias. Estas se encuentran en el área del tercer piso y el área de la cancha. En el tercer piso tenemos 3 salones el cual el techo colapso, el techo del pasillo también colapso una parte y en el área de la cancha tenemos las columnas con grietas las cuales necesitan de unos trabajos de reparación del refuerzo y empañetado. En varios salones tenemos que repicar y empañetar los bordes de las ventas y techo por varillas expuestas. Tenemos en varios salones filtraciones que van poco a poco van debilitando los plafones acústicos rusto de madera. El área del teatro tenemos filtraciones, hongos y problemas con el sistema del aire. En la parte exterior de la escuela hay que instalar o reestablecer los drenajes.

En la parte de los misceláneos si necesita todo: esto son reemplazar luces, instalar pizarras nuevas, instalar unidades de aires, abanicos, los baños tenemos que reemplazar (los inodoros, lavamanos, instalar dispensador de papel y de jabón, reemplazar las puertas de cada división por puertas de aluminio, las puertas grande de acceso a los baños por puertas de tolas, reemplazar tapas de inodoros, instalar división para los uriniales y duchas, reemplazar las divisiones de los baños ya que están con polillas y en algunos baños crear cubículos ley ADA), el sistema eléctrico tenemos (alambrar algunos salones, correr tomas de cables del piso y mantenimiento a la subestación), tenemos la fumigación de comején, roedores y las podas de árboles, etc.

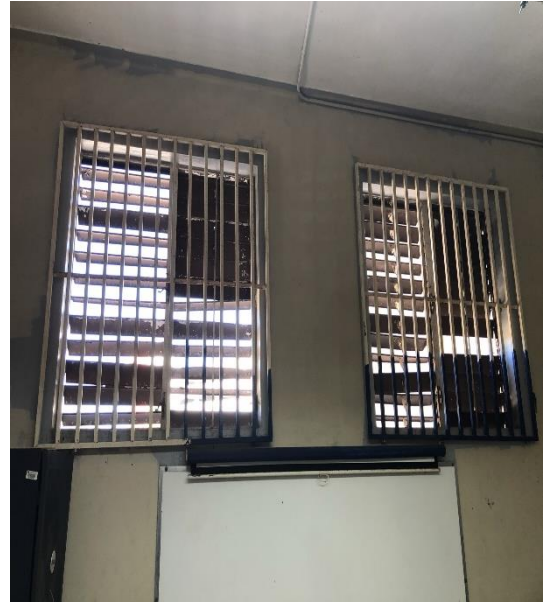
Como la estructura es un edificio histórico, cualquier intervención de reparaciones en las fachadas, plafones y techos necesitan un diseño y endosos del Instituto de Cultura y la Oficina Estatal de Conservación Histórica. Nuestra recomendación es que hay que atender gran parte de estas deficiencias para poder aceptar estudiantes nuevamente en el plante escolar y el tercer piso clausurarlo hasta que se realice otros estudios o procedimiento más sofisticado si están aptos para habilitarlo nuevamente.

Parte de nuestra evaluación incluye la compra de mobiliario para toda la escuela, incluyendo el área administrativa. Todos los trabajos y costos administrativos están desglosados en estimado de costos y desarrollo de proyecto anejados.

Fotos



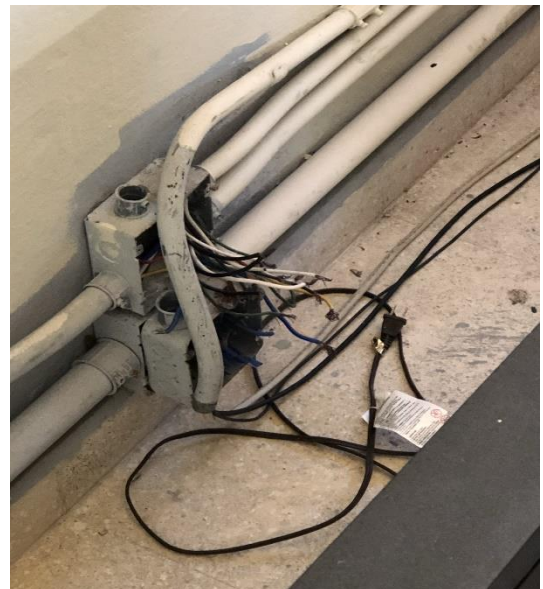
*Ilustración 1. Instalación de focos*



*Ilustración 2. Ventas rotas*



*Ilustración 3. Lámparas para reemplazar*



*Ilustración 4. Restablecer el sistema eléctrico*



*Ilustración 5. Aire de 5 tons. dañados*



*Ilustración 6. Repicar y empañetar*



*Ilustración 7. Reemplazar pizarras*



*Ilustración 8. Comején*



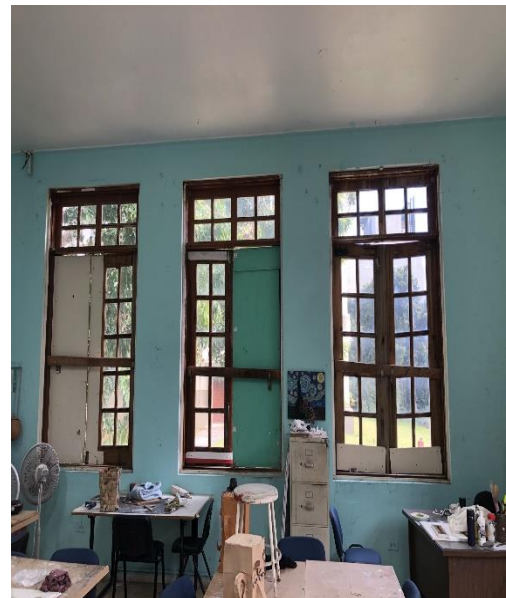
*Ilustración 9. Empañetado de varilla expuesta salón 112*



*Ilustración 10. Reemplazar o instalar cerraduras*



*Ilustración 11. Reemplazar las puertas de los baños*

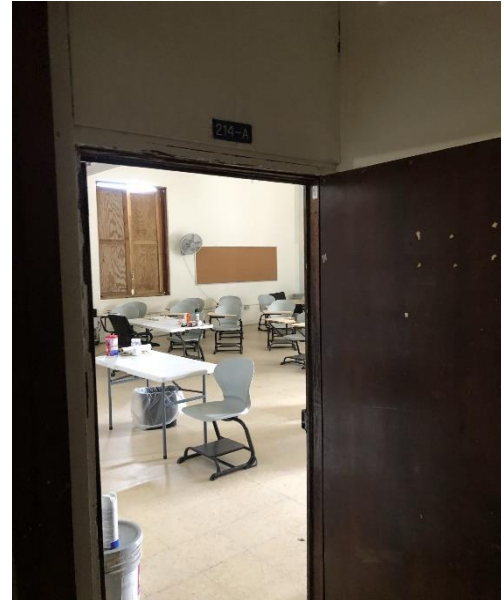


*Ilustración 12. Ventas dañadas*





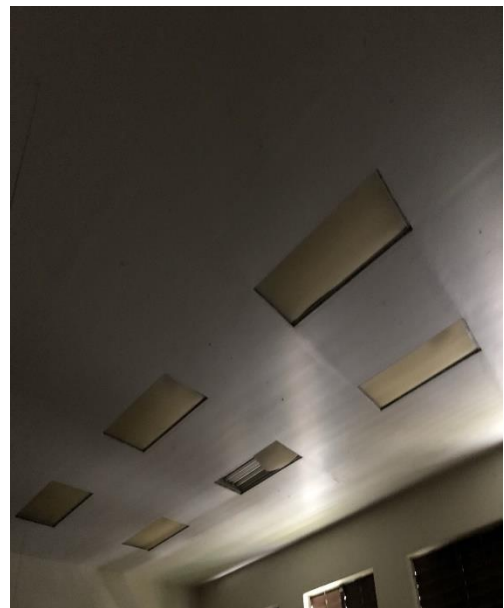
*Ilustración 13. Arreglar los bordes de las escaleras*



*Ilustración 14. Reemplazar las puertas de maderas*



*Ilustración 15. Filtración en plafón de madera acústico*



*Ilustración 16. Reemplazo de lámparas*



*Ilustración 17. Falta de pintura*



*Ilustración 18. Filtraciones en los baños*



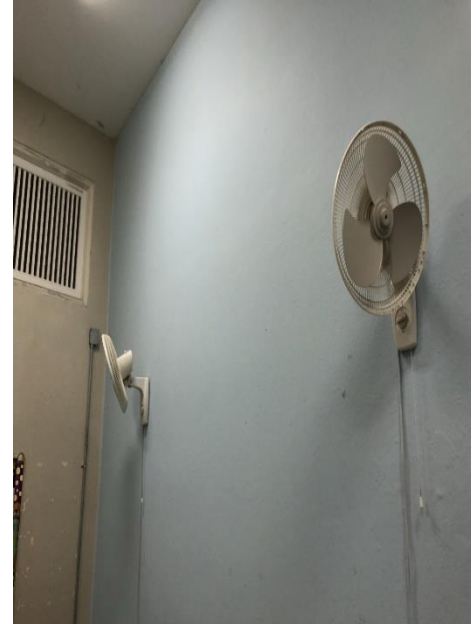
*Ilustración 19. Filtraciones*



*Ilustración 20. Control de roedores*



*Ilustración 21. Paredes filtrando*



*Ilustración 22. Reemplazo de abanicos*



*Ilustración 23. Remover cablería del piso*



*Ilustración 24. Techo del salón 312 colapso*



*Ilustración 25. Techo del salón 312*



*Ilustración 26. Techo de pasillo del tercer piso*



*Ilustración 27. Techo del tercer piso*



*Ilustración 28. Filtraciones en el teatro*



*Ilustración 29. Filtraciones en el teatro*



*Ilustración 30. Filtraciones en el teatro*



*Ilustración 31. Los baños*



*Ilustración 32. Reemplazar división de baños por polilla*



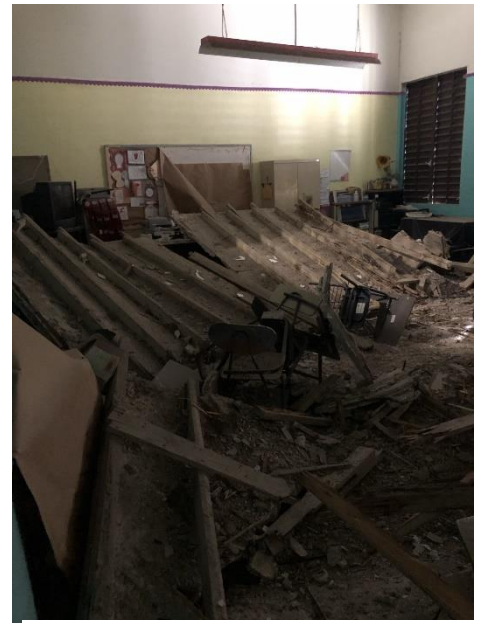
*Ilustración 33. Reemplazar las puertas de maderas de los baños*



*Ilustración 34. Instalar división de urinales*



*Ilustración 35. División para las duchas*



*Ilustración 36. Colapso de techo en el tercer piso*



*Ilustración 37. Empañetado*



*Ilustración 38. Columnas con grietas en la cancha*



*Ilustración 39. Columnas con grietas en la cancha*



*Ilustración 40. Realizar mantenimiento a la subestación*



---

Ing. Eros E. Oliveras  
C&R Consulting Engineers, PSC



---

Arq. Javier Valentín, AIA  
C&R Consulting Engineers, PSC

---

## General conditions

Disclaimer: Site visits performed by the Inspector under this contract have been conducted under the limited conditions as described by site observations in the contract.

Information contained in this Field Observation Report by firm name has been prepared to the best of our knowledge according to observable conditions at the site. This information will be approved record unless written notice to the contrary is received within seven (7) calendar days of the issue date of this document. Written corrections shall be reported to observer at firm name. Oral rebuttals will not be accepted.